



RESOLUCIÓN N°865/2024

San Martín.

VISTO, el Expediente N°6542/2024 del registro de la Universidad Nacional de General San Martín, y

CONSIDERANDO:

Que a los efectos de contratar una firma que realice la ejecución de la obra denominada "TORRE DE INNOVACIÓN CIENTÍFICA ACADEMICA (TICA) - ETAPA I" sita en el Campus Miguelete, en el marco del "PLAN FEDERAL DE OBRAS DE ARQUITECTURA", según lo solicitado por la Gerencia de Infraestructura en conformidad con la Secretaría de Coordinación General, la Universidad llevó a cabo la Licitación Pública N°5/2023, adjudicada mediante Resolución "Ad Referéndum" del Consejo Superior N°1001 de fecha 18 de octubre de 2023, a la firma SES S.A., por un importe total de PESOS DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 11/100 (\$2.241.441.642,11).

Que con fecha 10 de noviembre de 2023, la Universidad celebró el convenio de cooperación y financiación con la Secretaría de Obras Públicas del entonces Ministerio de Obras Públicas, en el cual el mencionado Ministerio se comprometió a financiar el proyecto hasta la suma de PESOS DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON 21/100 (\$2.241.441.593,21).

Que en su Clausula Tercera indica que la Universidad podrá solicitar el reconocimiento de la variación en los precios de los costos de los factores principales que componen el prototipo de obra aprobado, que evidencien la alteración de la ecuación económica financiera del contrato de obra pública oportunamente celebrado por la jurisdicción local, mediante la aplicación de la expresión matemática que se indica en la Resolución N°21 de fecha 27 de enero de 2023 del entonces Ministerio de Obras Públicas, ello sin perjuicio de la metodología de cálculo de redeterminación aplicada por la jurisdicción local.

Que, en el expediente citado en el visto, luce una copia del contrato de obra suscripto con la firma adjudicataria con fecha 16 de noviembre del 2023, en el cual se establece el plazo de ejecución de los trabajos en QUINIENTOS CUARENTA (540) días, contados a partir de la fecha de firma del Acta de Inicio de la Obra.

Que el acta de inicio de obra se firmó el día 4 de diciembre de 2023, quedando establecida la fecha de finalización de los trabajos para el día 27 de mayo de 2025.

Que el pago del anticipo a cargo de la Universidad se efectivizó con fecha 6 de diciembre de 2023.

Que por Decreto de Necesidad y Urgencia N°8/2023 se crearon nuevos Ministerios, entre ellos el Ministerio de Infraestructura, que pasó a asumir las competencias y compromisos del ex Ministerio de Obras Públicas (arts. 1°, 8° y 11 del Decreto N°8/2023).

Que el Ministerio de Infraestructura no proveyó los recursos económicos ni financieros necesarios para hacer frente a la obra, lo que impidió la normal ejecución del contrato, acarreando perjuicios a la Universidad ya que no podrá contar en tiempo oportuno con la obra.

Que, si bien la Universidad absorbió el pago del anticipo financiero con sus fondos, ante la falta de pago por parte del Ministerio de Infraestructura de los Certificados de obra emitidos, no se pudo continuar con la normal ejecución del plan de trabajos y de inversión.

Que por Decreto de Necesidad y Urgencia N°195/2024 del 23 de febrero de 2024 se suprimió dicho Ministerio de Infraestructura pasando sus competencias a estar en cabeza del Ministerio de Economía (cfr. art. 20), sin que hasta la fecha dicha cartera de Estado haya reanudado el flujo de los fondos necesarios para la continuidad de la obra ni tampoco se haya manifestado sobre la continuidad del financiamiento.

Que los certificados adeudados serán abonados por la comitente hasta tanto se regularice la situación planteada anteriormente con la continuadora jurídica del Ministerio de Obras Públicas de la Nación.

Que con fecha 16 de octubre de 2024, se suscribió un Acta acuerdo con la firma, mediante la cual se establece la neutralización del plazo de ejecución de obra, desde el 1 de abril de 2024 y hasta el 18 de octubre de 2024. Asimismo, se estableció el reinicio de la obra para el 21 de octubre de 2024.



RESOLUCIÓN N°865/2024

Que el acta de reinicio de obra se firmó el día 21 de octubre de 2024.

Que es de aplicación a este tipo de procedimientos la Ley de Obra Pública N°13.064 y el Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional, Decreto Delegado N°1023/2001.

Que la Cláusula N°1.1 inciso c) del Pliego de Cláusulas Especiales de la Licitación mencionada establece que el contrato estará sujeto a Redeterminación de precios, de acuerdo con la metodología y normas desarrolladas en el Decreto N°691/2016, y complementarios, así como todas las otras disposiciones que sean remitidas por el Gobierno Nacional.

Que, a partir del 2 de octubre de 2023, entró en vigencia el Decreto N°490/2023, modificatorio del Decreto N°691/2016, el cual establece en su Cláusula Transitoria Tercera, que los contratistas podrán adherir al mismo, dentro del plazo de SESENTA (60) días corridos de su entrada en vigencia. En este sentido, la contratista ha enviado la correspondiente adhesión con fecha 21 de noviembre de 2023.

Que según consta en el Expediente N°151/2024, con fecha 4 de noviembre del 2024 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°1 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral "Ad Referéndum" del Consejo Superior N°769 de fecha 31 de octubre del 2024, por un monto de PESOS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO CON 27/100 (\$2.679.811.591,27).

Que según consta en el Expediente N°520/2024, con fecha 4 de noviembre del 2024 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°2 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral "Ad Referéndum" del Consejo Superior N°770 de fecha 31 de octubre del 2024, por un monto de PESOS CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS CON 45/100 (\$456.195.326,45).

Que según consta en el Expediente N°1406/2024, con fecha 4 de noviembre del 2024 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°3 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral "Ad Referéndum" del Consejo Superior N°771 de fecha 31 de octubre del 2024, por un monto de PESOS CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 93/100 (\$158.938.758,93).

Que según consta en el Expediente N°2466/2024, con fecha 4 de noviembre del 2024 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°4 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral "Ad Referéndum" del Consejo Superior N°772 de fecha 31 de octubre del 2024, por un monto de PESOS TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE CON 89/100 (\$332.905.157,89).

Que según consta en el Expediente N°2889/2024, con fecha 4 de noviembre del 2024 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°5 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral "Ad Referéndum" del Consejo Superior N°773 de fecha 31 de octubre del 2024, por un monto de PESOS NOVENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS DIECISIETE CON 46/100 (\$97.606.617,46).

Que según consta en el Expediente N°4332/2024, con fecha 4 de noviembre del 2024 se notificó la Adecuación Provisoria de Precios N°6 de la obra mencionada, aprobada mediante Resolución Rectoral "Ad Referéndum" del Consejo Superior N°774 de fecha 31 de octubre del 2024, por un monto de PESOS SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 34/100 (\$751.595.357,34).

Que con fecha 25 de septiembre de 2024, la contratista solicita las Redeterminaciones Definitivas de Precios N°1 a N°6, y acompaña su presentación con el detalle del cálculo de la variaciones ocurridas y copia de las publicaciones del INDEC, de las que surgen los índices utilizados.

Que la Dirección de Adquisiciones y Contrataciones remitió el expediente a la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de Procesos de Redeterminación de Precios, adjuntando los antecedentes de la licitación.



RESOLUCIÓN N°865/2024

Que de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°27 del Anexo I al Decreto N°490/2023, la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios emitió un Informe correspondiente a las Redeterminaciones Definitivas de Precios N°1 a N°6 del Contrato, mediante el cual indican: 1) Se verifica que los índices de referencia utilizados para el cálculo se corresponden con los indicadores que figuran en las publicaciones mensuales del INDEC Informa (Art. 7) y corresponden a las publicaciones inmediatamente posteriores a los meses de análisis. Los índices utilizados se han podido verificar Hoja denominada "INDICES" del soporte digital, enviado por la empresa. Por otra parte, corresponde mencionar que se han realizado correcciones en los índices asignados a cada ítem en los análisis de precios, por falta de precisión o errores involuntarios, los cuales detallan en su informe; 2) Como ha sido previamente evaluado en cada análisis de adecuación provisoria, las variaciones de referencia superan el mínimo establecido por el Decreto 490/2023 (2%), respectivamente 125,85% (R1: diciembre 2023), 12,29% (R2: enero 2024), 3,84% (R3: febrero 2024), 7,78% (R4: marzo 2024), 2,12% (R5: abril 2024), 16,03% (R6: julio 2024); 3) El anticipo financiero pagado el día 06 de diciembre de 2023 asciende al monto de PESOS CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO CON 42/100 (\$448.288.328,42) equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del contrato y corresponde descontar el anticipo en el cálculo de redeterminación N°2 a N°6; 4) Los análisis de precios de la obra presentados se corresponden con los presentados al momento de la oferta. El análisis del cálculo consistió en verificar que los montos redeterminados son el resultado sistemático de aplicar la variación de índices al monto variable a redeterminar, descontando el anticipo financiero del VEINTE POR CIENTO (20%) para la obra original. Asimismo, se verificó la correspondencia de los índices a aplicar y su coincidencia con la especificación técnica indicada en los análisis de precios para cada ítem del contrato. Del cálculo sistemático aplicado en los análisis de precios, surgen los nuevos precios unitarios. Cabe aclarar que, en el análisis de las fórmulas aplicadas, correspondió realizar una corrección en la fórmula matemática de determinación del precio redeterminado en cada salto, ajustándola a la fórmula que esta comisión considera correcta para su aplicación.

Que la Comisión, informa que en los cálculos de las planillas del Monto de Mayor Financiamiento de cada redeterminación definitiva se ha verificado que para las redeterminaciones definitivas N°1 a 6, los porcentajes de avance de obra acumulados se correspondan con la certificación de obra vigente según cada salto.

Que de los respectivos cálculos por periodo que constan en las planillas del Monto de Mayor Financiamiento de cada redeterminación definitiva, adjuntas por la Comisión mencionada, surge que; la redeterminación definitiva de precios N°1, asciende a \$3.174.190.460,94 a certificar a partir del Certificado N°1; la redeterminación Definitiva N°2 asciende a \$549.814.556,99 a certificar a partir del Certificado N°2; la redeterminación definitiva N°3 asciende a \$ 112.500.089,76 a certificar a partir del Certificado N°3; la redeterminación definitiva N°4 asciende a \$312.178.310,48 a certificar a partir del Certificado N°4; la redeterminación definitiva N°5 asciende a \$104.074.424,66 a certificar a partir del Certificado N°5; la redeterminación definitiva N°6 asciende a \$654.685.882,92 a certificar a partir del Certificado N°5. Del análisis realizado surge que el valor definitivo del contrato de obra asciende a la suma de \$7.148.885.367,86, determinando una diferencia a pagar de \$4.907.443.725,75 en concepto de Redeterminación Definitiva N°1 al 6.

Que asimismo, la Comisión informa que considerando que oportunamente se calcularon las adecuaciones provisorias N°1 a 6 de la obra original por un monto de \$ 4.477.052.809,35, como establece el Artículo N°28 del Anexo al Decreto N°490/2023, debe consignarse la diferencia entre la Adecuación Provisoria y la Redeterminación Definitiva en más o en menos. Por lo tanto, el monto a reconocer a favor de la contratista como diferencia entre la redeterminación definitiva y la adecuación provisoria para el caso de la obra original asciende a PESOS CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS DIECISEIS CON 40/100 (\$430.390.916,40), conforme surge en el soporte digital que adjuntan en el Expediente. Cabe aclarar que estas diferencias deberán pagarse de acuerdo a la certificación de obra y una vez que se efectivicen estas redeterminaciones definitivas, al momento de realizar la certificación correspondiente se deberá sustituir el procedimiento de adecuación provisoria por la aplicación de precios redeterminados a los avances de obra por cada ítem de la planilla de certificación.



RESOLUCIÓN N°865/2024

Que, en conclusión, la Comisión informa que no hay objeciones al cálculo de Redeterminación de Precios Definitiva N°1 a 6 de la obra, correspondiendo su aprobación y adjunta los modelos de Acta a suscribir entre las partes por cada redeterminación a aprobar. En suma, el nuevo monto total del contrato redeterminado a valores de la Redeterminación Definitiva N°6 asciende a PESOS SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 86/100 (\$7.148.885.367,86). De esta manera, el monto a reconocer en concepto de Redeterminación Definitiva N°1 a 6, sin descontar lo ya pagado de adecuaciones provisorias, asciende a PESOS CUATRO MIL NOVECIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICINCO CON 75/100 (\$4.907.443.725,75). Por otra parte, en consonancia con el Artículo N°7 del Anexo al Decreto, la diferencia a pagar entre las redeterminación definitiva y la adecuación provisorias asciende al monto de PESOS CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS DIECISEIS CON 40/100 (\$430.390.916,40). Este monto está sujeto al avance de la obra correspondiente, de acuerdo a la certificación de obra y cabe destacar que la obra se encuentra en ejecución, por lo que los montos de adecuación provisorias no se han liquidado y pagado en su totalidad. Por otra parte, una vez efectivizado este trámite, en la certificación de obra pertinente, se deberá sustituir la realización de los certificados de adecuación provisorias por los certificados de redeterminación definitiva. Por último, anexa el resumen de los montos totales, la Planilla de Mayor Financiamiento de la obra, los análisis de precios redeterminados de la obra, los índices utilizados, las Actas de Redeterminación a suscribir y el soporte digital de los cálculos realizados.

Que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 31° del Anexo I del Decreto N°490/2023, corresponde emitir un acto administrativo aprobatorio de cada Acta de Redeterminación de Precios, si se hubieran cumplimentado los extremos exigidos en el mencionado régimen.

Que la Gerencia de Infraestructura, informa que cualquier dilación temporal en el tratamiento y aprobación de los antedichos trámites por parte del Consejo Superior puede ocasionar perjuicios administrativos y económicos para la Universidad, como para la contratista, por ello, solicitan la confección de un acto Ad Referéndum del Consejo Superior, el cual oportunamente será presentado en la reunión de Consejo más próxima.

Que han tomado la debida intervención la Dirección de Adquisiciones y Contrataciones, la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento de los Procesos de Redeterminación de Precios, y la Dirección General de Asuntos Jurídicos.

Que de acuerdo con las atribuciones conferidas por el Artículo 31° del Anexo del Decreto N°490/2023 y al Artículo 67° inciso f) del estatuto de la Universidad, el suscripto se encuentra facultado para emitir actos administrativos del presente tenor.

Por ello,

**EL RECTOR “AD REFERENDUM DEL CONSEJO SUPERIOR”
DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Aprobar las Redeterminaciones Definitivas de Precios N°1 a N°6 de la obra original, correspondiente a la Licitación Pública N°5/2023, por un monto total de PESOS CUATRO MIL NOVECIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICINCO CON 75/100 (\$4.907.443.725,75), y cuya planilla resumen luce como Anexo I al presente acto.

ARTÍCULO 2°.- Aprobar el modelo de Actas a suscribir entre las partes correspondiente a las Redeterminaciones Definitivas N°1 a N°6 de la obra original, las cuales lucen como Anexo II del presente.

ARTÍCULO 3°.- El contratista deberá presentar las pólizas ajustadas al nuevo valor contractual, teniendo en cuenta la diferencia que surge del precio actualizado con la redeterminación de precios.



ARTÍCULO 4º.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente, debe ser imputado a las partidas específicas correspondientes, del presupuesto vigente para el corriente año.

ARTÍCULO 5º.- Encomendar a la Gerencia de Infraestructura de la Universidad a presentar el presente acto ante el Consejo Superior.

ARTÍCULO 6º. - Registrar, notificar a la firma SES S.A. y comunicar a quienes corresponda, cumplido archivar.

RESOLUCIÓN N°865/2024

Cdor. Carlos GRECO.
Rector



RESOLUCIÓN N°865/2024 - ANEXO I

TORRE DE INNOVACION CIENTÍFICO ACADÉMICA	
Licitación Pública N°:	5/2023
Fecha suscripción contrato:	16/11/2023
Fecha Inicio de Obra:	4/12/2023
Contratista:	SES S.A.
Monto Contrato original:	\$ 2.241.441.642,11
Fecha pago anticipo:	6/12/2023
Monto Anticipo financiero (20% contrato):	\$ 448.288.328,42

Salto	Mes Base	Mes Salto	Variación de referencia	Acumulado	Cálculo de Adecuación Provisoria	Cálculo de Redeterminación Definitiva	DIFERENCIA ENTRE REDEFINITIVA Y ADECUACIÓN PROVISORIA
R1	junio-23	diciembre-23	125,85%	125,85%	\$ 2.679.811.591,27	\$ 3.174.190.460,94	\$ 494.378.869,68
R2	junio-23	enero-24	12,29%	153,61%	\$ 456.195.326,45	\$ 549.814.556,99	\$ 93.619.230,54
R3	junio-23	febrero-24	3,84%	163,36%	\$ 158.938.758,93	\$ 112.500.089,76	-\$ 46.438.669,18
R4	junio-23	marzo-24	7,78%	183,84%	\$ 332.905.157,89	\$ 312.178.310,48	-\$ 20.726.847,41
R5	junio-23	abril-24	2,12%	189,87%	\$ 97.606.617,46	\$ 104.074.424,66	\$ 6.467.807,20
R6	junio-23	julio-24	16,03%	236,35%	\$ 751.595.357,34	\$ 654.685.882,92	-\$ 96.909.474,43
TOTALES					\$ 4.477.052.809,35	\$ 4.907.443.725,75	\$ 430.390.916,40
MONTO TOTAL DE OBRA REDETERMINADO						\$ 7.148.885.367,86	



Universidad Nacional
de San Martín

2024

30 años de la consagración constitucional de la autonomía y
75 aniversario de la gratuidad universitaria en Argentina

RESOLUCIÓN N°865/2024 - ANEXO II

ACTAS DE REDETERMINACIÓN DEFINITIVA

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 490/2023

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su Secretaria Administrativa, la LIC. MARIÁNGELES NOVELLE, con domicilio en Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires, que en adelante será identificado como EL COMITENTE por un lado y por el otro la empresa SES S.A. CUIT 30-64772754-5 representada en este acto por su Representante Legal el _____ con domicilio legal en Cerrito 1070 9° piso, quien en adelante será identificado como LA CONTRATISTA.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 490/2023 de fecha 28 de Septiembre de 2023, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de diciembre 2023. Que mediante contrato firmado el día 16 de noviembre del año 2023, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la TORRE DE INNOVACION CIENTIFICO ACADEMICA (TICA) - ETAPA 1 un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 3059/2023). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$2.241.441.642,11 (PESOS DOS MIL MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 11/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 4 de diciembre de 2023.

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 490/2023 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 1° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: "TORRE DE INNOVACION CIENTIFICO ACADEMICA (TICA) - ETAPA 1".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES
	CONDICIONES GENERALES					\$ 18.588.011,21
1.1	MEMORIA TECNICA					
1.2	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.3	MANEJO AMBIENTAL					
1.4	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL					
1.5	PROTOCOLO UOCRA					
1.6	PROTOCOLO UOCRA - CAC COVID					
1.7	FUERZA MOTRIZ Y AGUA DE OBRA					
1.8	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.8.1	Adecuación espacios existentes de obrador, depósito y	m²	98,35	\$ 107.637,81	\$ 10.586.178,39	
1.9	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.10	AYUDA DE GREMIOS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.11	ANDAMIOS					
1.12	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.12.1	Adecuación de sectores de cerco de obra existente	m	165,00	\$ 23.014,05	\$ 3.797.318,06	
1.13	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.14	CARTEL DE OBRA					
1.14.1	Cartel de Obra	m²	12,00	\$ 350.376,23	\$ 4.204.514,76	
	EMPLAZAMIENTO					\$ 6.472.820,29
2.1	PREPARACION DEL TERRENO					
2.1.1	Relleno de suelo en acceso, esp. 100cm	m³	280,00	\$ 11.377,40	\$ 3.185.672,21	
2.1.2	Ejecución de taludes perimetrales, esp. variable	m³	158,00	\$ 20.804,73	\$ 3.287.148,08	
	HORMIGONES					\$ 274.564.171,61
3.1	HORMIGÓN					
3.1.1	Bases escalera y tabique	m³	4,75	\$ 412.731,44	\$ 1.960.474,34	
3.1.2	Tabique escalera	m³	14,25	\$ 651.718,28	\$ 9.286.985,50	
3.1.3	Escalera	m³	2,50	\$ 740.440,16	\$ 1.851.100,41	
3.1.4	Cubierta nicho de gases	m³	1,00	\$ 626.350,38	\$ 626.350,38	
3.1.5	Demolición de losa existente sobre SS por pase de escalera	m³	3,24	\$ 106.680,21	\$ 345.643,88	
3.1.6	Demolición parcial de tabiques en SS existente para	m³	12,00	\$ 94.436,92	\$ 1.133.243,02	
3.1.7	Relleno de hormigón en azotea	m³	0,76	\$ 211.024,94	\$ 160.378,96	
3.1.8	Rectificación de hormigón escaleras (demolición y alisado)	m³	12,52	\$ 336.711,19	\$ 4.215.624,10	
3.1.9	Adaptación de estructura de hormigón en vano futura parada	ud	1,00	\$ 6.447.520,48	\$ 6.447.520,48	
3.2	CONTRAPISOS					
3.2.1	S2 Contrapiso EPS espesor 25cm s/losa	m²	972,14	\$ 46.285,22	\$ 44.995.711,23	
3.2.2	S6 Contrapiso EPS c/ pendiente espesor 20cm s/losa	m²	1.383,00	\$ 40.871,53	\$ 56.525.328,02	
3.2.3	S7 Contrapiso EPS c/pendiente espesor 5cm s/losa	m²	0,00	\$ 20.468,07	\$ -	
3.2.4	S8 Banquina de hormigón pobre h 15cm (s/ solado S3)	m²	19,20	\$ 51.180,32	\$ 982.662,10	
3.4	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.4.1	S1 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	68,00	\$ 70.043,89	\$ 4.762.984,80	
3.4.2	S2 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	972,14	\$ 37.084,99	\$ 36.051.800,82	
3.4.3	S3 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	1.459,98	\$ 40.602,75	\$ 59.279.207,09	
3.4.4	S4 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	79,07	\$ 40.602,75	\$ 3.210.459,67	
3.4.5	S5 Alisado de cemento rodillado (sobre losa existente)	m²	370,00	\$ 35.613,82	\$ 13.177.112,12	

3.4.6	S9 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	478,00	\$	41.299,39	\$	19.741.106,72	
3.4.7	Alisado de cemento llaneado (sobre escalera principal)	m²	61,00	\$	35.613,82	\$	2.172.442,81	
3.4.8	Escalera de incendio - Nariz de perfil ángulo	m	395,00	\$	14.100,12	\$	5.569.547,52	
3.4.9	Escalera principal - Nariz de perfil ángulo	m	146,70	\$	14.100,12	\$	2.068.487,65	
	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES							\$ 119.202.447,47
4.1	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS							
4.1.1	Ladrillo hueco de 12x18x33	m²	622,70	\$	26.763,70	\$	16.665.756,35	
4.1.2	Ladrillo hueco de 08x18x33	m²	204,23	\$	25.758,96	\$	5.260.751,56	
4.1.3	Colocación de carpinterías	m²	1,00	\$	16.564,65	\$	16.564,65	
4.2	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS							
4.2.1	D1 -Tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de roca de	m²	688,00	\$	67.040,14	\$	46.123.618,48	
4.2.2	D1' -Medio tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de	m²	437,30	\$	67.040,14	\$	29.316.654,60	
4.2.3	D1'' -Medio tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de	m²	19,00	\$	74.236,24	\$	1.410.488,57	
4.2.4	D4 -Tabique perfil galvanizado 70mm placa de roca de yeso	m²	268,00	\$	76.151,54	\$	20.408.613,25	
	METALES							\$ 677.008.554,74
5.2	HERRERIAS							
5.2.1	HE1 -Estructura de tubos revestida con paneles conformados	Unida	234,00	\$	2.339.720,31	\$	547.494.553,49	
5.2.2	HE1 -Estructura de tubos revestida con paneles conformados	Unida	9,00	\$	2.339.720,31	\$	21.057.482,83	
5.2.3	BA1 - Pasamanos de hierro 2"x3mm pintado con esmalte	m	182,50	\$	50.497,60	\$	9.215.812,32	
5.2.4	BA2 - Pasamanos de hierro pintado con esmalte sintético,	m	77,33	\$	115.545,88	\$	8.935.163,02	
5.2.5	BA3 - Barandas escalera principal. Pasamanos de acero	m	25,00	\$	904.770,90	\$	22.619.272,42	
5.2.6	BA4 - Barandas escalera principal. Pasamanos de acero	m	32,00	\$	210.888,27	\$	6.748.424,66	
5.2.7	BA5 - Baranda en balcón. Pasamanos de acero inoxidable	m	25,20	\$	424.044,90	\$	10.685.931,39	
5.2.8	GA1 - Puerta Acceso a gases raros y solventes. Frente de hierro	Unida	1,00	\$	2.345.189,41	\$	2.345.189,41	
5.2.9	HH1 - Frente pleno de servicios. Estructura tubo de hierro	Unida	2,00	\$	2.161.478,96	\$	4.322.957,92	
5.2.10	HH2 - Tapa metálica de acceso a grupo electrogeno. Estructura	Unida	1,00	\$	2.548.639,74	\$	2.548.639,74	
5.2.11	HH3 - Tapa metálica de acceso a cámara transformadora.	Unida	1,00	\$	3.280.611,29	\$	3.280.611,29	
5.2.12	HH5 - Puerta Acceso a plenos en azotea 470x210. Frente de	Unida	1,00	\$	3.037.503,63	\$	3.037.503,63	
5.2.13	HH6 - Celosías metálicas en sombrerete de pleno de servicios.	Unida	2,00	\$	307.808,84	\$	615.617,67	
5.2.14	HH7 - Escalera gato de acceso a cubierta. Estructura de	Unida	1,00	\$	643.342,68	\$	643.342,68	
5.2.15	RG1 - Guardaganado en acceso de planta baja, 4ml	Unida	1,00	\$	424.184,72	\$	424.184,72	
5.2.16	RG2 - Guardaganado en acceso de planta baja, 1,20ml	Unida	2,00	\$	142.569,88	\$	285.139,76	
5.2.17	RG3 - Guardaganado en acceso de planta baja, 108ml	Unida	108,00	\$	122.454,53	\$	13.225.089,63	
5.2.18	RG4 - Guardaganado en acceso de planta baja, 56,8ml	Unida	68,66	\$	122.454,53	\$	8.407.728,28	
5.2.19	FR7 - Frente y cielorraso de chapa con estructura de perfiles	Unida	1,00	\$	11.115.909,89	\$	11.115.909,89	
	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS							\$ 90.585.309,44
6.1	AISLACIONES HIDRÓFUGAS							
6.1.1	Film de polietileno 200 micrones en solado exterior	m²	78,00	\$	16.796,69	\$	1.310.142,02	
6.1.2	S10 - Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	m²	291,00	\$	14.819,93	\$	4.312.600,27	
6.1.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre platea	m²	1.069,00	\$	5.297,94	\$	5.663.498,40	
6.1.4	S9 Aislación hidrófuga horizontal sobre losa Sika Monotop 107	m²	567,89	\$	25.052,49	\$	14.227.057,97	
6.3	AISLACIONES CON MEMBRANAS PREFORMADAS							
6.3.1	S6 - Membrana geotextil e=4mm	m²	1.420,00	\$	45.825,36	\$	65.072.010,79	
6.3.2	S7 - Membrana líquida e=4mm, sobre losa	m²	0,00	\$	24.005,31	\$	-	
	CARPINTERÍAS							\$ 1.060.522.613,19
7.1	CARPINTERÍAS DE METAL							
7.1.1	V2 - Ventana, marco de chapa y hoja DVH lam. 3+3 /camara	Unida	8,00	\$	580.609,50	\$	4.644.876,02	
7.1.2	V3 - Ventana, marco de chapa y hoja DVH lam. 3+3 /camara	Unida	1,00	\$	829.618,06	\$	829.618,06	
7.1.3	V4 - Ventana, marco de chapa y hoja lam. 3+3, dimensiones	Unida	1,00	\$	428.208,31	\$	428.208,31	
7.1.4	V5 - Ventana, marco de chapa y hoja lam. 3+3, dimensiones	Unida	1,00	\$	887.266,81	\$	887.266,81	
7.1.5	P1a - Puerta de abrir de 1 hoja F-60, marco de chapa y hoja de	Unida	12,00	\$	985.791,43	\$	11.829.497,11	
7.1.6	P1b - Puerta de abrir de 1 hoja F-60, marco de chapa y hoja de	Unida	2,00	\$	2.209.088,11	\$	4.418.176,23	
7.1.7	P6a - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa y hojas de	Unida	10,00	\$	2.080.769,70	\$	20.807.696,97	
7.1.8	P6b - Puerta de abrir de 2 hojas, marco y hojas de chapa, PF +	Unida	8,00	\$	688.300,69	\$	5.506.405,55	
7.1.9	P8a - Puerta de abrir de 1 hoja con rejilla superior e inferior,	Unida	2,00	\$	612.441,10	\$	1.224.882,19	
7.1.10	P8b - Puerta de abrir de 1 hoja con rejilla superior e inferior,	Unida	1,00	\$	656.351,73	\$	656.351,73	
7.1.11	P10 - Puerta de abrir de 2 hojas F-60, marco de chapa y hoja	Unida	2,00	\$	1.641.062,40	\$	3.282.124,80	
7.1.12	P12 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco y hoja de chapa,	Unida	1,00	\$	830.302,06	\$	830.302,06	
7.2	CARPINTERÍAS DE MADERA							
7.2.1	P2a - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	4,00	\$	997.956,26	\$	3.991.825,03	
7.2.2	P2b - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado lateral, y	Unida	5,00	\$	1.015.635,90	\$	5.078.179,51	
7.2.3	P2c - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	2,00	\$	997.956,26	\$	1.995.912,51	
7.2.4	P3 - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	5,00	\$	1.114.708,04	\$	5.573.540,21	
7.2.5	P4 - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	20,00	\$	1.104.046,14	\$	22.080.922,70	
7.2.6	P5 - Puerta de abrir 2 hojas con proyectante vidriada superior,	Unida	2,00	\$	1.369.057,45	\$	2.738.114,90	
7.2.7	P6 c - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	8,00	\$	1.103.423,94	\$	8.827.391,51	
7.2.8	P9 - Puerta de abrir 2 hojas con proyectante vidriada superior,	Unida	8,00	\$	1.520.388,77	\$	12.163.110,19	
7.2.9	P11 - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado superior,	Unida	1,00	\$	1.703.691,15	\$	1.703.691,15	
7.2.10	P13 - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado superior,	Unida	1,00	\$	1.747.771,84	\$	1.747.771,84	
7.2.11	P14 - Puerta de abrir 2 hojas con paño fijo enchapado	Unida	1,00	\$	2.048.330,88	\$	2.048.330,88	
7.3	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO							
7.3.1	V1a - Carpintería de aluminio tipo Módena, aluminio	Unida	54,00	\$	1.492.469,75	\$	80.593.366,73	
7.3.2	V1b - Carpintería de aluminio tipo Módena, aluminio	Unida	180,00	\$	1.492.469,75	\$	268.644.555,75	
7.3.3	PV1 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	140.233.482,63	\$	140.233.482,63	
7.3.4	PV2 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	2,00	\$	9.540.924,98	\$	19.081.849,96	
7.3.5	PV3 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	6,00	\$	2.749.221,28	\$	16.495.327,65	

7.3.6	PV4 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	9.845.550,60	\$	9.845.550,60	
7.3.7	PV5 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	5.025.949,95	\$	5.025.949,95	
7.3.8	PV6 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	218.814.720,85	\$	218.814.720,85	
7.3.9	PV7 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	8,00	\$	3.469.635,55	\$	27.757.084,39	
7.3.10	PV8 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	8,00	\$	1.920.426,89	\$	15.363.415,12	
7.3.11	FV1 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	2,00	\$	7.399.477,97	\$	14.798.955,94	
7.3.12	FV2 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	4,00	\$	3.170.139,00	\$	12.680.555,99	
7.3.13	FV3 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	1,00	\$	16.139.654,41	\$	16.139.654,41	
7.3.14	FV4 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	6,00	\$	3.069.616,07	\$	18.417.696,45	
7.3.15	FV5 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$	4.240.553,73	\$	38.164.983,55	
7.3.16	FV6 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$	2.439.375,09	\$	21.954.375,84	
7.3.17	FV7 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$	1.214.916,70	\$	10.934.250,33	
7.5	CRISTALES Y ESPEJOS							
7.5.1	Espejos de 6 mm.	m ²	20,00	\$	114.132,04	\$	2.282.640,78	
	TERMINACIONES							\$ 1.424.982.131,39
8.1	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS							
8.1.1	C2 - Suspendido placa de roca de yeso 12.5mm c/buña	m ²	1.956,63	\$	29.874,32	\$	58.452.999,33	
8.1.2	C3 - Suspendido placa de roca de yeso tipo placa de Durlock	m ²	137,00	\$	62.809,42	\$	8.604.890,27	
8.1.3	C4 - Suspendido Desmontable 60x60	m ²	136,20	\$	59.083,41	\$	8.047.160,97	
8.2	REVOQUES Y YESERIAS							
8.2.1	Revoque grueso y fino a la cal	m ²	1.486,38	\$	16.480,19	\$	24.495.822,80	
8.2.2	Revoque grueso bajo revestimiento	m ²	402,57	\$	13.620,41	\$	5.483.167,12	
8.3	REVESTIMIENTOS CERAMICOS Y/O PORCELANATOS							
8.3.1	RC1 Revestimiento porcelanato rectificado 60X120cm	m ²	285,50	\$	45.275,13	\$	12.926.051,02	
8.4	REVESTIMIENTOS CEMENTICIOS							
8.4.1	S10 Revestimiento cementicio tipo Tarquin Raya2 o similar	m ²	131,48	\$	20.727,07	\$	2.725.195,42	
8.5	REVESTIMIENTOS METÁLICOS							
8.5.1	Cerramiento exterior de chapa tipo minonda. Incluye	m ²	4.740,00	\$	180.135,12	\$	853.840.451,46	
8.5.2	FR1 - Frente de ascensor en planta baja de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$	2.525.801,84	\$	2.525.801,84	
8.5.3	FR2 - Frente de ascensor en entrespo de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$	2.778.375,56	\$	2.778.375,56	
8.5.4	FR3 - Frente de ascensor en SS y 1P, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$	3.030.949,29	\$	3.030.949,29	
8.5.5	FR4 - Frente de montacargas, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$	1.768.080,67	\$	1.768.080,67	
8.5.6	FR5 - Frente de montacargas, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$	2.020.654,39	\$	2.020.654,39	
8.5.7	FR6 - Frente de montacargas en SS y 1P, de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$	2.273.228,12	\$	2.273.228,12	
8.6	REVESTIMIENTOS DE MADERA							
8.6.1	RM2 - Revestimiento de fenólico enchapado en Guatambu s/	m ²	463,00	\$	220.266,39	\$	101.983.337,07	
8.7	PINTURAS							
8.7.1	Latex interior previo enduido en muros y tabiques	m ²	3.860,00	\$	16.198,90	\$	62.527.763,00	
8.7.2	Latex int. previo enduido en cielorrasos	m ²	1.956,63	\$	16.730,96	\$	32.736.300,54	
8.7.3	Esmalte sintético sobre estructura metálica y herrería	Unida	1,00	\$	5.644.913,90	\$	5.644.913,90	
8.7.4	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	m ²	135,00	\$	12.884,44	\$	1.739.399,17	
8.7.5	C1 - Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en	m ²	1.379,51	\$	11.500,41	\$	15.864.927,76	
8.7.6	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en	m ²	1.868,81	\$	7.221,32	\$	13.495.272,10	
8.7.7	S4 - Laca poliuretánica en piso (s/ solado de hormigón)	m ²	79,07	\$	8.931,45	\$	706.209,39	
8.7.8	S6 - Pintura acrílica s/ membrana geotextil	m ²	1.420,82	\$	12.065,62	\$	17.143.078,19	
8.8	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA							
8.8.1	ZV - Zócalo rehundido de madera simil revestimiento h=7cm	m	68,00	\$	25.915,32	\$	1.762.241,99	
8.9	PISOS DE ALFOMBRA							
8.9.1	S12 - Alfombra Apto alto tránsito	m ²	141,80	\$	147.952,97	\$	20.979.731,00	
8.10	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN							
8.10.1	S11 - Solado de hormigón intertrabado tipo Blockrete	m ²	13,00	\$	37.642,05	\$	489.346,63	
8.11	ZOCALOS DE METAL							
8.11.1	ZA - Zócalo de aluminio tipo Atrim h=7cm	m	1.256,84	\$	20.766,73	\$	26.100.451,15	
8.11.2	FAI - Fleje de Acero inoxidable h=7cm	m	124,90	\$	22.417,69	\$	2.799.969,79	
8.12	MARMOLERIAS							
8.12.1	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para Baños y	m	13,47	\$	1.040.385,98	\$	14.013.999,11	
8.12.2	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para	m	70,02	\$	1.113.208,47	\$	77.946.857,30	
8.12.3	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para islas	m	36,00	\$	1.113.208,47	\$	40.075.505,04	
	ESPECIALIDADES							\$ 3.430.547,41
9.1	TABIQUES SANITARIOS MODULARES							
9.1.1	PB1 - Tabiques y puertas enchapados en laminado plástico con	ud	1,00	\$	1.715.273,70	\$	1.715.273,70	
9.1.2	PB2 - Tabiques y puertas enchapados en laminado plástico con	ud	1,00	\$	1.715.273,70	\$	1.715.273,70	
	TRANSPORTES VERTICALES							\$ 286.697.713,19
10.1	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECHANICOS							
10.1.1	Ascensor electromecánico tipo 3 - capacidad 12 personas -	Unida	2,00	\$	75.315.378,11	\$	150.630.756,22	
10.1.2	Montacargas electromecánico 2000kg	Unida	1,00	\$	136.066.956,97	\$	136.066.956,97	
	INSTALACIONES MECANICAS							\$ 812.547.423,53
11.1	INSTALACIONES SANITARIAS							
11.2	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE							
11.2.1	Distribución agua fría							
11.2.1.1	Caño polipropileno termofusión Ø32 Incl.acc.	m	512,00	\$	24.551,40	\$	12.570.317,80	
11.2.1.2	Caño polipropileno termofusión Ø25 Incl.acc.	m	66,00	\$	16.971,48	\$	1.120.117,89	
11.2.1.3	Caño polipropileno termofusión Ø20 Incl.acc.	m	38,00	\$	13.477,39	\$	512.140,88	
11.2.1.4	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	7.438.507,04	\$	7.438.507,04	
11.2.1.5	Llave paso bronce c/campana ø19mm.	ud	25,00	\$	37.208,21	\$	930.205,28	
11.2.1.6	Tanque plástico tricapa 3000 lts. Incluye llaves de paso y	ud	4,00	\$	4.144.590,61	\$	16.578.362,45	

11.2.1.7	Tanque plástico tricapa 3000 lts. Incluye llaves de paso y	ud	4,00	\$	4.087.546,37	\$	16.350.185,46
11.2.1.8	Bomba elevadora 2,0HP – 220v. Completa con todos sus	ud	2,00	\$	1.685.043,06	\$	3.370.086,13
	Distribución agua caliente						
11.2.2.1	Caño polipropileno termofusión Ø20 Incl.acc.	m	5,00	\$	13.477,39	\$	67.386,96
11.2.2.2	Llave paso bronce c/campana Ø19mm.	ud	2,00	\$	37.208,21	\$	74.416,42
11.2.2.3	Termotanque electrico 50 litros. Accesorios necesarios	ud	1,00	\$	494.964,54	\$	494.964,54
11.2.2.4	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	200.093,61	\$	200.093,61
11.3	DESAGUES PLUVIALES Y CLOACALES						
	Instalación pluvial completa						
11.3.1.1	Replanteos, descubrimiento y verificacion de tendidos y	ud	93,00	\$	37.755,78	\$	3.511.287,71
11.3.1.2	Caño PP Ø160. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	466,00	\$	45.605,93	\$	21.252.364,46
11.3.1.3	Caño PP Ø110. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	21,00	\$	36.497,67	\$	766.450,98
11.3.1.4	Guardaganados	ud	171,00	\$	17.089,15	\$	2.922.244,34
11.3.1.5	Bocas de desagüe tapadas 60x60	ud	2,00	\$	72.144,34	\$	144.288,68
	Instalación cloacal completa						
11.3.2.1	Replanteos, descubrimiento y verificacion de tendidos y	ud	95,00	\$	16.939,57	\$	1.609.259,10
11.3.2.2	Caño PP Ø160. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	95,00	\$	45.605,93	\$	4.332.563,57
11.3.2.3	Caño PP Ø110. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	67,00	\$	36.497,67	\$	2.445.343,61
11.3.2.4	Caño PP Ø75	m	252,00	\$	32.854,36	\$	8.279.298,54
11.3.2.5	Caño PP Ø63	m	77,00	\$	29.211,05	\$	2.249.251,06
11.3.2.6	Caño PP Ø50 ventilación	m	180,00	\$	10.223,82	\$	1.840.287,65
11.3.2.7	Caño PP Ø40 artefactos	m	25,00	\$	7.771,59	\$	194.289,87
11.3.2.8	Caño PP Ø40 desagües AA	m	62,00	\$	7.771,59	\$	481.838,87
11.3.2.9	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	2.187.841,79	\$	2.187.841,79
11.3.2.10	Pileta piso PP Ø 63. Incluye marco y rejilla o tapa metálica	ud	19,00	\$	40.189,88	\$	763.607,81
11.3.2.11	Caja de inspección 60x60	ud	3,00	\$	520.862,00	\$	1.562.586,00
11.3.2.12	Electrobomba sumergible, pot. 1HP, 220v, h=10mca,	ud	2,00	\$	1.618.668,17	\$	3.237.336,35
11.3.2.13	Zanjeado, canaletado y posterior cierre	ud	95,00	\$	19.943,31	\$	1.894.614,83
11.4	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS						
11.4.1	Inodoro corto con asiento Copea o similar y tapa incl.	ud	15,00	\$	96.535,19	\$	1.448.027,82
11.4.2	Válvula de descarga automática para inodoro con tecla	ud	15,00	\$	303.420,51	\$	4.551.307,64
11.4.3	Bacha lavatorio en mesada incl. conexiones y grifería (SS)	ud	5,00	\$	108.425,65	\$	542.128,27
11.4.4	Bacha lavatorio incl. conexiones y grifería (PB)	ud	4,00	\$	126.182,75	\$	504.730,99
11.4.5	Bacha lavatorio en mesada incl. conexiones y grifería (1P)	ud	6,00	\$	108.425,65	\$	650.553,93
11.4.6	Bacha laboratorio incl. conexiones y grifería (1P)	ud	12,00	\$	126.805,91	\$	1.521.670,93
11.4.7	Pileta Office en mesada incl. conexiones y grifería	ud	1,00	\$	130.458,24	\$	130.458,24
11.4.8	Ducha vestuario, incl. conexiones	ud	2,00	\$	73.321,01	\$	146.642,02
11.4.9	Combo baño discapacitados Ferrum incluye inodoro, deposito,	ud	3,00	\$	2.284.396,00	\$	6.853.188,01
11.4.10	Accesorios de conexión	ud	1,00	\$	1.988.952,95	\$	1.988.952,95
11.4.11	Canilla servicio Ø 19mm c/ válvula esférica y gabinete metálico	ud	8,00	\$	28.026,56	\$	224.212,51
11.5	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO						
11.5.1	Boca impulsión simple Ø63, incl.marco y tapa 60x40	ud	1,00	\$	216.228,65	\$	216.228,65
11.5.2	Boca de incendio completa. Incluye valvula hidrante bce. Ø 1	ud	10,00	\$	681.540,76	\$	6.815.407,55
11.5.3	Caño hierro negro Ø 63mm.	m	11,00	\$	151.379,43	\$	1.665.173,76
11.5.4	Caño hierro negro Ø 51mm.	m	280,00	\$	152.826,12	\$	42.791.314,50
11.5.5	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	3.242.525,30	\$	3.242.525,30
11.5.6	Tapas, picos, flotante y todos los accesorios necesarios para	ud	1,00	\$	3.074.238,00	\$	3.074.238,00
11.5.7	Juego de bombas principales y jockey de presurización de	ud	1,00	\$	47.192.094,86	\$	47.192.094,86
11.6	MATAFUEGOS						
11.6.1	Extintidor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y	ud	3,00	\$	632.556,20	\$	1.897.668,59
11.6.2	Extintidor aprobado de polvo químico triclase de 5 kg.,	ud	14,00	\$	320.157,89	\$	4.482.210,41
11.7	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA Y CALEFACCIÓN						
11.7.1	Equipos						
11.7.1.1	Sistema VRF frio calor heat pump 34 Kw con 3 unidades	ud	9,00	\$	17.637.541,99	\$	158.737.877,92
11.7.1.2	Sistema VRF frio calor heat pump 34 Kw con 4 unidades	ud	1,00	\$	21.931.713,89	\$	21.931.713,89
11.7.2	Instalación						
11.7.2.1	Conductos, aislaciones, accesorios y montaje	ud	1,00	\$	132.668.858,79	\$	132.668.858,79
11.7.2.2	Rejas , difusores y persianas de toma de aire	ud	1,00	\$	73.028.078,71	\$	73.028.078,71
11.7.2.3	Cañería de gas refrigerante, cableado de conexión	ud	1,00	\$	35.395.545,23	\$	35.395.545,23
11.7.2.4	Montaje de equipos, conexionado eléctrico y pruebas	ud	1,00	\$	4.929.641,67	\$	4.929.641,67
11.7.2.5	Puesta en marcha, regulacion y pruebas	ud	1,00	\$	1.449.940,21	\$	1.449.940,21
11.7.2.6	Ingeniería del proyecto y documentación conforme a obra	ud	1,00	\$	985.262,88	\$	985.262,88
11.7.3	Ventilaciones mecánicas						
11.7.3.1	VI-1, VI-2 Ventilador de inyeccion centrifugo. C: 3,600 m3/h	ud	3,00	\$	2.534.709,52	\$	7.604.128,57
11.7.3.2	Conductos de chapa, incluye accesorios de montaje s/pliego	ud	1,00	\$	19.653.818,46	\$	19.653.818,46
11.7.3.3	Rejas , difusores y persianas de toma de aire	ud	1,00	\$	1.751.999,28	\$	1.751.999,28
11.7.3.4	Puesta en marcha s/pliego	ud	1,00	\$	315.328,05	\$	315.328,05
11.7.4	Presurización de escaleras						
11.7.4.1	Conductos de chapa galvanizada (incluye soportes, accesorios	ud	1,00	\$	31.553.533,15	\$	31.553.533,15
11.7.4.2	Rejas de inyeccion de escalera. Sin regulacion, de chapa	ud	1,00	\$	1.475.378,02	\$	1.475.378,02
11.7.4.3	Persianas fijas de toma de aire y sobrepresion, tipo celosia, en	ud	1,00	\$	491.835,74	\$	491.835,74
11.7.4.4	Ventilador centrifugo V1, V2, caudal 420 m3/min. c/25 mm.	ud	2,00	\$	3.266.311,26	\$	6.532.622,52
11.7.4.5	Montaje de ventiladores, conexionado electrico y puesta en	ud	1,00	\$	732.997,64	\$	732.997,64
11.7.4.6	Tablero eléctrico de comando de ventiladores, según Pliego.	ud	2,00	\$	932.100,06	\$	1.864.200,13
11.8	INSTALACIÓN DE GAS						
11.8.1	Replanteos, descubrimiento y verificacion de tendidos y	ud	149,00	\$	45.000,40	\$	6.705.059,86

11.8.2	Caño termofusión tipo Sigas ø 63mm	m	181,00	\$	165.117,61	\$	29.886.286,58
11.8.3	Caño termofusión tipo Sigas ø 13mm	m	103,00	\$	50.926,20	\$	5.245.398,32
11.8.4	Llave de paso pp c/ aluminio c/ campana ø 13mm	ud	9,00	\$	89.888,42	\$	808.995,80
11.8.5	Picos de gas laboratorio ø 13mm	ud	6,00	\$	201.945,03	\$	1.211.670,15
11.8.6	Provisión e instalación de gabinete de regulación completo	ud	1,00	\$	4.714.805,94	\$	4.714.805,94
11.8.7	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	3.616.246,43	\$	3.616.246,43
11.8.8	Pisoducto con tapa para futuro tendido de gases especiales	m	40,00	\$	248.398,12	\$	9.935.924,97
INSTALACIONES ELÉCTRICAS							\$ 641.030.359,59
12.1	INSTALACION ELECTRICA						
12.2	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES						
12.2.1	Alimentación principal						
12.2.1.1	Provisión e instalación de un nuevo interruptor de 4x1000A	ud	1,00	\$	13.143.283,26	\$	13.143.283,26
12.2.1.2	Provisión e instalación de la nueva terna de alimentación	m	520,00	\$	123.158,67	\$	64.042.509,28
12.2.1.3	Suministro instalación y puesta en marcha de nueva red de	m	24,00	\$	260.873,12	\$	6.260.954,89
12.2.1.4	Replanteos previos, confección de ingeniería ejecutiva, planos	ud	1,00	\$	4.556.237,54	\$	4.556.237,54
12.2.2	Ramales						
12.2.2.1	3x95/50mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	55,00	\$	243.737,32	\$	13.405.552,62
12.2.2.2	4x16mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	217,00	\$	54.661,19	\$	11.861.478,76
12.2.2.3	4x10mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	265,00	\$	35.647,54	\$	9.446.597,18
12.2.2.4	5x6mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N+Pe)	m	70,00	\$	24.504,65	\$	1.715.325,66
12.2.2.5	5x4mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N+Pe)	m	1,00	\$	19.335,18	\$	19.335,18
12.2.2.6	3x4mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	1,00	\$	14.450,27	\$	14.450,27
12.2.2.7	3x2,5mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	706,64	\$	8.959,39	\$	6.331.061,69
12.2.2.8	3x1,5mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	1.059,96	\$	5.879,29	\$	6.231.813,03
12.2.2.9	1x6mm2 - Cu IRAM 62267	m	1,00	\$	4.602,64	\$	4.602,64
12.2.2.10	1x4mm2 - Cu IRAM 62267	m	1,00	\$	3.406,20	\$	3.406,20
12.2.2.11	1x2,5mm2 - Cu IRAM 62267	m	2.385,00	\$	2.134,86	\$	5.091.649,08
12.2.2.12	1x1,5mm2 - Cu IRAM 62267	m	8.460,00	\$	1.597,85	\$	13.517.794,97
12.2.3	Canalizaciones						
12.2.3.1	Bandeja Porta cable Chapa Perforada 450/50mm	m	30,00	\$	67.786,80	\$	2.033.604,05
12.2.3.2	Bandeja Porta cable Chapa Perforada 300/50mm	m	273,00	\$	49.346,85	\$	13.471.689,95
12.2.3.3	Bandeja Porta cable Escalera 300/92mm	m	81,00	\$	109.366,70	\$	8.858.702,55
12.2.3.4	Caño MOP 35/28	m	1,00	\$	12.682,69	\$	12.682,69
12.2.3.5	Caño MOP 25/21	m	1,00	\$	11.840,24	\$	11.840,24
12.2.3.6	Caño MOP 22/18	m	1,00	\$	11.569,44	\$	11.569,44
12.2.3.7	Caño MOP 19/15	m	3.615,00	\$	11.458,97	\$	41.424.185,80
12.2.3.8	Caño AcGI Diam ext 42	m	1,00	\$	21.635,32	\$	21.635,32
12.2.3.9	Caño AcGI Diam ext 33	m	1,00	\$	16.896,18	\$	16.896,18
12.2.3.10	Caño AcGI Diam ext 26	m	1,00	\$	13.608,57	\$	13.608,57
12.2.3.11	Zocaloducto 2 Vías 10x5cm	m	10,00	\$	30.826,40	\$	308.263,98
12.2.4	Iluminación y tomas						
12.2.4.1	Boca para Iluminación	ud	564,00	\$	51.788,65	\$	29.208.796,96
12.2.4.2	Llave de efecto	ud	79,00	\$	10.051,50	\$	794.068,23
12.2.4.3	Tomacorriente doble 10/16A Normal	ud	145,00	\$	33.994,55	\$	4.929.209,87
12.2.4.4	Tomacorriente Con Modulo USB	ud	14,00	\$	175.368,08	\$	2.455.153,15
12.2.4.5	Tomacorriente Especial 20A Normal	ud	37,00	\$	107.707,73	\$	3.985.186,12
12.2.4.6	Tomacorriente Especial 1Trif+1Mono	ud	11,00	\$	182.470,12	\$	2.007.171,35
12.2.4.7	Caja para Driver Led	ud	14,00	\$	67.540,78	\$	945.570,92
12.2.4.8	Puesto de Trabajo en Pared o Zocaloducto.	ud	44,00	\$	205.700,56	\$	9.050.824,69
12.2.4.9	Puesto de Trabajo en Piso.	ud	26,00	\$	152.191,64	\$	3.956.982,57
12.2.4.10	Sensor de movimiento 360°	ud	14,00	\$	133.878,33	\$	1.874.296,64
12.2.4.11	Alarma para baño Especial	ud	3,00	\$	136.987,06	\$	410.961,18
12.2.4.12	Caja con Borneras	ud	73,00	\$	50.568,34	\$	3.691.488,96
12.2.4.13	Caja acometida maquina C/Seccionador	ud	15,00	\$	181.654,77	\$	2.724.821,57
12.2.4.14	Torre para BPC con 1 Tomacorriente 10/16A	ud	1,00	\$	110.176,72	\$	110.176,72
12.3	TABLEROS						
12.3.1	TGBT	ud	1,00	\$	69.894.598,60	\$	69.894.598,60
12.3.2	TS-SS	ud	1,00	\$	10.672.988,92	\$	10.672.988,92
12.3.3	TS-PB	ud	1,00	\$	9.934.719,75	\$	9.934.719,75
12.3.4	TS-EP	ud	1,00	\$	8.093.815,85	\$	8.093.815,85
12.3.5	TS-AUD	ud	1,00	\$	9.700.951,03	\$	9.700.951,03
12.3.6	TS-1P	ud	1,00	\$	8.447.278,05	\$	8.447.278,05
12.3.7	TS-2P a 10P	ud	0,00	\$	16.825.758,77	\$	-
12.3.8	TS-11P	ud	1,00	\$	732.990,11	\$	732.990,11
12.3.9	TS-AZ	ud	1,00	\$	11.257.880,58	\$	11.257.880,58
12.3.10	TS-CL1	ud	1,00	\$	2.783.824,06	\$	2.783.824,06
12.3.11	TS-CL2	ud	1,00	\$	2.783.824,06	\$	2.783.824,06
12.3.12	TS-BE1	ud	1,00	\$	2.783.824,06	\$	2.783.824,06
12.3.13	TS-ASC 1 / 2 / 3	ud	1,00	\$	1.488.020,98	\$	1.488.020,98
12.3.14	TBI (Bombas Incendio)	ud	1,00	\$	7.329.798,05	\$	7.329.798,05
12.3.15	TS-Pres 1	ud	1,00	\$	2.325.612,33	\$	2.325.612,33
12.3.16	TS-Pres 2	ud	1,00	\$	2.325.612,33	\$	2.325.612,33
12.3.17	TS-TLLx o Lx	ud	1,00	\$	3.681.315,92	\$	3.681.315,92
12.4	PUESTA A TIERRA						
12.4.1	Jabalina 3/4" 3000mm Ac Cu con caja	ud	18,00	\$	246.194,74	\$	4.431.505,30
12.4.2	Barra equipotencial	ud	1,00	\$	229.142,56	\$	229.142,56

12.4.3	Cable Desnudo Cu 1x95mm2	m	130,00	\$ 62.718,35	\$ 8.153.385,10
12.4.4	Cable Desnudo Cu 1x50mm2	m	0,00	\$ 52.046,40	\$ -
12.4.5	Cable V/A Cu 240mm2	m	4,00	\$ 153.454,45	\$ 613.817,80
12.4.6	Cable V/A Cu 50mm2	m	55,00	\$ 25.509,03	\$ 1.402.996,77
12.4.7	Cable V/A Cu 16mm2 (PAT BPC)	m	384,00	\$ 14.017,35	\$ 5.382.663,99
12.4.8	Pararrayos tipo Franklin con mástil de 6mts	ud	4,00	\$ 1.183.631,71	\$ 4.734.526,84
12.4.9	Pletina AcGI 20x5mm con sistemas de fijación	m	240,00	\$ 13.897,82	\$ 3.335.477,15
12.4.10	Punto fijo toma a tierra	ud	18,00	\$ 51.892,20	\$ 934.059,61
12.5	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS				
12.5.1	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L1	m	103,95	\$ 38.303,12	\$ 3.981.609,79
12.5.2	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L2	ud	104,00	\$ 70.251,47	\$ 7.306.152,44
12.5.3	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L2	ud	208,00	\$ 57.129,87	\$ 11.883.012,65
12.5.4	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L3	ud	20,00	\$ 75.237,87	\$ 1.504.757,43
12.5.5	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L3	ud	42,00	\$ 62.255,34	\$ 2.614.724,16
12.5.6	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	64,00	\$ 100.736,08	\$ 6.447.109,44
12.5.7	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	67,00	\$ 34.293,72	\$ 2.297.679,24
12.5.8	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	14,00	\$ 183.568,03	\$ 2.569.952,42
12.5.9	Suministro instalación y puesta en marcha de reflector 180W	ud	9,00	\$ 103.308,75	\$ 929.778,77
12.5.10	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria	ud	26,00	\$ 269.161,37	\$ 6.998.195,65
12.5.11	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria	ud	32,00	\$ 289.027,53	\$ 9.248.880,92
12.5.12	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria	ud	10,00	\$ 57.735,79	\$ 577.357,86
12.5.13	Suministro instalación y puesta en marcha de reflector 180W	ud	4,00	\$ 126.522,36	\$ 506.089,43
12.5.14	Suministro instalación y puesta en marcha de farola exterior	ud	7,00	\$ 5.328.863,15	\$ 37.302.042,05
12.5.15	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	12,00	\$ 58.222,51	\$ 698.670,09
12.5.16	Suministro instalación y puesta en marcha de equipo	ud	188,00	\$ 49.769,46	\$ 9.356.657,92
12.6	CORRIENTES DÉBILES				
12.6.1	Canalizaciones				
12.6.1.1	Canalización vacía - Caño MOP 35/28	m	1,00	\$ 12.682,69	\$ 12.682,69
12.6.1.2	Canalización vacía - Caño MOP 25/21	m	420,00	\$ 11.840,24	\$ 4.972.901,83
12.6.1.3	Canalización vacía - Caño MOP 22/18	m	1,00	\$ 11.569,44	\$ 11.569,44
12.6.1.4	Canalización vacía - Caño MOP 19/15	m	1.008,00	\$ 11.458,97	\$ 11.550.644,34
12.6.1.5	Canalización vacía - Caño AcGI Diam ext 26	m	1,00	\$ 13.608,57	\$ 13.608,57
12.6.2	Datos y Telefonía interna				
12.6.2.1	Mini Rack 19" 12 U (Completo con accesorios de montaje).	ud	5,00	\$ 1.578.144,26	\$ 7.890.721,30
12.6.2.2	Patch Panel" 24U (Completo con accesorios de montaje).	ud	5,00	\$ 783.404,19	\$ 3.917.020,96
12.6.2.3	PDU 8 Tomas y protección para rack	ud	5,00	\$ 157.160,58	\$ 785.802,89
12.6.2.4	Boca Datos puesto de trabajo	ud	70,00	\$ 61.346,31	\$ 4.294.241,43
12.6.2.5	Boca Datos WIFI	ud	13,00	\$ 141.483,96	\$ 1.839.291,48
12.6.2.6	Cable UTP CAT6 o superior LSOH	m	2.745,00	\$ 1.488,45	\$ 4.085.783,37
12.6.3	Detección y Aviso de Incendio				
12.6.3.1	Central	ud	1,00	\$ 3.023.473,15	\$ 3.023.473,15
12.6.3.2	Base universal	ud	107,00	\$ 38.582,17	\$ 4.128.292,50
12.6.3.3	Detector de Humo	ud	107,00	\$ 135.075,75	\$ 14.453.105,13
12.6.3.4	Avisador Manual rearmable	ud	4,00	\$ 95.349,20	\$ 381.396,80
12.6.3.5	Sirena con luz estrobo	ud	11,00	\$ 87.235,96	\$ 959.595,57
12.6.3.6	Modulo Relé	ud	2,00	\$ 97.646,01	\$ 195.292,03
12.6.3.7	Cableado 2x1,5 Mallado LSOH	m	1.008,00	\$ 2.839,48	\$ 2.862.196,11
TOTAL OBRA:					\$ 5.415.632.103,05

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$ 3.174.190.460,94 (PESOS TRES MIL MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 94/100), que representa un incremento de 141,61% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$2.679.811.591,27 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia en los términos del artículo 11° del Decreto N°490/2023 a todo reclamo —interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial— por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de redeterminación de precios como resultado del cual se aprueban los precios incluidos en el acta.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.---

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 490/2023

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su Secretaria Administrativa, la LIC. MARIÁNGELES NOVELLE, con domicilio en Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires, que en adelante será identificado como EL COMITENTE por un lado y por el otro la empresa SES S.A. CUIT 30-64772754-5 representada en este acto por su Representante Legal el con domicilio legal en Cerrito 1070 9° piso, quien en adelante será identificado como LA CONTRATISTA.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 490/2023 de fecha 28 de Septiembre de 2023, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de enero 2024. Que mediante contrato firmado el día 16 de noviembre del año 2023, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la TORRE DE INNOVACION CIENTIFICO ACADEMICA (TICA) - ETAPA 1 un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 3059/2023). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$2.241.441.642,11 (PESOS DOS MIL MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 11/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 4 de diciembre de 2023.

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 490/2023 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 2° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: "TORRE DE INNOVACION CIENTIFICO ACADEMICA (TICA) - ETAPA 1".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES
	CONDICIONES GENERALES					\$ 1.233.824,63
1.1	MEMORIA TECNICA					
1.2	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.3	MANEJO AMBIENTAL					
1.4	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL					
1.5	PROTOCOLO UOCRA					
1.6	PROTOCOLO UOCRA - CAC COVID					
1.7	FUERZA MOTRIZ Y AGUA DE OBRA					
1.8	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.8.1	Adecuación espacios existentes de obrador, depósito y	m²	98,35	\$ 125.452,43	\$ 1.233.824,63	
1.9	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.10	AYUDA DE GREMIOS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.11	ANDAMIOS					
1.12	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.12.1	Adecuación de sectores de cerco de obra existente	m	165,00	\$ 26.637,76	\$ -	
1.13	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.14	CARTEL DE OBRA					
1.14.1	Cartel de Obra	m²	12,00	\$ 358.540,04	\$ -	
	EMPLAZAMIENTO					\$ 6.715.475,57
2.1	PREPARACION DEL TERRENO					
2.1.1	Relleno de suelo en acceso, esp. 100cm	m³	280,00	\$ 13.885,25	\$ 3.304.688,84	
2.1.2	Ejecución de taludes perimetrales, esp. variable	m³	158,00	\$ 25.396,77	\$ 3.410.786,74	
	HORMIGONES					\$ 307.582.148,23
3.1	HORMIGÓN					
3.1.1	Bases escalera y tabique	m³	4,75	\$ 464.185,76	\$ 2.204.882,36	
3.1.2	Tabique escalera	m³	14,25	\$ 725.202,01	\$ 10.334.128,63	
3.1.3	Escalera	m³	2,50	\$ 821.721,09	\$ 2.054.302,72	
3.1.4	Cubierta nicho de gases	m³	1,00	\$ 692.065,41	\$ 692.065,41	
3.1.5	Demolición de losa existente sobre SS por pase de escalera	m³	3,24	\$ 125.049,89	\$ 405.161,64	
3.1.6	Demolición parcial de tabiques en SS existente para	m³	12,00	\$ 110.099,86	\$ 1.321.198,26	
3.1.7	Relleno de hormigón en azotea	m³	0,76	\$ 254.072,25	\$ 193.094,91	
3.1.8	Rectificación de hormigón escaleras (demolición y alisado)	m³	12,52	\$ 399.786,98	\$ 5.005.332,98	
3.1.9	Adaptación de estructura de hormigón en vano futura parada	ud	1,00	\$ 7.205.560,32	\$ 7.205.560,32	
3.2	CONTRAPISOS					
3.2.1	S2 Contrapiso EPS espesor 25cm s/losa	m²	972,14	\$ 51.691,91	\$ 50.251.771,45	
3.2.2	S6 Contrapiso EPS c/ pendiente espesor 20cm s/losa	m²	1.383,00	\$ 45.811,57	\$ 63.357.402,41	
3.2.3	S7 Contrapiso EPS c/pendiente espesor 5cm s/losa	m²	0,00	\$ 22.941,49	\$ -	
3.2.4	S8 Banquina de hormigón pobre h 15cm (s/ solado S3)	m²	19,20	\$ 60.070,87	\$ 1.153.360,78	
3.4	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.4.1	S1 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	68,00	\$ 80.509,93	\$ 5.474.675,13	
3.4.2	S2 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	972,14	\$ 41.517,80	\$ 40.361.110,33	
3.4.3	S3 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	1.459,98	\$ 45.487,32	\$ 66.410.580,06	
3.4.4	S4 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	79,07	\$ 45.487,32	\$ 3.596.682,53	
3.4.5	S5 Alisado de cemento rodillado (sobre losa existente)	m²	370,00	\$ 38.821,46	\$ 14.363.940,85	

3.4.6	S9 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	478,00	\$	46.380,90	\$	22.170.071,87
3.4.7	Alisado de cemento llaneado (sobre escalera principal)	m²	61,00	\$	38.821,46	\$	2.368.109,17
3.4.8	Escalera de incendio - Nariz de perfil ángulo	m	395,00	\$	15.984,34	\$	6.313.813,88
3.4.9	Escalera principal - Nariz de perfil ángulo	m	146,70	\$	15.984,34	\$	2.344.902,52
	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES						\$ 129.645.673,02
4.1	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS						
4.1.1	Ladrillo hueco de 12x18x33	m²	622,70	\$	29.427,26	\$	18.324.353,50
4.1.2	Ladrillo hueco de 08x18x33	m²	204,23	\$	28.297,00	\$	5.779.095,85
4.1.3	Colocación de carpinterías	m²	1,00	\$	19.213,23	\$	19.213,23
4.2	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS						
4.2.1	D1 -Tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de roca de	m²	688,00	\$	72.758,97	\$	50.058.170,70
4.2.2	D1' -Medio tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de	m²	437,30	\$	72.758,97	\$	31.817.497,16
4.2.3	D1'' -Medio tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de	m²	19,00	\$	80.309,64	\$	1.525.883,16
4.2.4	D4 -Tabique perfil galvanizado 70mm placa de roca de yeso	m²	268,00	\$	82.542,76	\$	22.121.459,42
	METALES						\$ 744.251.935,16
5.2	HERRERIAS						
5.2.1	HE1 -Estructura de tubos revestida con paneles conformados	Unida	234,00	\$	2.572.403,70	\$	601.942.466,36
5.2.2	HE1 -Estructura de tubos revestida con paneles conformados	Unida	9,00	\$	2.572.403,70	\$	23.151.633,32
5.2.3	BA1 - Pasamanos de hierro 2"x3mm pintado con esmalte	m	182,50	\$	55.535,65	\$	10.135.256,07
5.2.4	BA2 - Pasamanos de hierro pintado con esmalte sintético,	m	77,33	\$	127.073,19	\$	9.826.570,01
5.2.5	BA3 - Barandas escalera principal. Pasamanos de acero	m	25,00	\$	995.031,87	\$	24.875.796,67
5.2.6	BA4 - Barandas escalera principal. Pasamanos de acero	m	32,00	\$	231.927,01	\$	7.421.664,25
5.2.7	BA5 - Baranda en balcón. Pasamanos de acero inoxidable	m	25,20	\$	466.348,29	\$	11.751.976,98
5.2.8	GA1 - Puerta Acceso a gases raros y solventes. Frente de hierro	Unida	1,00	\$	2.568.335,83	\$	2.568.335,83
5.2.9	HH1 - Frente pleno de servicios. Estructura tubo de hierro	Unida	2,00	\$	2.377.110,04	\$	4.754.220,07
5.2.10	HH2 - Tapa metálica de acceso a grupo electrogeno. Estructura	Unida	1,00	\$	2.802.894,25	\$	2.802.894,25
5.2.11	HH3 - Tapa metálica de acceso a cámara transformadora.	Unida	1,00	\$	3.607.887,81	\$	3.607.887,81
5.2.12	HH5 - Puerta Acceso a plenos en azotea 470x210. Frente de	Unida	1,00	\$	3.340.527,56	\$	3.340.527,56
5.2.13	HH6 - Celosías metálicas en sombrerete de pleno de servicios.	Unida	2,00	\$	338.516,44	\$	677.032,88
5.2.14	HH7 - Escalera gato de acceso a cubierta. Estructura de	Unida	1,00	\$	707.523,39	\$	707.523,39
5.2.15	RG1 - Guardaganado en acceso de planta baja, 4ml	Unida	1,00	\$	460.295,25	\$	460.295,25
5.2.16	RG2 - Guardaganado en acceso de planta baja, 1,20ml	Unida	2,00	\$	155.852,70	\$	311.705,40
5.2.17	RG3 - Guardaganado en acceso de planta baja, 108ml	Unida	108,00	\$	134.106,80	\$	14.483.534,59
5.2.18	RG4 - Guardaganado en acceso de planta baja, 56,8ml	Unida	68,66	\$	134.106,80	\$	9.207.773,01
5.2.19	FR7 - Frente y cielorraso de chapa con estructura de perfiles	Unida	1,00	\$	12.224.841,47	\$	12.224.841,47
	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS						\$ 99.460.957,03
6.1	AISLACIONES HIDRÓFUGAS						
6.1.1	Film de polietileno 200 micrones en solado exterior	m²	78,00	\$	19.137,25	\$	1.492.705,40
6.1.2	S10 - Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	m²	291,00	\$	16.679,41	\$	4.853.708,09
6.1.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre platea	m²	1.069,00	\$	5.632,77	\$	6.021.432,06
6.1.4	S9 Aislación hidrófuga horizontal sobre losa Sika Monotop 107	m²	567,89	\$	27.660,94	\$	15.708.373,03
6.3	AISLACIONES CON MEMBRANAS PREFORMADAS						
6.3.1	S6 - Membrana geotextil e=4mm	m²	1.420,00	\$	50.270,94	\$	71.384.738,44
6.3.2	S7 - Membrana líquida e=4mm, sobre losa	m²	0,00	\$	26.820,57	\$	-
	CARPINTERÍAS						\$ 1.165.108.005,40
7.1	CARPINTERÍAS DE METAL						
7.1.1	V2 - Ventana, marco de chapa y hoja DVH lam. 3+3 /camara	Unida	8,00	\$	632.165,50	\$	5.057.324,01
7.1.2	V3 - Ventana, marco de chapa y hoja DVH lam. 3+3 /camara	Unida	1,00	\$	903.284,64	\$	903.284,64
7.1.3	V4 - Ventana, marco de chapa y hoja lam. 3+3, dimensiones	Unida	1,00	\$	466.231,92	\$	466.231,92
7.1.4	V5 - Ventana, marco de chapa y hoja lam. 3+3, dimensiones	Unida	1,00	\$	966.052,29	\$	966.052,29
7.1.5	P1a - Puerta de abrir de 1 hoja F-60, marco de chapa y hoja de	Unida	12,00	\$	1.073.325,34	\$	12.879.904,11
7.1.6	P1b - Puerta de abrir de 1 hoja F-60, marco de chapa y hoja de	Unida	2,00	\$	2.405.244,02	\$	4.810.488,05
7.1.7	P6a - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa y hojas de	Unida	10,00	\$	2.265.531,64	\$	22.655.316,40
7.1.8	P6b - Puerta de abrir de 2 hojas, marco y hojas de chapa, PF +	Unida	8,00	\$	749.419,08	\$	5.995.352,60
7.1.9	P8a - Puerta de abrir de 1 hoja con rejilla superior e inferior,	Unida	2,00	\$	666.823,56	\$	1.333.647,13
7.1.10	P8b - Puerta de abrir de 1 hoja con rejilla superior e inferior,	Unida	1,00	\$	714.633,22	\$	714.633,22
7.1.11	P10 - Puerta de abrir de 2 hojas F-60, marco de chapa y hoja	Unida	2,00	\$	1.786.780,76	\$	3.573.561,52
7.1.12	P12 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco y hoja de chapa,	Unida	1,00	\$	904.029,38	\$	904.029,38
7.2	CARPINTERÍAS DE MADERA						
7.2.1	P2a - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	4,00	\$	1.086.570,34	\$	4.346.281,37
7.2.2	P2b - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado lateral, y	Unida	5,00	\$	1.105.819,84	\$	5.529.099,21
7.2.3	P2c - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	2,00	\$	1.086.570,34	\$	2.173.140,69
7.2.4	P3 - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	5,00	\$	1.213.689,04	\$	6.068.445,21
7.2.5	P4 - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	20,00	\$	1.202.080,42	\$	24.041.608,34
7.2.6	P5 - Puerta de abrir 2 hojas con proyectante vidriada superior,	Unida	2,00	\$	1.490.623,27	\$	2.981.246,54
7.2.7	P6 c - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	8,00	\$	1.201.402,97	\$	9.611.223,78
7.2.8	P9 - Puerta de abrir 2 hojas con proyectante vidriada superior,	Unida	8,00	\$	1.655.391,98	\$	13.243.135,87
7.2.9	P11 - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado superior,	Unida	1,00	\$	1.854.970,60	\$	1.854.970,60
7.2.10	P13 - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado superior,	Unida	1,00	\$	1.902.965,41	\$	1.902.965,41
7.2.11	P14 - Puerta de abrir 2 hojas con paño fijo enchapado	Unida	1,00	\$	2.230.212,44	\$	2.230.212,44
7.3	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO						
7.3.1	V1a - Carpintería de aluminio tipo Módena, aluminio	Unida	54,00	\$	1.641.359,99	\$	88.633.439,31
7.3.2	V1b - Carpintería de aluminio tipo Módena, aluminio	Unida	180,00	\$	1.641.359,99	\$	295.444.797,69
7.3.3	PV1 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	154.223.276,67	\$	154.223.276,67
7.3.4	PV2 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	2,00	\$	10.492.734,93	\$	20.985.469,86
7.3.5	PV3 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	6,00	\$	3.023.485,95	\$	18.140.915,70

7.3.6	PV4 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	10.827.750,22	\$	10.827.750,22	
7.3.7	PV5 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	5.527.342,73	\$	5.527.342,73	
7.3.8	PV6 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	240.643.836,06	\$	240.643.836,06	
7.3.9	PV7 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	8,00	\$	3.815.769,27	\$	30.526.154,18	
7.3.10	PV8 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	8,00	\$	2.112.010,48	\$	16.896.083,86	
7.3.11	FV1 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	2,00	\$	8.137.655,62	\$	16.275.311,23	
7.3.12	FV2 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	4,00	\$	3.486.394,73	\$	13.945.578,91	
7.3.13	FV3 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	1,00	\$	17.749.758,38	\$	17.749.758,38	
7.3.14	FV4 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	6,00	\$	3.375.843,57	\$	20.255.061,39	
7.3.15	FV5 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$	4.663.594,81	\$	41.972.353,25	
7.3.16	FV6 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$	2.682.729,29	\$	24.144.563,59	
7.3.17	FV7 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$	1.336.118,04	\$	12.025.062,39	
7.5	CRISTALES Y ESPEJOS							
7.5.1	Espejos de 6 mm.	m ²	20,00	\$	132.454,76	\$	2.649.095,23	
	TERMINACIONES							\$ 1.556.558.053,78
8.1	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS							
8.1.1	C2 - Suspendido placa de roca de yeso 12.5mm c/buña	m ²	1.956,63	\$	31.357,74	\$	61.355.500,88	
8.1.2	C3 - Suspendido placa de roca de yeso tipo placa de Durlock	m ²	137,00	\$	66.063,53	\$	9.050.703,15	
8.1.3	C4 - Suspendido Desmontable 60x60	m ²	136,20	\$	63.974,51	\$	8.713.328,92	
8.2	REVOQUES Y YESERIAS							
8.2.1	Revoque grueso y fino a la cal	m ²	1.486,38	\$	18.702,63	\$	27.799.216,01	
8.2.2	Revoque grueso bajo revestimiento	m ²	402,57	\$	15.435,34	\$	6.213.806,41	
8.3	REVESTIMIENTOS CERAMICOS Y/O PORCELANATOS							
8.3.1	RC1 Revestimiento porcelanato rectificado 60X120cm	m ²	285,50	\$	55.788,57	\$	15.927.637,04	
8.4	REVESTIMIENTOS CEMENTICIOS							
8.4.1	S10 Revestimiento cementicio tipo Tarquini Raya2 o similar	m ²	131,48	\$	24.339,72	\$	3.200.186,49	
8.5	REVESTIMIENTOS METÁLICOS							
8.5.1	Cerramiento exterior de chapa tipo minonda. Incluye	m ²	4.740,00	\$	196.344,41	\$	930.672.521,83	
8.5.2	FR1 - Frente de ascensor en planta baja de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$	2.730.545,08	\$	2.730.545,08	
8.5.3	FR2 - Frente de ascensor en entrespo de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$	3.003.592,44	\$	3.003.592,44	
8.5.4	FR3 - Frente de ascensor en SS y 1P, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$	3.276.639,81	\$	3.276.639,81	
8.5.5	FR4 - Frente de montacargas, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$	1.911.402,98	\$	1.911.402,98	
8.5.6	FR5 - Frente de montacargas, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$	2.184.450,34	\$	2.184.450,34	
8.5.7	FR6 - Frente de montacargas en SS y 1P, de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$	2.457.497,71	\$	2.457.497,71	
8.6	REVESTIMIENTOS DE MADERA							
8.6.1	RM2 - Revestimiento de fenólico enchapado en Guatambu s/	m ²	463,00	\$	245.855,45	\$	113.831.072,21	
8.7	PINTURAS							
8.7.1	Latex interior previo enduido en muros y tabiques	m ²	3.860,00	\$	17.253,09	\$	66.596.938,22	
8.7.2	Latex int. previo enduido en cielorrasos	m ²	1.956,63	\$	17.818,91	\$	34.865.022,69	
8.7.3	Esmalte sintético sobre estructura metálica y herrería	Unida	1,00	\$	6.717.601,28	\$	6.717.601,28	
8.7.4	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	m ²	135,00	\$	15.138,28	\$	2.043.667,18	
8.7.5	C1 - Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en	m ²	1.379,51	\$	12.544,58	\$	17.305.373,78	
8.7.6	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en	m ²	1.868,81	\$	8.441,88	\$	15.776.263,73	
8.7.7	S4 - Laca poliuretánica en piso (s/ solado de hormigón)	m ²	79,07	\$	10.623,21	\$	839.977,33	
8.7.8	S6 - Pintura acrílica s/ membrana geotextil	m ²	1.420,82	\$	12.969,12	\$	18.426.780,03	
8.8	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA							
8.8.1	ZV - Zócalo rehundido de madera simil revestimiento h=7cm	m	68,00	\$	27.115,70	\$	1.843.867,47	
8.9	PISOS DE ALFOMBRA							
8.9.1	S12 - Alfombra Apto alto tránsito	m ²	141,80	\$	165.238,55	\$	23.430.826,17	
8.10	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN							
8.10.1	S11 - Solado de hormigón intertrabado tipo Blockrete	m ²	13,00	\$	45.682,86	\$	593.877,22	
8.11	ZOCALOS DE METAL							
8.11.1	ZA - Zócalo de aluminio tipo Atrim h=7cm	m	1.256,84	\$	22.429,84	\$	28.190.724,03	
8.11.2	FAI - Fleje de Acero inoxidable h=7cm	m	124,90	\$	25.142,18	\$	3.140.258,08	
8.12	MARMOLERIAS							
8.12.1	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para Baños y	m	13,47	\$	1.138.268,94	\$	15.332.482,68	
8.12.2	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para	m	70,02	\$	1.217.942,77	\$	85.280.352,84	
8.12.3	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para islas	m	36,00	\$	1.217.942,77	\$	43.845.939,77	
	ESPECIALIDADES							\$ 3.826.971,05
9.1	TABIQUES SANITARIOS MODULARES							
9.1.1	PB1 - Tabiques y puertas enchapados en laminado plástico con	ud	1,00	\$	1.913.485,52	\$	1.913.485,52	
9.1.2	PB2 - Tabiques y puertas enchapados en laminado plástico con	ud	1,00	\$	1.913.485,52	\$	1.913.485,52	
	TRANSPORTES VERTICALES							\$ 378.248.361,45
10.1	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECHANICOS							
10.1.1	Ascensor electromecánico tipo 3 - capacidad 12 personas -	Unida	2,00	\$	99.365.694,99	\$	198.731.389,99	
10.1.2	Montacargas electromecánico 2000kg	Unida	1,00	\$	179.516.971,47	\$	179.516.971,47	
	INSTALACIONES MECANICAS							\$ 884.201.579,45
11.1	INSTALACIONES SANITARIAS							
11.2	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE							
11.2.1	Distribución agua fría							
11.2.1.1	Caño polipropileno termofusión Ø32 Incl.acc.	m	512,00	\$	28.232,61	\$	14.455.094,36	
11.2.1.2	Caño polipropileno termofusión Ø25 Incl.acc.	m	66,00	\$	19.516,44	\$	1.288.085,21	
11.2.1.3	Caño polipropileno termofusión Ø20 Incl.acc.	m	38,00	\$	15.491,04	\$	588.659,61	
11.2.1.4	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	8.633.187,34	\$	8.633.187,34	
11.2.1.5	Llave paso bronce c/campana ø19mm.	ud	25,00	\$	45.006,39	\$	1.125.159,66	
11.2.1.6	Tanque plástico tricapa 3000 lts. Incluye llaves de paso y	ud	4,00	\$	4.658.665,24	\$	18.634.660,96	

11.2.1.7	Tanque plástico tricapa 3000 lts. Incluye llaves de paso y	ud	4,00	\$ 4.577.365,34	\$ 18.309.461,38
11.2.1.8	Bomba elevadora 2,0HP – 220v. Completa con todos sus	ud	2,00	\$ 1.775.031,55	\$ 3.550.063,09
	Distribución agua caliente				
11.2.2.1	Caño polipropileno termofusión Ø20 Incl.acc.	m	5,00	\$ 15.491,04	\$ 77.455,21
11.2.2.2	Llave paso bronce c/campana ø19mm.	ud	2,00	\$ 45.006,39	\$ 90.012,77
11.2.2.3	Termotanque eléctrico 50 litros. Accesorios necesarios	ud	1,00	\$ 571.125,92	\$ 571.125,92
11.2.2.4	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$ 232.226,68	\$ 232.226,68
11.3	DESAGUES PLUVIALES Y CLOCALES				
	Instalación pluvial completa				
11.3.1.1	Replanteos, descubrimiento y verificación de tendidos y	ud	93,00	\$ 43.805,21	\$ 3.462.801,50
11.3.1.2	Caño PP ø160. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	466,00	\$ 49.900,48	\$ 23.253.624,25
11.3.1.3	Caño PP ø110. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	21,00	\$ 39.934,67	\$ 838.628,03
11.3.1.4	Guardaganados	ud	171,00	\$ 18.731,03	\$ 3.203.006,78
11.3.1.5	Bocas de desagüe tapadas 60x60	ud	2,00	\$ 79.073,83	\$ 158.147,67
	Instalación cloacal completa				
11.3.2.1	Replanteos, descubrimiento y verificación de tendidos y	ud	95,00	\$ 19.651,76	\$ 1.586.879,71
11.3.2.2	Caño PP ø160. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	95,00	\$ 49.900,48	\$ 4.740.545,72
11.3.2.3	Caño PP ø110. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	67,00	\$ 39.934,67	\$ 2.675.622,76
11.3.2.4	Caño PP ø75	m	252,00	\$ 35.948,34	\$ 9.058.982,37
11.3.2.5	Caño PP ø63	m	77,00	\$ 31.962,02	\$ 2.461.075,34
11.3.2.6	Caño PP ø50 ventilación	m	180,00	\$ 11.187,13	\$ 2.013.683,39
11.3.2.7	Caño PP ø40 artefactos	m	25,00	\$ 8.504,03	\$ 212.600,66
11.3.2.8	Caño PP ø40 desagües AA	m	62,00	\$ 8.504,03	\$ 527.249,64
11.3.2.9	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$ 2.539.223,16	\$ 2.539.223,16
11.3.2.10	Pileta piso PP ø 63. Incluye marco y rejilla o tapa metálica	ud	19,00	\$ 46.825,52	\$ 889.684,79
11.3.2.11	Caja de inspección 60x60	ud	3,00	\$ 602.296,01	\$ 1.806.888,04
11.3.2.12	Electrobomba sumergible, pot. 1HP, 220v, h=10mca,	ud	2,00	\$ 1.834.295,78	\$ 3.668.591,55
11.3.2.13	Zanjeado, canaletado y posterior cierre	ud	95,00	\$ -	\$ -
11.4	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS				
11.4.1	Inodoro corto con asiento Copea o similar y tapa incl.	ud	15,00	\$ 116.191,98	\$ 1.742.879,69
11.4.2	Válvula de descarga automática para inodoro con tecla	ud	15,00	\$ 307.668,73	\$ 4.615.030,93
11.4.3	Bacha lavatorio en mesada incl. conexiones y grifería (SS)	ud	5,00	\$ 123.746,66	\$ 618.733,29
11.4.4	Bacha lavatorio incl. conexiones y grifería (PB)	ud	4,00	\$ 143.442,14	\$ 573.768,58
11.4.5	Bacha lavatorio en mesada incl. conexiones y grifería (1P)	ud	6,00	\$ 123.746,66	\$ 742.479,95
11.4.6	Bacha laboratorio incl. conexiones y grifería (1P)	ud	12,00	\$ 146.493,74	\$ 1.757.924,93
11.4.7	Pileta Office en mesada incl. conexiones y grifería	ud	1,00	\$ 148.490,34	\$ 148.490,34
11.4.8	Ducha vestuario, incl. conexiones	ud	2,00	\$ 88.376,69	\$ 176.753,38
11.4.9	Combo baño discapacitados Ferrum incluye inodoro, depósito,	ud	3,00	\$ 2.653.714,15	\$ 7.961.142,46
11.4.10	Accesorios de conexión	ud	1,00	\$ 2.308.391,18	\$ 2.308.391,18
11.4.11	Canilla servicio ø 19mm c/ válvula esférica y gabinete metálico	ud	8,00	\$ 33.339,45	\$ 266.715,56
11.5	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO				
11.5.1	Boca impulsión simple ø63, incl.marco y tapa 60x40	ud	1,00	\$ 245.590,02	\$ 245.590,02
11.5.2	Boca de incendio completa. Incluye válvula hidrante bce. ø 1	ud	10,00	\$ 766.446,89	\$ 7.664.468,92
11.5.3	Caño hierro negro ø 63mm.	m	11,00	\$ 171.934,44	\$ 1.891.278,83
11.5.4	Caño hierro negro ø 51mm.	m	280,00	\$ 155.469,42	\$ 43.531.438,73
11.5.5	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$ 3.682.850,50	\$ 3.682.850,50
11.5.6	Tapas, picos, flotante y todos los accesorios necesarios para	ud	1,00	\$ 3.178.813,96	\$ 3.178.813,96
11.5.7	Juego de bombas principales y jockey de presurización de	ud	1,00	\$ 55.716.969,68	\$ 55.716.969,68
11.6	MATAFUEGOS				
11.6.1	Extintor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y	ud	3,00	\$ 733.997,25	\$ 2.201.991,75
11.6.2	Extintor aprobado de polvo químico triclasa de 5 kg.,	ud	14,00	\$ 367.302,22	\$ 5.142.231,07
11.7	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA Y CALEFACCIÓN				
11.7.1	Equipos				
11.7.1.1	Sistema VRF frío calor heat pump 34 Kw con 3 unidades	ud	9,00	\$ 19.811.381,17	\$ 178.302.430,50
11.7.1.2	Sistema VRF frío calor heat pump 34 Kw con 4 unidades	ud	1,00	\$ 24.634.812,98	\$ 24.634.812,98
11.7.2	Instalación				
11.7.2.1	Conductos, aislaciones, accesorios y montaje	ud	1,00	\$ 136.704.728,81	\$ 136.704.728,81
11.7.2.2	Rejas, difusores y persianas de toma de aire	ud	1,00	\$ 76.125.928,98	\$ 76.125.928,98
11.7.2.3	Cañería de gas refrigerante, cableado de conexión	ud	1,00	\$ 43.514.945,01	\$ 43.514.945,01
11.7.2.4	Montaje de equipos, conexionado eléctrico y pruebas	ud	1,00	\$ 5.537.222,57	\$ 5.537.222,57
11.7.2.5	Puesta en marcha, regulación y pruebas	ud	1,00	\$ 1.628.645,28	\$ 1.628.645,28
11.7.2.6	Ingeniería del proyecto y documentación conforme a obra	ud	1,00	\$ 1.115.492,95	\$ 1.115.492,95
11.7.3	Ventilaciones mecánicas				
11.7.3.1	VI-1, VI-2 Ventilador de inyección centrífugo. C: 3,600 m3/h	ud	3,00	\$ 2.975.667,98	\$ 8.927.003,94
11.7.3.2	Conductos de chapa, incluye accesorios de montaje s/pliego	ud	1,00	\$ 20.488.219,24	\$ 20.488.219,24
11.7.3.3	Rejas, difusores y persianas de toma de aire	ud	1,00	\$ 1.826.323,05	\$ 1.826.323,05
11.7.3.4	Puesta en marcha s/pliego	ud	1,00	\$ 357.006,31	\$ 357.006,31
11.7.4	Presurización de escaleras				
11.7.4.1	Conductos de chapa galvanizada (incluye soportes, accesorios	ud	1,00	\$ 32.892.035,98	\$ 32.892.035,98
11.7.4.2	Rejas de inyección de escalera. Sin regulación, de chapa	ud	1,00	\$ 1.537.967,53	\$ 1.537.967,53
11.7.4.3	Persianas fijas de toma de aire y sobrepresión, tipo celosía, en	ud	1,00	\$ 512.703,45	\$ 512.703,45
11.7.4.4	Ventilador centrífugo V1, V2, caudal 420 m3/min. c/25 mm.	ud	2,00	\$ 3.834.546,32	\$ 7.669.092,64
11.7.4.5	Montaje de ventiladores, conexionado eléctrico y puesta en	ud	1,00	\$ 829.883,35	\$ 829.883,35
11.7.4.6	Tablero eléctrico de comando de ventiladores, según Pliego.	ud	2,00	\$ 1.017.801,46	\$ 2.035.602,92
11.8	INSTALACIÓN DE GAS				
11.8.1	Replanteos, descubrimiento y verificación de tendidos y	ud	149,00	\$ 52.216,88	\$ 7.780.314,73

11.8.2	Caño termofusión tipo Sigas ø 63mm	m	181,00	\$	163.405,65	\$	29.576.423,27	
11.8.3	Caño termofusión tipo Sigas ø 13mm	m	103,00	\$	50.403,37	\$	5.191.547,01	
11.8.4	Llave de paso pp c/ aluminio c/ campana ø 13mm	ud	9,00	\$	103.017,07	\$	927.153,59	
11.8.5	Picos de gas laboratorio ø 13mm	ud	6,00	\$	231.443,35	\$	1.388.660,10	
11.8.6	Provisión e instalación de gabinete de regulación completo	ud	1,00	\$	5.296.380,88	\$	5.296.380,88	
11.8.7	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	4.196.446,37	\$	4.196.446,37	
11.8.8	Pisoducto con tapa para futuro tendido de gases especiales	m	40,00	\$	259.605,92	\$	10.384.236,72	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS								\$ 688.613.675,26
12.1	INSTALACION ELECTRICA							
12.2	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES							
12.2.1	Alimentación principal							
12.2.1.1	Provisión e instalación de un nuevo interruptor de 4x1000A	ud	1,00	\$	14.310.426,19	\$	14.310.426,19	
12.2.1.2	Provisión e instalación de la nueva terna de alimentación	m	520,00	\$	132.313,13	\$	55.042.263,94	
12.2.1.3	Suministro instalación y puesta en marcha de nueva red de	m	24,00	\$	286.118,19	\$	686.683,65	
12.2.1.4	Replanteos previos, confección de ingeniería ejecutiva, planos	ud	1,00	\$	5.236.986,78	\$	4.713.288,11	
12.2.2	Ramales							
12.2.2.1	3x95/50mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	55,00	\$	244.555,44	\$	13.450.549,06	
12.2.2.2	4x16mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	217,00	\$	55.028,90	\$	11.941.270,24	
12.2.2.3	4x10mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	265,00	\$	36.154,55	\$	9.580.956,29	
12.2.2.4	5x6mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N+Pe)	m	70,00	\$	25.033,01	\$	1.752.310,96	
12.2.2.5	5x4mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N+Pe)	m	1,00	\$	19.901,42	\$	19.901,42	
12.2.2.6	3x4mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	1,00	\$	14.889,67	\$	14.889,67	
12.2.2.7	3x2,5mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	706,64	\$	9.323,56	\$	6.588.397,02	
12.2.2.8	3x1,5mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	1.059,96	\$	6.221,67	\$	6.594.719,07	
12.2.2.9	1x6mm2 - Cu IRAM 62267	m	1,00	\$	4.724,61	\$	4.724,61	
12.2.2.10	1x4mm2 - Cu IRAM 62267	m	1,00	\$	3.521,28	\$	3.521,28	
12.2.2.11	1x2,5mm2 - Cu IRAM 62267	m	2.385,00	\$	2.221,33	\$	5.297.876,97	
12.2.2.12	1x1,5mm2 - Cu IRAM 62267	m	8.460,00	\$	1.692,00	\$	14.314.306,64	
12.2.3	Canalizaciones							
12.2.3.1	Bandeja Porta cable Chapa Perforada 450/50mm	m	30,00	\$	70.417,38	\$	2.112.521,32	
12.2.3.2	Bandeja Porta cable Chapa Perforada 300/50mm	m	273,00	\$	51.373,36	\$	14.024.928,06	
12.2.3.3	Bandeja Porta cable Escalera 300/92mm	m	81,00	\$	112.531,65	\$	9.115.063,31	
12.2.3.4	Caño MOP 35/28	m	1,00	\$	13.734,54	\$	13.734,54	
12.2.3.5	Caño MOP 25/21	m	1,00	\$	12.829,45	\$	12.829,45	
12.2.3.6	Caño MOP 22/18	m	1,00	\$	12.540,15	\$	12.540,15	
12.2.3.7	Caño MOP 19/15	m	3.615,00	\$	12.435,41	\$	44.954.023,37	
12.2.3.8	Caño AcGI Diam ext 42	m	1,00	\$	23.303,19	\$	23.303,19	
12.2.3.9	Caño AcGI Diam ext 33	m	1,00	\$	18.215,30	\$	18.215,30	
12.2.3.10	Caño AcGI Diam ext 26	m	1,00	\$	14.708,93	\$	14.708,93	
12.2.3.11	Zocaloducto 2 Vías 10x5cm	m	10,00	\$	32.676,47	\$	326.764,68	
12.2.4	Iluminación y tomas							
12.2.4.1	Boca para Iluminación	ud	564,00	\$	56.724,93	\$	31.992.858,07	
12.2.4.2	Llave de efecto	ud	79,00	\$	10.882,59	\$	859.724,24	
12.2.4.3	Tomacorriente doble 10/16A Normal	ud	145,00	\$	37.038,63	\$	5.370.601,33	
12.2.4.4	Tomacorriente Con Modulo USB	ud	14,00	\$	186.640,64	\$	2.612.968,98	
12.2.4.5	Tomacorriente Especial 20A Normal	ud	37,00	\$	116.884,30	\$	4.324.719,19	
12.2.4.6	Tomacorriente Especial 1Trif+1Mono	ud	11,00	\$	196.626,58	\$	2.162.892,40	
12.2.4.7	Caja para Driver Led	ud	14,00	\$	76.544,64	\$	1.071.624,92	
12.2.4.8	Puesto de Trabajo en Pared o Zocaloducto.	ud	44,00	\$	226.404,94	\$	9.961.817,27	
12.2.4.9	Puesto de Trabajo en Piso.	ud	26,00	\$	167.281,83	\$	4.349.327,47	
12.2.4.10	Sensor de movimiento 360°	ud	14,00	\$	146.952,70	\$	2.057.337,79	
12.2.4.11	Alarma para baño Especial	ud	3,00	\$	149.777,80	\$	449.333,40	
12.2.4.12	Caja con Borneras	ud	73,00	\$	57.306,81	\$	4.183.397,25	
12.2.4.13	Caja acometida maquina C/Seccionador	ud	15,00	\$	206.023,94	\$	3.090.359,05	
12.2.4.14	Torreta para BPC con 1 Tomacorriente 10/16A	ud	1,00	\$	119.748,61	\$	119.748,61	
12.3	TABLEROS							
12.3.1	TGBT	ud	1,00	\$	75.323.957,28	\$	75.323.957,28	
12.3.2	TS-SS	ud	1,00	\$	11.502.060,02	\$	11.502.060,02	
12.3.3	TS-PB	ud	1,00	\$	10.706.442,68	\$	10.706.442,68	
12.3.4	TS-EP	ud	1,00	\$	8.722.538,83	\$	8.722.538,83	
12.3.5	TS-AUD	ud	1,00	\$	10.454.515,00	\$	10.454.515,00	
12.3.6	TS-1P	ud	1,00	\$	9.103.457,69	\$	9.103.457,69	
12.3.7	TS-2P a 10P	ud	0,00	\$	18.127.105,86	\$	-	
12.3.8	TS-11P	ud	1,00	\$	789.930,00	\$	789.930,00	
12.3.9	TS-AZ	ud	1,00	\$	12.132.385,59	\$	12.132.385,59	
12.3.10	TS-CL1	ud	1,00	\$	3.000.071,10	\$	3.000.071,10	
12.3.11	TS-CL2	ud	1,00	\$	3.000.071,10	\$	3.000.071,10	
12.3.12	TS-BE1	ud	1,00	\$	3.000.071,10	\$	3.000.071,10	
12.3.13	TS-ASC 1 / 2 / 3	ud	1,00	\$	1.603.611,07	\$	1.603.611,07	
12.3.14	TBI (Bombas Incendio)	ud	1,00	\$	7.845.650,96	\$	7.845.650,96	
12.3.15	TS-Pres 1	ud	1,00	\$	2.506.265,84	\$	2.506.265,84	
12.3.16	TS-Pres 2	ud	1,00	\$	2.506.265,84	\$	2.506.265,84	
12.3.17	TS-TLLx o Lx	ud	1,00	\$	3.967.279,41	\$	3.967.279,41	
12.4	PUESTA A TIERRA							
12.4.1	Jabalina 3/4" 3000mm Ac Cu con caja	ud	18,00	\$	244.452,66	\$	4.400.147,83	
12.4.2	Barra equipotencial	ud	1,00	\$	226.042,84	\$	226.042,84	

12.4.3	Cable Desnudo Cu 1x95mm2	m	130,00	\$ 62.475,19	\$ 8.121.774,52	
12.4.4	Cable Desnudo Cu 1x50mm2	m	0,00	\$ 56.520,48	\$ -	
12.4.5	Cable V/A Cu 240mm2	m	4,00	\$ 152.233,92	\$ 608.935,68	
12.4.6	Cable V/A Cu 50mm2	m	55,00	\$ 25.498,67	\$ 1.402.426,68	
12.4.7	Cable V/A Cu 16mm2 (PAT BPC)	m	384,00	\$ 14.056,16	\$ 5.397.565,94	
12.4.8	Pararrayos tipo Franklin con mástil de 6mts	ud	4,00	\$ 1.277.809,99	\$ 5.111.239,96	
12.4.9	Pletina AcGI 20x5mm con sistemas de fijación	m	240,00	\$ 15.330,86	\$ 3.679.405,74	
12.4.10	Punto fijo toma a tierra	ud	18,00	\$ 56.773,38	\$ 1.021.920,76	
12.5	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
12.5.1	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L1	m	103,95	\$ 49.293,93	\$ 5.124.104,02	
12.5.2	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L2	ud	104,00	\$ 89.375,24	\$ 9.295.025,06	
12.5.3	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L2	ud	208,00	\$ 72.231,64	\$ 15.024.182,12	
12.5.4	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L3	ud	20,00	\$ 95.890,07	\$ 1.917.801,34	
12.5.5	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L3	ud	42,00	\$ 78.928,16	\$ 3.314.982,69	
12.5.6	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	64,00	\$ 129.203,93	\$ 8.269.051,44	
12.5.7	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	67,00	\$ 42.395,82	\$ 2.840.519,79	
12.5.8	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	14,00	\$ 237.425,31	\$ 3.323.954,38	
12.5.9	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	9,00	\$ 132.565,16	\$ 1.193.086,47	
12.5.10	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria	ud	26,00	\$ 349.254,51	\$ 9.080.617,23	
12.5.11	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria	ud	32,00	\$ 375.209,99	\$ 12.006.719,73	
12.5.12	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria	ud	10,00	\$ 73.023,29	\$ 730.232,87	
12.5.13	Suministro instalación y puesta en marcha de reflector 180W	ud	4,00	\$ 162.894,15	\$ 651.576,58	
12.5.14	Suministro instalación y puesta en marcha de farola exterior	ud	7,00	\$ 6.905.749,78	\$ 48.340.248,44	
12.5.15	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	12,00	\$ 73.659,20	\$ 883.910,36	
12.5.16	Suministro instalación y puesta en marcha de equipo	ud	188,00	\$ 62.615,14	\$ 11.771.646,05	
12.6	CORRIENTES DÉBILES			\$ -	\$ -	
12.6.1	Canalizaciones			\$ -	\$ -	
12.6.1.1	Canalización vacía - Caño MOP 35/28	m	1,00	\$ 13.734,54	\$ 13.734,54	
12.6.1.2	Canalización vacía - Caño MOP 25/21	m	420,00	\$ 12.829,45	\$ 5.388.369,87	
12.6.1.3	Canalización vacía - Caño MOP 22/18	m	1,00	\$ 12.540,15	\$ 12.540,15	
12.6.1.4	Canalización vacía - Caño MOP 19/15	m	1.008,00	\$ 12.435,41	\$ 12.534.897,80	
12.6.1.5	Canalización vacía - Caño AcGI Diam ext 26	m	1,00	\$ 14.708,93	\$ 14.708,93	
12.6.2	Datos y Telefonía interna			\$ -	\$ -	
12.6.2.1	Mini Rack 19" 12 U (Completo con accesorios de montaje).	ud	5,00	\$ 1.700.898,18	\$ 8.504.490,91	
12.6.2.2	Patch Panel" 24U (Completo con accesorios de montaje).	ud	5,00	\$ 856.459,22	\$ 4.282.296,09	
12.6.2.3	PDU 8 Tomas y protección para rack	ud	5,00	\$ 171.436,96	\$ 857.184,82	
12.6.2.4	Boca Datos puesto de trabajo	ud	70,00	\$ 66.987,57	\$ 4.689.130,16	
12.6.2.5	Boca Datos WIFI	ud	13,00	\$ 154.493,36	\$ 2.008.413,73	
12.6.2.6	Cable UTP CAT6 o superior LS0H	m	2.745,00	\$ 1.624,80	\$ 4.460.062,32	
12.6.3	Detección y Aviso de Incendio			\$ -	\$ -	
12.6.3.1	Central	ud	1,00	\$ 3.272.390,49	\$ 3.272.390,49	
12.6.3.2	Base universal	ud	107,00	\$ 42.428,86	\$ 4.539.887,57	
12.6.3.3	Detector de Humo	ud	107,00	\$ 147.595,23	\$ 15.792.689,50	
12.6.3.4	Avisador Manual rearmable	ud	4,00	\$ 103.190,99	\$ 412.763,95	
12.6.3.5	Sirena con luz estrobo	ud	11,00	\$ 95.635,87	\$ 1.051.994,57	
12.6.3.6	Modulo Relé	ud	2,00	\$ 106.778,55	\$ 213.557,11	
12.6.3.7	Cableado 2x1,5 Mallado LS0H	m	1.008,00	\$ 3.086,75	\$ 3.111.443,31	
TOTAL OBRA:					\$ 5.965.446.660,04	

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$549.814.556,99 (PESOS QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 99/100), que representa un incremento de 24,53% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$456.195.326,45 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia en los términos del artículo 11° del Decreto N°490/2023 a todo reclamo —interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial— por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de redeterminación de precios como resultado del cual se aprueban los precios incluidos en el acta.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.---

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 490/2023

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su Secretaria Administrativa, la LIC. MARIÁNGELES NOVELLE, con domicilio en Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires, que en adelante será identificado como EL COMITENTE por un lado y por el otro la empresa SES S.A. CUIT 30-64772754-5 representada en este acto por su Representante Legal el _____ con domicilio legal en Cerrito 1070 9° piso, quien en adelante será identificado como LA CONTRATISTA.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 490/2023 de fecha 28 de Septiembre de 2023, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de febrero 2024. Que mediante contrato firmado el día 16 de noviembre del año 2023, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la TORRE DE INNOVACION CIENTIFICO ACADEMICA (TICA) - ETAPA 1 un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 3059/2023). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$2.241.441.642,11 (PESOS DOS MIL MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 11/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 4 de diciembre de 2023.

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 490/2023 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 3° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: "TORRE DE INNOVACION CIENTIFICO ACADEMICA (TICA) - ETAPA 1".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES
	CONDICIONES GENERALES					\$ -
1.1	MEMORIA TECNICA					
1.2	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.3	MANEJO AMBIENTAL					
1.4	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL					
1.5	PROTOCOLO UOCRA					
1.6	PROTOCOLO UOCRA - CAC COVID					
1.7	FUERZA MOTRIZ Y AGUA DE OBRA					
1.8	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.8.1	Adecuación espacios existentes de obrador, depósito y	m²	98,35	\$ 128.427,26	\$ -	
1.9	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.10	AYUDA DE GREMIOS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.11	ANDAMIOS					
1.12	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.12.1	Adecuación de sectores de cerco de obra existente	m	165,00	\$ 27.170,55	\$ -	
1.13	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.14	CARTEL DE OBRA					
1.14.1	Cartel de Obra	m²	12,00	\$ 364.156,68	\$ -	
	EMPLAZAMIENTO					\$ 3.995.827,39
2.1	PREPARACION DEL TERRENO					
2.1.1	Relleno de suelo en acceso, esp. 100cm	m³	280,00	\$ 15.605,47	\$ 1.966.289,53	
2.1.2	Ejecución de taludes perimetrales, esp. variable	m³	158,00	\$ 28.544,84	\$ 2.029.537,86	
	HORMIGONES					\$ 319.236.881,61
3.1	HORMIGÓN					
3.1.1	Bases escalera y tabique	m³	4,75	\$ 486.694,42	\$ 2.311.798,48	
3.1.2	Tabique escalera	m³	14,25	\$ 756.924,00	\$ 10.786.167,00	
3.1.3	Escalera	m³	2,50	\$ 854.999,31	\$ 2.137.498,28	
3.1.4	Cubierta nicho de gases	m³	1,00	\$ 721.458,25	\$ 721.458,25	
3.1.5	Demolición de losa existente sobre SS por pase de escalera	m³	3,24	\$ 138.261,61	\$ 380.772,47	
3.1.6	Demolición parcial de tabiques en SS existente para	m³	12,00	\$ 121.457,24	\$ 1.457.486,86	
3.1.7	Relleno de hormigón en azotea	m³	0,76	\$ 273.391,39	\$ 207.777,46	
3.1.8	Rectificación de hormigón escaleras (demolición y alisado)	m³	12,52	\$ 419.173,86	\$ 5.248.056,76	
3.1.9	Adaptación de estructura de hormigón en vano futura parada	ud	1,00	\$ 7.430.477,40	\$ 7.430.477,40	
3.2	CONTRAPISOS					
3.2.1	S2 Contrapiso EPS espesor 25cm s/losa	m²	972,14	\$ 53.414,90	\$ 51.926.757,09	
3.2.2	S6 Contrapiso EPS c/ pendiente espesor 20cm s/losa	m²	1.383,00	\$ 47.192,09	\$ 65.266.660,80	
3.2.3	S7 Contrapiso EPS c/pendiente espesor 5cm s/losa	m²	0,00	\$ 23.635,16	\$ -	
3.2.4	S8 Banquina de hormigón pobre h 15cm (s/ solado S3)	m²	19,20	\$ 63.915,06	\$ 1.227.169,08	
3.4	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.4.1	S1 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	68,00	\$ 85.722,21	\$ 5.829.110,44	
3.4.2	S2 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	972,14	\$ 43.237,45	\$ 42.032.852,63	
3.4.3	S3 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	1.459,98	\$ 47.597,27	\$ 69.491.058,30	
3.4.4	S4 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	79,07	\$ 47.597,27	\$ 3.763.515,92	
3.4.5	S5 Alisado de cemento rodillado (sobre losa existente)	m²	370,00	\$ 39.938,34	\$ 14.777.186,22	

3.4.6	S9 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	478,00	\$	48.383,84	\$	23.127.475,73
3.4.7	Alisado de cemento llaneado (sobre escalera principal)	m²	61,00	\$	39.938,34	\$	2.436.238,81
3.4.8	Escalera de incendio - Nariz de perfil ángulo	m	395,00	\$	16.018,76	\$	6.327.411,17
3.4.9	Escalera principal - Nariz de perfil ángulo	m	146,70	\$	16.018,76	\$	2.349.952,45
	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES						\$ 131.443.147,45
4.1	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS						
4.1.1	Ladrillo hueco de 12x18x33	m²	622,70	\$	30.382,69	\$	16.081.406,07
4.1.2	Ladrillo hueco de 08x18x33	m²	204,23	\$	29.232,82	\$	5.074.685,31
4.1.3	Colocación de carpinterías	m²	1,00	\$	19.223,34	\$	19.223,34
4.2	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS						
4.2.1	D1 -Tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de roca de	m²	688,00	\$	75.940,08	\$	52.246.773,44
4.2.2	D1' -Medio tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de	m²	437,30	\$	75.940,08	\$	33.208.595,97
4.2.3	D1'' -Medio tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de	m²	19,00	\$	84.051,20	\$	1.596.972,82
4.2.4	D4 -Tabique perfil galvanizado 70mm placa de roca de yeso	m²	268,00	\$	86.624,96	\$	23.215.490,49
	METALES						\$ 752.217.342,17
5.2	HERRERIAS						
5.2.1	HE1 -Estructura de tubos revestida con paneles conformados	Unida	234,00	\$	2.599.866,02	\$	608.368.647,63
5.2.2	HE1 -Estructura de tubos revestida con paneles conformados	Unida	9,00	\$	2.599.866,02	\$	23.398.794,14
5.2.3	BA1 - Pasamanos de hierro 2"x3mm pintado con esmalte	m	182,50	\$	56.131,31	\$	10.243.963,21
5.2.4	BA2 - Pasamanos de hierro pintado con esmalte sintético,	m	77,33	\$	128.428,33	\$	9.931.362,40
5.2.5	BA3 - Barandas escalera principal. Pasamanos de acero	m	25,00	\$	1.005.601,66	\$	25.140.041,61
5.2.6	BA4 - Barandas escalera principal. Pasamanos de acero	m	32,00	\$	234.395,32	\$	7.500.650,19
5.2.7	BA5 - Baranda en balcón. Pasamanos de acero inoxidable	m	25,20	\$	471.305,33	\$	11.876.894,37
5.2.8	GA1 - Puerta Acceso a gases raros y solventes. Frente de hierro	Unida	1,00	\$	2.597.779,01	\$	2.597.779,01
5.2.9	HH1 - Frente pleno de servicios. Estructura tubo de hierro	Unida	2,00	\$	2.402.352,64	\$	4.804.705,28
5.2.10	HH2 - Tapa metálica de acceso a grupo electrogeno. Estructura	Unida	1,00	\$	2.832.657,18	\$	2.832.657,18
5.2.11	HH3 - Tapa metálica de acceso a cámara transformadora.	Unida	1,00	\$	3.646.196,94	\$	3.646.196,94
5.2.12	HH5 - Puerta Acceso a plenos en azotea 470x210. Frente de	Unida	1,00	\$	3.375.998,27	\$	3.375.998,27
5.2.13	HH6 - Celosías metálicas en sombrerete de pleno de servicios.	Unida	2,00	\$	342.116,35	\$	684.232,71
5.2.14	HH7 - Escalera gato de acceso a cubierta. Estructura de	Unida	1,00	\$	715.040,86	\$	715.040,86
5.2.15	RG1 - Guardaganado en acceso de planta baja, 4ml	Unida	1,00	\$	466.434,04	\$	466.434,04
5.2.16	RG2 - Guardaganado en acceso de planta baja, 1,20ml	Unida	2,00	\$	157.702,16	\$	315.404,31
5.2.17	RG3 - Guardaganado en acceso de planta baja, 108ml	Unida	108,00	\$	135.649,88	\$	14.650.186,99
5.2.18	RG4 - Guardaganado en acceso de planta baja, 56,8ml	Unida	68,66	\$	135.649,88	\$	9.313.720,73
5.2.19	FR7 - Frente y cielorraso de chapa con estructura de perfiles	Unida	1,00	\$	12.354.632,31	\$	12.354.632,31
	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS						\$ 99.899.000,92
6.1	AISLACIONES HIDRÓFUGAS						
6.1.1	Film de polietileno 200 micrones en solado exterior	m²	78,00	\$	19.760,71	\$	1.541.335,51
6.1.2	S10 - Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	m²	291,00	\$	17.111,80	\$	4.979.534,11
6.1.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre platea	m²	1.069,00	\$	6.063,26	\$	4.213.057,20
6.1.4	S9 Aislación hidrófuga horizontal sobre losa Sika Monotop 107	m²	567,89	\$	28.141,32	\$	15.981.172,13
6.3	AISLACIONES CON MEMBRANAS PREFORMADAS						
6.3.1	S6 - Membrana geotextil e=4mm	m²	1.420,00	\$	51.537,96	\$	73.183.901,97
6.3.2	S7 - Membrana líquida e=4mm, sobre losa	m²	0,00	\$	27.276,09	\$	-
	CARPINTERÍAS						\$ 1.177.815.853,95
7.1	CARPINTERÍAS DE METAL						
7.1.1	V2 - Ventana, marco de chapa y hoja DVH lam. 3+3 /camara	Unida	8,00	\$	640.160,98	\$	5.121.287,82
7.1.2	V3 - Ventana, marco de chapa y hoja DVH lam. 3+3 /camara	Unida	1,00	\$	914.706,63	\$	914.706,63
7.1.3	V4 - Ventana, marco de chapa y hoja lam. 3+3, dimensiones	Unida	1,00	\$	472.130,26	\$	472.130,26
7.1.4	V5 - Ventana, marco de chapa y hoja lam. 3+3, dimensiones	Unida	1,00	\$	978.267,56	\$	978.267,56
7.1.5	P1a - Puerta de abrir de 1 hoja F-60, marco de chapa y hoja de	Unida	12,00	\$	1.086.896,37	\$	13.042.756,46
7.1.6	P1b - Puerta de abrir de 1 hoja F-60, marco de chapa y hoja de	Unida	2,00	\$	2.435.648,37	\$	4.871.296,74
7.1.7	P6a - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa y hojas de	Unida	10,00	\$	2.294.170,24	\$	22.941.702,45
7.1.8	P6b - Puerta de abrir de 2 hojas, marco y hojas de chapa, PF +	Unida	8,00	\$	758.896,45	\$	6.071.171,59
7.1.9	P8a - Puerta de abrir de 1 hoja con rejilla superior e inferior,	Unida	2,00	\$	675.257,06	\$	1.350.514,13
7.1.10	P8b - Puerta de abrir de 1 hoja con rejilla superior e inferior,	Unida	1,00	\$	723.670,96	\$	723.670,96
7.1.11	P10 - Puerta de abrir de 2 hojas F-60, marco de chapa y hoja	Unida	2,00	\$	1.809.368,72	\$	3.618.737,44
7.1.12	P12 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco y hoja de chapa,	Unida	1,00	\$	915.460,78	\$	915.460,78
7.2	CARPINTERÍAS DE MADERA						
7.2.1	P2a - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	4,00	\$	1.100.308,77	\$	4.401.235,07
7.2.2	P2b - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado lateral, y	Unida	5,00	\$	1.119.801,55	\$	5.599.007,75
7.2.3	P2c - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	2,00	\$	1.100.308,77	\$	2.200.617,53
7.2.4	P3 - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	5,00	\$	1.229.034,04	\$	6.145.170,22
7.2.5	P4 - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	20,00	\$	1.217.278,70	\$	24.345.574,08
7.2.6	P5 - Puerta de abrir 2 hojas con proyectante vidriada superior,	Unida	2,00	\$	1.509.468,28	\$	3.018.936,55
7.2.7	P6 c - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	8,00	\$	1.216.592,70	\$	9.732.741,58
7.2.8	P9 - Puerta de abrir 2 hojas con proyectante vidriada superior,	Unida	8,00	\$	1.676.319,40	\$	13.410.555,22
7.2.9	P11 - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado superior,	Unida	1,00	\$	1.878.420,37	\$	1.878.420,37
7.2.10	P13 - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado superior,	Unida	1,00	\$	1.927.021,76	\$	1.927.021,76
7.2.11	P14 - Puerta de abrir 2 hojas con paño fijo enchapado	Unida	1,00	\$	2.258.404,67	\$	2.258.404,67
7.3	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO						
7.3.1	V1a - Carpintería de aluminio tipo Módena, aluminio	Unida	54,00	\$	1.658.791,51	\$	89.574.741,75
7.3.2	V1b - Carpintería de aluminio tipo Módena, aluminio	Unida	180,00	\$	1.658.791,51	\$	298.582.472,50
7.3.3	PV1 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	155.860.590,95	\$	155.860.590,95
7.3.4	PV2 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	2,00	\$	10.604.136,89	\$	21.208.273,79
7.3.5	PV3 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	6,00	\$	3.055.590,79	\$	18.333.544,73

7.3.6	PV4 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	10.942.708,87	\$	10.942.708,87	
7.3.7	PV5 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	5.586.029,71	\$	5.586.029,71	
7.3.8	PV6 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	243.198.632,41	\$	243.198.632,41	
7.3.9	PV7 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	8,00	\$	3.856.285,37	\$	30.850.282,96	
7.3.10	PV8 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	8,00	\$	2.134.438,65	\$	17.075.509,21	
7.3.11	FV1 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	2,00	\$	8.224.054,93	\$	16.448.109,86	
7.3.12	FV2 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	4,00	\$	3.523.414,03	\$	14.093.656,11	
7.3.13	FV3 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	1,00	\$	17.938.204,38	\$	17.938.204,38	
7.3.14	FV4 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	6,00	\$	3.411.689,20	\$	20.470.135,21	
7.3.15	FV5 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$	4.713.111,83	\$	42.418.006,43	
7.3.16	FV6 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$	2.711.216,49	\$	24.400.948,41	
7.3.17	FV7 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$	1.350.308,98	\$	12.152.780,78	
7.5	CRISTALES Y ESPEJOS							
7.5.1	Espejos de 6 mm.	m ²	20,00	\$	137.091,91	\$	2.741.838,28	
	TERMINACIONES							\$ 1.594.909.310,94
8.1	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS							
8.1.1	C2 - Suspendido placa de roca de yeso 12.5mm c/buña	m ²	1.956,63	\$	32.282,12	\$	63.164.171,50	
8.1.2	C3 - Suspendido placa de roca de yeso tipo placa de Durlock	m ²	137,00	\$	69.922,91	\$	9.579.439,00	
8.1.3	C4 - Suspendido Desmontable 60x60	m ²	136,20	\$	65.841,82	\$	8.967.655,86	
8.2	REVOQUES Y YESERIAS							
8.2.1	Revoque grueso y fino a la cal	m ²	1.486,38	\$	19.036,57	\$	28.295.572,72	
8.2.2	Revoque grueso bajo revestimiento	m ²	402,57	\$	15.734,14	\$	6.334.093,16	
8.3	REVESTIMIENTOS CERAMICOS Y/O PORCELANATOS							
8.3.1	RC1 Revestimiento porcelanato rectificado 60X120cm	m ²	285,50	\$	61.651,36	\$	17.601.463,39	
8.4	REVESTIMIENTOS CEMENTICIOS							
8.4.1	S10 Revestimiento cementicio tipo Tarquina Raya2 o similar	m ²	131,48	\$	24.836,74	\$	3.265.534,19	
8.5	REVESTIMIENTOS METÁLICOS							
8.5.1	Cerramiento exterior de chapa tipo minonda. Incluye	m ²	4.740,00	\$	198.747,42	\$	942.062.766,14	
8.5.2	FR1 - Frente de ascensor en planta baja de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$	2.769.021,84	\$	2.769.021,84	
8.5.3	FR2 - Frente de ascensor en entrespo de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$	3.045.916,20	\$	3.045.916,20	
8.5.4	FR3 - Frente de ascensor en SS y 1P, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$	3.322.810,56	\$	3.322.810,56	
8.5.5	FR4 - Frente de montacargas, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$	1.938.338,76	\$	1.938.338,76	
8.5.6	FR5 - Frente de montacargas, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$	2.215.233,12	\$	2.215.233,12	
8.5.7	FR6 - Frente de montacargas en SS y 1P, de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$	2.492.127,48	\$	2.492.127,48	
8.6	REVESTIMIENTOS DE MADERA							
8.6.1	RM2 - Revestimiento de fenólico enchapado en Guatambu s/	m ²	463,00	\$	257.455,88	\$	119.202.072,78	
8.7	PINTURAS							
8.7.1	Latex interior previo enduido en muros y tabiques	m ²	3.860,00	\$	17.688,93	\$	68.279.255,60	
8.7.2	Latex int. previo enduido en cielorrasos	m ²	1.956,63	\$	18.269,11	\$	35.745.890,10	
8.7.3	Esmalte sintético sobre estructura metálica y herrería	Unida	1,00	\$	6.994.689,27	\$	6.994.689,27	
8.7.4	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	m ²	135,00	\$	15.465,28	\$	2.087.812,40	
8.7.5	C1 - Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en	m ²	1.379,51	\$	12.773,71	\$	17.621.458,09	
8.7.6	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en	m ²	1.868,81	\$	8.560,98	\$	15.998.836,55	
8.7.7	S4 - Laca poliuretánica en piso (s/ solado de hormigón)	m ²	79,07	\$	11.065,27	\$	874.930,67	
8.7.8	S6 - Pintura acrílica s/ membrana geotextil	m ²	1.420,82	\$	13.422,26	\$	19.070.611,65	
8.8	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA							
8.8.1	ZV - Zócalo rehundido de madera simil revestimiento h=7cm	m	68,00	\$	27.750,33	\$	1.887.022,41	
8.9	PISOS DE ALFOMBRA							
8.9.1	S12 - Alfombra Apto alto tránsito	m ²	141,80	\$	175.517,28	\$	24.888.350,48	
8.10	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN							
8.10.1	S11 - Solado de hormigón intertrabado tipo Blockrete	m ²	13,00	\$	49.773,99	\$	647.061,81	
8.11	ZOCALOS DE METAL							
8.11.1	ZA - Zócalo de aluminio tipo Atrim h=7cm	m	1.256,84	\$	22.691,66	\$	28.519.791,67	
8.11.2	FAI - Fleje de Acero inoxidable h=7cm	m	124,90	\$	25.588,37	\$	3.195.987,88	
8.12	MARMOLERIAS							
8.12.1	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para Baños y	m	13,47	\$	1.220.079,33	\$	16.434.468,62	
8.12.2	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para	m	70,02	\$	1.305.479,41	\$	91.409.668,30	
8.12.3	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para islas	m	36,00	\$	1.305.479,41	\$	46.997.258,77	
	ESPECIALIDADES							\$ 3.990.322,67
9.1	TABIQUES SANITARIOS MODULARES							
9.1.1	PB1 - Tabiques y puertas enchapados en laminado plástico con	ud	1,00	\$	1.995.161,34	\$	1.995.161,34	
9.1.2	PB2 - Tabiques y puertas enchapados en laminado plástico con	ud	1,00	\$	1.995.161,34	\$	1.995.161,34	
	TRANSPORTES VERTICALES							\$ 410.366.628,26
10.1	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECHANICOS							
10.1.1	Ascensor electromecánico tipo 3 - capacidad 12 personas -	Unida	2,00	\$	107.803.151,14	\$	215.606.302,28	
10.1.2	Montacargas electromecánico 2000kg	Unida	1,00	\$	194.760.325,97	\$	194.760.325,97	
	INSTALACIONES MECANICAS							\$ 886.781.696,49
11.1	INSTALACIONES SANITARIAS							
11.2	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE							
11.2.1	Distribución agua fría							
11.2.1.1	Caño polipropileno termofusión Ø32 Incl.acc.	m	512,00	\$	28.693,46	\$	14.691.050,54	
11.2.1.2	Caño polipropileno termofusión Ø25 Incl.acc.	m	66,00	\$	19.834,62	\$	1.309.085,06	
11.2.1.3	Caño polipropileno termofusión Ø20 Incl.acc.	m	38,00	\$	15.757,19	\$	598.773,36	
11.2.1.4	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	8.959.816,38	\$	8.959.816,38	
11.2.1.5	Llave paso bronce c/campana ø19mm.	ud	25,00	\$	46.658,89	\$	1.166.472,35	
11.2.1.6	Tanque plástico tricapa 3000 lts. Incluye llaves de paso y	ud	4,00	\$	4.883.957,13	\$	19.535.828,54	

11.2.1.7	Tanque plástico tricapa 3000 lts. Incluye llaves de paso y	ud	4,00	\$ 4.810.173,55	\$ 19.240.694,20
11.2.1.8	Bomba elevadora 2,0HP – 220v. Completa con todos sus	ud	2,00	\$ 1.914.492,69	\$ 3.828.985,38
	Distribución agua caliente				
11.2.2.1	Caño polipropileno termofusión Ø20 Incl.acc.	m	5,00	\$ 15.757,19	\$ 78.785,97
11.2.2.2	Llave paso bronce c/campana Ø19mm.	ud	2,00	\$ 46.658,89	\$ 93.317,79
11.2.2.3	Termotanque electrico 50 litros. Accesorios necesarios	ud	1,00	\$ 599.599,67	\$ 599.599,67
11.2.2.4	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$ 241.016,78	\$ 241.016,78
11.3	DESAGUES PLUVIALES Y CLOCALES				
	Instalación pluvial completa				
11.3.1.1	Replanteos, descubrimiento y verificacion de tendidos y	ud	93,00	\$ 44.494,05	\$ 2.896.562,79
11.3.1.2	Caño PP Ø160. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	466,00	\$ 50.400,58	\$ 23.486.669,78
11.3.1.3	Caño PP Ø110. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	21,00	\$ 40.336,11	\$ 847.058,32
11.3.1.4	Guardaganados	ud	171,00	\$ 18.814,34	\$ 3.217.251,52
11.3.1.5	Bocas de desagüe tapadas 60x60	ud	2,00	\$ 79.404,47	\$ 158.808,94
	Instalación cloacal completa				
11.3.2.1	Replanteos, descubrimiento y verificacion de tendidos y	ud	95,00	\$ 19.963,94	\$ 1.327.601,75
11.3.2.2	Caño PP Ø160. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	95,00	\$ 50.400,58	\$ 4.788.055,00
11.3.2.3	Caño PP Ø110. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	67,00	\$ 40.336,11	\$ 2.702.519,39
11.3.2.4	Caño PP Ø75	m	252,00	\$ 36.310,32	\$ 9.150.201,36
11.3.2.5	Caño PP Ø63	m	77,00	\$ 32.284,54	\$ 2.485.909,23
11.3.2.6	Caño PP Ø50 ventilación	m	180,00	\$ 11.303,99	\$ 2.034.718,08
11.3.2.7	Caño PP Ø40 artefactos	m	25,00	\$ 8.594,32	\$ 214.658,12
11.3.2.8	Caño PP Ø40 desagües AA	m	62,00	\$ 8.594,32	\$ 532.848,13
11.3.2.9	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$ 2.635.295,34	\$ 2.635.295,34
11.3.2.10	Pileta piso PP Ø 63. Incluye marco y rejilla o tapa metálica	ud	19,00	\$ 48.261,14	\$ 916.961,59
11.3.2.11	Caja de inspección 60x60	ud	3,00	\$ 609.217,98	\$ 1.827.653,95
11.3.2.12	Electrobomba sumergible, pot. 1HP, 220v, h=10mca,	ud	2,00	\$ 1.876.404,15	\$ 3.752.808,31
11.3.2.13	Zanjeado, canaletado y posterior cierre	ud	95,00	\$ -	\$ -
11.4	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS				
11.4.1	Inodoro corto con asiento Capea o similar y tapa incl.	ud	15,00	\$ 125.471,69	\$ 1.882.075,30
11.4.2	Válvula de descarga automática para inodoro con tecla	ud	15,00	\$ 310.264,87	\$ 4.653.973,08
11.4.3	Bacha lavatorio en mesada incl. conexiones y grifería (SS)	ud	5,00	\$ 128.045,64	\$ 640.228,22
11.4.4	Bacha lavatorio incl. conexiones y grifería (PB)	ud	4,00	\$ 148.201,48	\$ 592.805,94
11.4.5	Bacha lavatorio en mesada incl. conexiones y grifería (1P)	ud	6,00	\$ 128.045,64	\$ 768.273,87
11.4.6	Bacha laboratorio incl. conexiones y grifería (1P)	ud	12,00	\$ 152.273,53	\$ 1.827.282,32
11.4.7	Pileta Office en mesada incl. conexiones y grifería	ud	1,00	\$ 153.490,71	\$ 153.490,71
11.4.8	Ducha vestuario, incl. conexiones	ud	2,00	\$ 90.304,52	\$ 180.609,05
11.4.9	Combo baño discapacitados Ferrum incluye inodoro, deposito,	ud	3,00	\$ 2.746.376,40	\$ 8.239.129,20
11.4.10	Accesorios de conexión	ud	1,00	\$ 2.395.730,15	\$ 2.395.730,15
11.4.11	Canilla servicio Ø 19mm c/ válvula esférica y gabinete metalico	ud	8,00	\$ 35.262,03	\$ 282.096,24
11.5	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO				
11.5.1	Boca impulsión simple Ø63, incl.marco y tapa 60x40	ud	1,00	\$ 248.085,61	\$ 248.085,61
11.5.2	Boca de incendio completa. Incluye valvula hidrante bce. Ø 1	ud	10,00	\$ 773.793,27	\$ 7.737.932,69
11.5.3	Caño hierro negro Ø 63mm.	m	11,00	\$ 173.683,40	\$ 1.910.517,39
11.5.4	Caño hierro negro Ø 51mm.	m	280,00	\$ 145.696,80	\$ 40.795.104,35
11.5.5	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$ 3.720.188,87	\$ 3.720.188,87
11.5.6	Tapas, picos, flotante y todos los accesorios necesarios para	ud	1,00	\$ 3.201.547,62	\$ 3.201.547,62
11.5.7	Juego de bombas principales y jockey de presurización de	ud	1,00	\$ 58.521.202,50	\$ 58.521.202,50
11.6	MATAFUEGOS				
11.6.1	Extintidor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y	ud	3,00	\$ 748.474,64	\$ 2.245.423,92
11.6.2	Extintidor aprobado de polvo químico tricalse de 5 kg.,	ud	14,00	\$ 385.393,05	\$ 5.395.502,77
11.7	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA Y CALEFACCIÓN				
11.7.1	Equipos				
11.7.1.1	Sistema VRF frio calor heat pump 34 Kw con 3 unidades	ud	9,00	\$ 20.126.422,72	\$ 181.137.804,48
11.7.1.2	Sistema VRF frio calor heat pump 34 Kw con 4 unidades	ud	1,00	\$ 25.026.555,60	\$ 25.026.555,60
11.7.2	Instalación				
11.7.2.1	Conductos, aislaciones, accesorios y montaje	ud	1,00	\$ 138.719.857,64	\$ 138.719.857,64
11.7.2.2	Rejas , difusores y persianas de toma de aire	ud	1,00	\$ 77.133.892,56	\$ 77.133.892,56
11.7.2.3	Cañería de gas refrigerante, cableado de conexión	ud	1,00	\$ 36.691.704,54	\$ 36.691.704,54
11.7.2.4	Montaje de equipos, conexionado eléctrico y pruebas	ud	1,00	\$ 5.625.279,85	\$ 5.625.279,85
11.7.2.5	Puesta en marcha, regulacion y pruebas	ud	1,00	\$ 1.654.549,30	\$ 1.654.549,30
11.7.2.6	Ingeniería del proyecto y documentación conforme a obra	ud	1,00	\$ 1.287.907,77	\$ 901.535,44
11.7.3	Ventilaciones mecánicas				
11.7.3.1	VI-1, VI-2 Ventilador de inyeccion centrifugo. C: 3,600 m3/h	ud	3,00	\$ 3.065.693,42	\$ 9.197.080,27
11.7.3.2	Conductos de chapa, incluye accesorios de montaje s/pliego	ud	1,00	\$ 20.759.424,09	\$ 20.759.424,09
11.7.3.3	Rejas , difusores y persianas de toma de aire	ud	1,00	\$ 1.850.510,65	\$ 1.850.510,65
11.7.3.4	Puesta en marcha s/pliego	ud	1,00	\$ 412.183,69	\$ 412.183,69
11.7.4	Presurización de escaleras				
11.7.4.1	Conductos de chapa galvanizada (incluye soportes, accesorios	ud	1,00	\$ 33.327.554,19	\$ 33.327.554,19
11.7.4.2	Rejas de inyeccion de escalera. Sin regulacion, de chapa	ud	1,00	\$ 1.558.337,11	\$ 1.558.337,11
11.7.4.3	Persianas fijas de toma de aire y sobrepresion, tipo celosia, en	ud	1,00	\$ 519.497,86	\$ 519.497,86
11.7.4.4	Ventilador centrifugo V1, V2, caudal 420 m3/min. c/25 mm.	ud	2,00	\$ 3.950.554,80	\$ 7.901.109,60
11.7.4.5	Montaje de ventiladores, conexionado electrico y puesta en	ud	1,00	\$ 958.152,18	\$ 958.152,18
11.7.4.6	Tablero eléctrico de comando de ventiladores, según Pliego.	ud	2,00	\$ 1.042.292,07	\$ 2.084.584,14
11.8	INSTALACIÓN DE GAS				
11.8.1	Replanteos, descubrimiento y verificacion de tendidos y	ud	149,00	\$ 53.537,04	\$ 7.977.019,49

11.8.2	Caño termofusión tipo Sigas ø 63mm	m	181,00	\$	150.793,05	\$	27.293.542,62	
11.8.3	Caño termofusión tipo Sigas ø 13mm	m	103,00	\$	46.521,48	\$	4.791.712,01	
11.8.4	Llave de paso pp c/ aluminio c/ campana ø 13mm	ud	9,00	\$	103.308,43	\$	929.775,87	
11.8.5	Picos de gas laboratorio ø 13mm	ud	6,00	\$	232.089,69	\$	1.392.538,12	
11.8.6	Provisión e instalación de gabinete de regulación completo	ud	1,00	\$	5.406.413,15	\$	5.406.413,15	
11.8.7	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	4.302.143,88	\$	4.302.143,88	
11.8.8	Pisoducto con tapa para futuro tendido de gases especiales	m	40,00	\$	262.963,27	\$	10.518.530,78	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS								\$ 697.290.737,95
12.1	INSTALACION ELECTRICA							
12.2	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES							
12.2.1	Alimentación principal							
12.2.1.1	Provisión e instalación de un nuevo interruptor de 4x1000A	ud	1,00	\$	14.671.485,97	\$	14.671.485,97	
12.2.1.2	Provisión e instalación de la nueva terna de alimentación	m	520,00	\$	136.383,34	\$	56.735.469,48	
12.2.1.3	Suministro instalación y puesta en marcha de nueva red de	m	24,00	\$	292.495,65	\$	-	
12.2.1.4	Replanteos previos, confección de ingeniería ejecutiva, planos	ud	1,00	\$	5.256.558,28	\$	3.679.590,80	
12.2.2	Ramales							
12.2.2.1	3x95/50mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	55,00	\$	242.797,91	\$	13.353.884,92	
12.2.2.2	4x16mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	217,00	\$	54.648,90	\$	11.858.811,33	
12.2.2.3	4x10mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	265,00	\$	35.921,84	\$	9.519.288,54	
12.2.2.4	5x6mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N+Pe)	m	70,00	\$	24.883,76	\$	1.741.863,24	
12.2.2.5	5x4mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N+Pe)	m	1,00	\$	19.792,21	\$	19.792,21	
12.2.2.6	3x4mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	1,00	\$	14.810,58	\$	14.810,58	
12.2.2.7	3x2,5mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	706,64	\$	9.281,52	\$	6.558.696,35	
12.2.2.8	3x1,5mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	1.059,96	\$	6.201,39	\$	6.573.226,99	
12.2.2.9	1x6mm2 - Cu IRAM 62267	m	1,00	\$	4.793,41	\$	4.793,41	
12.2.2.10	1x4mm2 - Cu IRAM 62267	m	1,00	\$	3.571,39	\$	3.571,39	
12.2.2.11	1x2,5mm2 - Cu IRAM 62267	m	2.385,00	\$	2.253,72	\$	5.375.119,98	
12.2.2.12	1x1,5mm2 - Cu IRAM 62267	m	8.460,00	\$	1.714,92	\$	14.508.246,53	
12.2.3	Canalizaciones							
12.2.3.1	Bandeja Porta cable Chapa Perforada 450/50mm	m	30,00	\$	71.387,70	\$	2.141.631,03	
12.2.3.2	Bandeja Porta cable Chapa Perforada 300/50mm	m	273,00	\$	52.068,58	\$	14.214.722,86	
12.2.3.3	Bandeja Porta cable Escalera 300/92mm	m	81,00	\$	114.217,96	\$	9.251.654,62	
12.2.3.4	Caño MOP 35/28	m	1,00	\$	13.659,69	\$	13.659,69	
12.2.3.5	Caño MOP 25/21	m	1,00	\$	12.760,67	\$	12.760,67	
12.2.3.6	Caño MOP 22/18	m	1,00	\$	12.473,46	\$	12.473,46	
12.2.3.7	Caño MOP 19/15	m	3.615,00	\$	12.370,72	\$	44.720.150,54	
12.2.3.8	Caño AcGI Diam ext 42	m	1,00	\$	23.159,56	\$	23.159,56	
12.2.3.9	Caño AcGI Diam ext 33	m	1,00	\$	18.106,12	\$	18.106,12	
12.2.3.10	Caño AcGI Diam ext 26	m	1,00	\$	14.625,65	\$	14.625,65	
12.2.3.11	Zocaloducto 2 Vías 10x5cm	m	10,00	\$	33.045,66	\$	330.456,56	
12.2.4	Iluminación y tomas							
12.2.4.1	Boca para Iluminación	ud	564,00	\$	58.024,04	\$	32.725.560,74	
12.2.4.2	Llave de efecto	ud	79,00	\$	11.116,25	\$	878.183,55	
12.2.4.3	Tomacorriente doble 10/16A Normal	ud	145,00	\$	37.916,66	\$	5.497.915,14	
12.2.4.4	Tomacorriente Con Modulo USB	ud	14,00	\$	192.746,02	\$	2.698.444,25	
12.2.4.5	Tomacorriente Especial 20A Normal	ud	37,00	\$	119.823,19	\$	4.433.457,92	
12.2.4.6	Tomacorriente Especial 1Trif+1Mono	ud	11,00	\$	202.103,07	\$	2.223.133,77	
12.2.4.7	Caja para Driver Led	ud	14,00	\$	76.108,72	\$	1.065.522,04	
12.2.4.8	Puesto de Trabajo en Pared o Zocaloducto.	ud	44,00	\$	231.128,90	\$	10.169.671,81	
12.2.4.9	Puesto de Trabajo en Piso.	ud	26,00	\$	170.865,69	\$	4.442.507,86	
12.2.4.10	Sensor de movimiento 360°	ud	14,00	\$	150.182,45	\$	2.102.554,32	
12.2.4.11	Alarma para baño Especial	ud	3,00	\$	153.306,97	\$	459.920,91	
12.2.4.12	Caja con Borneras	ud	73,00	\$	56.981,66	\$	4.159.661,47	
12.2.4.13	Caja acometida maquina C/Seccionador	ud	15,00	\$	204.877,07	\$	3.073.155,98	
12.2.4.14	Torre para BPC con 1 Tomacorriente 10/16A	ud	1,00	\$	122.687,99	\$	122.687,99	
12.3	TABLEROS							
12.3.1	TGBT	ud	1,00	\$	77.541.276,45	\$	77.541.276,45	
12.3.2	TS-SS	ud	1,00	\$	11.840.651,36	\$	11.840.651,36	
12.3.3	TS-PB	ud	1,00	\$	11.021.613,40	\$	11.021.613,40	
12.3.4	TS-EP	ud	1,00	\$	8.979.309,28	\$	8.979.309,28	
12.3.5	TS-AUD	ud	1,00	\$	10.762.269,71	\$	10.762.269,71	
12.3.6	TS-1P	ud	1,00	\$	9.371.441,27	\$	9.371.441,27	
12.3.7	TS-2P a 10P	ud	0,00	\$	18.663.052,48	\$	-	
12.3.8	TS-11P	ud	1,00	\$	813.187,92	\$	813.187,92	
12.3.9	TS-AZ	ud	1,00	\$	12.489.531,85	\$	12.489.531,85	
12.3.10	TS-CL1	ud	1,00	\$	3.088.389,03	\$	3.088.389,03	
12.3.11	TS-CL2	ud	1,00	\$	3.088.389,03	\$	3.088.389,03	
12.3.12	TS-BE1	ud	1,00	\$	3.088.389,03	\$	3.088.389,03	
12.3.13	TS-ASC 1 / 2 / 3	ud	1,00	\$	1.650.821,35	\$	1.650.821,35	
12.3.14	TBI (Bombas Incendio)	ud	1,00	\$	8.098.650,19	\$	8.098.650,19	
12.3.15	TS-Pres 1	ud	1,00	\$	2.580.047,61	\$	2.580.047,61	
12.3.16	TS-Pres 2	ud	1,00	\$	2.580.047,61	\$	2.580.047,61	
12.3.17	TS-TLLx o Lx	ud	1,00	\$	4.084.069,10	\$	4.084.069,10	
12.4	PUESTA A TIERRA							
12.4.1	Jabalina 3/4" 3000mm Ac Cu con caja	ud	18,00	\$	247.945,99	\$	4.463.027,84	
12.4.2	Barra equipotencial	ud	1,00	\$	229.418,13	\$	229.418,13	

12.4.3	Cable Desnudo Cu 1x95mm2	m	130,00	\$ 63.521,48	\$ 8.257.791,89	
12.4.4	Cable Desnudo Cu 1x50mm2	m	0,00	\$ 56.204,82	\$ -	
12.4.5	Cable V/A Cu 240mm2	m	4,00	\$ 154.847,04	\$ 619.388,16	
12.4.6	Cable V/A Cu 50mm2	m	55,00	\$ 25.919,20	\$ 1.425.556,22	
12.4.7	Cable V/A Cu 16mm2 (PAT BPC)	m	384,00	\$ 14.285,71	\$ 5.485.713,37	
12.4.8	Pararrayos tipo Franklin con mástil de 6mts	ud	4,00	\$ 1.308.528,82	\$ 5.234.115,30	
12.4.9	Pletina AcGI 20x5mm con sistemas de fijación	m	240,00	\$ 15.642,04	\$ 3.754.090,69	
12.4.10	Punto fijo toma a tierra	ud	18,00	\$ 58.099,93	\$ 1.045.798,67	
12.5	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
12.5.1	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L1	m	103,95	\$ 49.333,48	\$ 5.128.215,31	
12.5.2	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L2	ud	104,00	\$ 89.436,75	\$ 9.301.421,72	
12.5.3	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L2	ud	208,00	\$ 72.280,61	\$ 15.034.367,86	
12.5.4	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L3	ud	20,00	\$ 95.956,34	\$ 1.919.126,75	
12.5.5	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L3	ud	42,00	\$ 78.982,03	\$ 3.317.245,10	
12.5.6	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	64,00	\$ 129.294,56	\$ 8.274.851,86	
12.5.7	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	67,00	\$ 42.422,97	\$ 2.842.338,98	
12.5.8	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	14,00	\$ 237.595,08	\$ 3.326.331,16	
12.5.9	Suministro instalación y puesta en marcha de reflector 180W	ud	9,00	\$ 132.658,25	\$ 1.193.924,28	
12.5.10	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria	ud	26,00	\$ 349.506,06	\$ 9.087.157,43	
12.5.11	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria	ud	32,00	\$ 375.480,52	\$ 12.015.376,57	
12.5.12	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria	ud	10,00	\$ 73.072,84	\$ 730.728,36	
12.5.13	Suministro instalación y puesta en marcha de reflector 180W	ud	4,00	\$ 163.009,41	\$ 652.037,65	
12.5.14	Suministro instalación y puesta en marcha de farola exterior	ud	7,00	\$ 6.910.556,15	\$ 48.373.893,08	
12.5.15	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	12,00	\$ 73.709,21	\$ 884.510,52	
12.5.16	Suministro instalación y puesta en marcha de equipo	ud	188,00	\$ 62.657,08	\$ 11.779.530,34	
12.6	CORRIENTES DÉBILES					
12.6.1	Canalizaciones					
12.6.1.1	Canalización vacía - Caño MOP 35/28	m	1,00	\$ 13.659,69	\$ 13.659,69	
12.6.1.2	Canalización vacía - Caño MOP 25/21	m	420,00	\$ 12.760,67	\$ 5.359.479,45	
12.6.1.3	Canalización vacía - Caño MOP 22/18	m	1,00	\$ 12.473,46	\$ 12.473,46	
12.6.1.4	Canalización vacía - Caño MOP 19/15	m	1.008,00	\$ 12.370,72	\$ 12.469.685,13	
12.6.1.5	Canalización vacía - Caño AcGI Diam ext 26	m	1,00	\$ 14.625,65	\$ 14.625,65	
12.6.2	Datos y Telefonía interna					
12.6.2.1	Mini Rack 19" 12 U (Completo con accesorios de montaje).	ud	5,00	\$ 1.750.905,13	\$ 8.754.525,64	
12.6.2.2	Patch Panel" 24U (Completo con accesorios de montaje).	ud	5,00	\$ 876.651,67	\$ 4.383.258,34	
12.6.2.3	PDU 8 Tomas y protección para rack	ud	5,00	\$ 175.637,25	\$ 878.186,23	
12.6.2.4	Boca Datos puesto de trabajo	ud	70,00	\$ 68.604,21	\$ 4.802.294,96	
12.6.2.5	Boca Datos WIFI	ud	13,00	\$ 158.215,15	\$ 2.056.796,98	
12.6.2.6	Cable UTP CAT6 o superior LSOH	m	2.745,00	\$ 1.669,55	\$ 4.582.904,68	
12.6.3	Detección y Aviso de Incendio					
12.6.3.1	Central	ud	1,00	\$ 3.362.936,65	\$ 3.362.936,65	
12.6.3.2	Base universal	ud	107,00	\$ 43.333,38	\$ 4.636.672,16	
12.6.3.3	Detector de Humo	ud	107,00	\$ 151.110,72	\$ 16.168.846,96	
12.6.3.4	Avisador Manual rearmable	ud	4,00	\$ 106.054,88	\$ 424.219,52	
12.6.3.5	Sirena con luz estrobo	ud	11,00	\$ 97.787,97	\$ 1.075.667,64	
12.6.3.6	Modulo Relé	ud	2,00	\$ 109.289,96	\$ 218.579,93	
12.6.3.7	Cableado 2x1,5 Mallado LSOH	m	1.008,00	\$ 3.172,08	\$ 3.197.453,24	
TOTAL OBRA:					\$ 6.077.946.749,80	

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$ 112.500.089,76 (PESOS CIENTO DOCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 76/100), que representa un incremento de 5,02% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$ 158.938.758,93 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia en los términos del artículo 11° del Decreto N°490/2023 a todo reclamo —interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial— por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de redeterminación de precios como resultado del cual se aprueban los precios incluidos en el acta.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.---

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 490/2023

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su Secretaria Administrativa, la LIC. MARIÁNGELES NOVELLE, con domicilio en Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires, que en adelante será identificado como EL COMITENTE por un lado y por el otro la empresa SES S.A. CUIT 30-64772754-5 representada en este acto por su Representante Legal el con domicilio legal en Cerrito 1070 9° piso, quien en adelante será identificado como LA CONTRATISTA.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 490/2023 de fecha 28 de Septiembre de 2023, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de marzo 2024. Que mediante contrato firmado el día 16 de noviembre del año 2023, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la TORRE DE INNOVACION CIENTIFICO ACADEMICA (TICA) - ETAPA 1 un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 3059/2023). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$2.241.441.642,11 (PESOS DOS MIL MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 11/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 4 de diciembre de 2023.

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 490/2023 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 4° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: "TORRE DE INNOVACION CIENTIFICO ACADEMICA (TICA) - ETAPA 1".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES
	CONDICIONES GENERALES					\$ -
1.1	MEMORIA TECNICA					
1.2	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.3	MANEJO AMBIENTAL					
1.4	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL					
1.5	PROTOCOLO UOCRA					
1.6	PROTOCOLO UOCRA - CAC COVID					
1.7	FUERZA MOTRIZ Y AGUA DE OBRA					
1.8	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.8.1	Adecuación espacios existentes de obrador, depósito y	m²	98,35	\$ 138.885,73	\$ -	
1.9	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.10	AYUDA DE GREMIOS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.11	ANDAMIOS					
1.12	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.12.1	Adecuación de sectores de cerco de obra existente	m	165,00	\$ 29.364,52	\$ -	
1.13	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.14	CARTEL DE OBRA					
1.14.1	Cartel de Obra	m²	12,00	\$ 351.581,66	\$ -	
	EMPLAZAMIENTO					\$ 3.921.648,57
2.1	PREPARACION DEL TERRENO					
2.1.1	Relleno de suelo en acceso, esp. 100cm	m³	280,00	\$ 17.230,06	\$ 1.929.766,93	
2.1.2	Ejecución de taludes perimetrales, esp. variable	m³	158,00	\$ 31.517,11	\$ 1.991.881,64	
	HORMIGONES					\$ 341.432.842,33
3.1	HORMIGÓN					
3.1.1	Bases escalera y tabique	m³	4,75	\$ 513.934,78	\$ 2.441.190,21	
3.1.2	Tabique escalera	m³	14,25	\$ 796.139,33	\$ 11.344.985,45	
3.1.3	Escalera	m³	2,50	\$ 899.303,73	\$ 2.248.259,33	
3.1.4	Cubierta nicho de gases	m³	1,00	\$ 755.266,02	\$ 755.266,02	
3.1.5	Demolición de losa existente sobre SS por pase de escalera	m³	3,24	\$ 151.613,14	\$ 417.542,59	
3.1.6	Demolición parcial de tabiques en SS existente para	m³	12,00	\$ 133.058,53	\$ 1.596.702,31	
3.1.7	Relleno de hormigón en azotea	m³	0,76	\$ 298.576,02	\$ 226.917,77	
3.1.8	Rectificación de hormigón escaleras (demolición y alisado)	m³	12,52	\$ 460.962,35	\$ 5.771.248,58	
3.1.9	Adaptación de estructura de hormigón en vano futura parada	ud	1,00	\$ 7.908.720,01	\$ 7.908.720,01	
3.2	CONTRAPISOS					
3.2.1	S2 Contrapiso EPS espesor 25cm s/losa	m²	972,14	\$ 57.119,20	\$ 55.527.854,25	
3.2.2	S6 Contrapiso EPS c/ pendiente espesor 20cm s/losa	m²	1.383,00	\$ 50.653,75	\$ 70.054.135,86	
3.2.3	S7 Contrapiso EPS c/pendiente espesor 5cm s/losa	m²	0,00	\$ 25.369,67	\$ -	
3.2.4	S8 Banquina de hormigón pobre h 15cm (s/ solado S3)	m²	19,20	\$ 68.609,83	\$ 1.317.308,70	
3.4	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.4.1	S1 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	68,00	\$ 91.416,25	\$ 6.216.305,11	
3.4.2	S2 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	972,14	\$ 46.072,52	\$ 44.788.941,24	
3.4.3	S3 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	1.459,98	\$ 50.826,88	\$ 74.206.230,06	
3.4.4	S4 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	79,07	\$ 50.826,88	\$ 4.018.881,50	
3.4.5	S5 Alisado de cemento rodillado (sobre losa existente)	m²	370,00	\$ 42.526,84	\$ 15.734.931,61	

3.4.6	S9 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la	m²	478,00	\$	51.729,26	\$	24.726.584,97
3.4.7	Alisado de cemento llaneado (sobre escalera principal)	m²	61,00	\$	42.526,84	\$	2.594.137,37
3.4.8	Escalera de incendio - Nariz de perfil ángulo	m	395,00	\$	17.605,13	\$	6.954.026,69
3.4.9	Escalera principal - Nariz de perfil ángulo	m	146,70	\$	17.605,13	\$	2.582.672,70
	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES						\$ 130.389.262,88
4.1	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS						
4.1.1	Ladrillo hueco de 12x18x33	m²	622,70	\$	31.969,41	\$	13.935.145,08
4.1.2	Ladrillo hueco de 08x18x33	m²	204,23	\$	30.739,40	\$	4.394.535,36
4.1.3	Colocación de carpinterías	m²	1,00	\$	21.371,06	\$	21.371,06
4.2	TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS						
4.2.1	D1 -Tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de roca de	m²	688,00	\$	77.015,65	\$	52.986.768,50
4.2.2	D1' -Medio tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de	m²	437,30	\$	77.015,65	\$	33.678.944,57
4.2.3	D1'' -Medio tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de	m²	19,00	\$	85.721,15	\$	1.628.701,87
4.2.4	D4 -Tabique perfil galvanizado 70mm placa de roca de yeso	m²	268,00	\$	88.596,26	\$	23.743.796,44
	METALES						\$ 800.358.007,90
5.2	HERRERIAS						
5.2.1	HE1 -Estructura de tubos revestida con paneles conformados	Unida	234,00	\$	2.766.516,37	\$	647.364.830,17
5.2.2	HE1 -Estructura de tubos revestida con paneles conformados	Unida	9,00	\$	2.766.516,37	\$	24.898.647,31
5.2.3	BA1 - Pasamanos de hierro 2"x3mm pintado con esmalte	m	182,50	\$	59.745,93	\$	10.903.631,43
5.2.4	BA2 - Pasamanos de hierro pintado con esmalte sintético,	m	77,33	\$	136.695,57	\$	10.570.668,57
5.2.5	BA3 - Barandas escalera principal. Pasamanos de acero	m	25,00	\$	1.070.318,81	\$	26.757.970,26
5.2.6	BA4 - Barandas escalera principal. Pasamanos de acero	m	32,00	\$	249.482,00	\$	7.983.423,98
5.2.7	BA5 - Baranda en balcón. Pasamanos de acero inoxidable	m	25,20	\$	501.638,20	\$	12.641.282,58
5.2.8	GA1 - Puerta Acceso a gases raros y solventes. Frente de hierro	Unida	1,00	\$	2.755.105,33	\$	2.755.105,33
5.2.9	HH1 - Frente pleno de servicios. Estructura tubo de hierro	Unida	2,00	\$	2.556.956,75	\$	5.113.913,51
5.2.10	HH2 - Tapa metálica de acceso a grupo electrogeno. Estructura	Unida	1,00	\$	3.014.953,26	\$	3.014.953,26
5.2.11	HH3 - Tapa metálica de acceso a cámara transformadora.	Unida	1,00	\$	3.880.847,82	\$	3.880.847,82
5.2.12	HH5 - Puerta Acceso a plenos en azotea 470x210. Frente de	Unida	1,00	\$	3.593.260,69	\$	3.593.260,69
5.2.13	HH6 - Celosías metálicas en sombrerete de pleno de servicios.	Unida	2,00	\$	364.135,35	\$	728.270,70
5.2.14	HH7 - Escalera gato de acceso a cubierta. Estructura de	Unida	1,00	\$	761.059,16	\$	761.059,16
5.2.15	RG1 - Guardaganado en acceso de planta baja, 4ml	Unida	1,00	\$	490.796,24	\$	490.796,24
5.2.16	RG2 - Guardaganado en acceso de planta baja, 1,20ml	Unida	2,00	\$	166.996,15	\$	333.992,31
5.2.17	RG3 - Guardaganado en acceso de planta baja, 108ml	Unida	108,00	\$	143.867,58	\$	15.537.698,17
5.2.18	RG4 - Guardaganado en acceso de planta baja, 56,8ml	Unida	68,66	\$	143.867,58	\$	9.877.947,75
5.2.19	FR7 - Frente y cielorraso de chapa con estructura de perfiles	Unida	1,00	\$	13.149.708,68	\$	13.149.708,68
	CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS						\$ 106.323.497,02
6.1	AISLACIONES HIDRÓFUGAS						
6.1.1	Film de polietileno 200 micrones en solado exterior	m²	78,00	\$	20.830,36	\$	1.624.767,76
6.1.2	S10 - Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	m²	291,00	\$	18.743,36	\$	5.454.316,66
6.1.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre platea	m²	1.069,00	\$	6.459,96	\$	4.488.705,52
6.1.4	S9 Aislación hidrófuga horizontal sobre losa Sika Monotop 107	m²	567,89	\$	30.246,52	\$	17.176.697,35
6.3	AISLACIONES CON MEMBRANAS PREFORMADAS						
6.3.1	S6 - Membrana geotextil e=4mm	m²	1.420,00	\$	54.633,11	\$	77.579.009,73
6.3.2	S7 - Membrana líquida e=4mm, sobre losa	m²	0,00	\$	29.378,08	\$	-
	CARPINTERÍAS						\$ 1.252.340.270,40
7.1	CARPINTERÍAS DE METAL						
7.1.1	V2 - Ventana, marco de chapa y hoja DVH lam. 3+3 /camara	Unida	8,00	\$	675.557,81	\$	5.404.462,44
7.1.2	V3 - Ventana, marco de chapa y hoja DVH lam. 3+3 /camara	Unida	1,00	\$	965.282,78	\$	965.282,78
7.1.3	V4 - Ventana, marco de chapa y hoja lam. 3+3, dimensiones	Unida	1,00	\$	498.236,86	\$	498.236,86
7.1.4	V5 - Ventana, marco de chapa y hoja lam. 3+3, dimensiones	Unida	1,00	\$	1.032.357,92	\$	1.032.357,92
7.1.5	P1a - Puerta de abrir de 1 hoja F-60, marco de chapa y hoja de	Unida	12,00	\$	1.146.992,70	\$	13.763.912,44
7.1.6	P1b - Puerta de abrir de 1 hoja F-60, marco de chapa y hoja de	Unida	2,00	\$	2.570.315,70	\$	5.140.631,40
7.1.7	P6a - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa y hojas de	Unida	10,00	\$	2.421.015,41	\$	24.210.154,10
7.1.8	P6b - Puerta de abrir de 2 hojas, marco y hojas de chapa, PF +	Unida	8,00	\$	800.858,03	\$	6.406.864,23
7.1.9	P8a - Puerta de abrir de 1 hoja con rejilla superior e inferior,	Unida	2,00	\$	712.594,31	\$	1.425.188,63
7.1.10	P8b - Puerta de abrir de 1 hoja con rejilla superior e inferior,	Unida	1,00	\$	763.684,96	\$	763.684,96
7.1.11	P10 - Puerta de abrir de 2 hojas F-60, marco de chapa y hoja	Unida	2,00	\$	1.909.409,75	\$	3.818.819,50
7.1.12	P12 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco y hoja de chapa,	Unida	1,00	\$	966.078,63	\$	966.078,63
7.2	CARPINTERÍAS DE MADERA						
7.2.1	P2a - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	4,00	\$	1.161.146,66	\$	4.644.586,62
7.2.2	P2b - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado lateral, y	Unida	5,00	\$	1.181.717,17	\$	5.908.585,86
7.2.3	P2c - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	2,00	\$	1.161.146,66	\$	2.322.293,31
7.2.4	P3 - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	5,00	\$	1.296.989,01	\$	6.484.945,05
7.2.5	P4 - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	20,00	\$	1.284.583,73	\$	25.691.674,61
7.2.6	P5 - Puerta de abrir 2 hojas con proyectante vidriada superior,	Unida	2,00	\$	1.592.928,14	\$	3.185.856,28
7.2.7	P6 c - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	8,00	\$	1.283.859,80	\$	10.270.878,36
7.2.8	P9 - Puerta de abrir 2 hojas con proyectante vidriada superior,	Unida	8,00	\$	1.769.004,28	\$	14.152.034,23
7.2.9	P11 - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado superior,	Unida	1,00	\$	1.982.279,19	\$	1.982.279,19
7.2.10	P13 - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado superior,	Unida	1,00	\$	2.033.567,69	\$	2.033.567,69
7.2.11	P14 - Puerta de abrir 2 hojas con paño fijo enchapado	Unida	1,00	\$	2.383.272,39	\$	2.383.272,39
7.3	CARPINTERÍAS DE ALUMINIO						
7.3.1	V1a - Carpintería de aluminio tipo Módena, aluminio	Unida	54,00	\$	1.765.544,25	\$	95.339.389,67
7.3.2	V1b - Carpintería de aluminio tipo Módena, aluminio	Unida	180,00	\$	1.765.544,25	\$	317.797.965,56
7.3.3	PV1 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	165.890.896,68	\$	165.890.896,68
7.3.4	PV2 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	2,00	\$	11.286.561,31	\$	22.573.122,63
7.3.5	PV3 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	6,00	\$	3.252.233,60	\$	19.513.401,62

7.3.6	PV4 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$ 11.646.921,86	\$ 11.646.921,86	
7.3.7	PV5 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$ 5.945.517,22	\$ 5.945.517,22	
7.3.8	PV6 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$ 258.849.519,01	\$ 258.849.519,01	
7.3.9	PV7 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	8,00	\$ 4.104.456,35	\$ 32.835.650,77	
7.3.10	PV8 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	8,00	\$ 2.271.801,38	\$ 18.174.411,07	
7.3.11	FV1 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	2,00	\$ 8.753.310,78	\$ 17.506.621,56	
7.3.12	FV2 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	4,00	\$ 3.750.163,29	\$ 15.000.653,17	
7.3.13	FV3 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	1,00	\$ 19.092.607,78	\$ 19.092.607,78	
7.3.14	FV4 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	6,00	\$ 3.631.248,49	\$ 21.787.490,95	
7.3.15	FV5 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$ 5.016.423,29	\$ 45.147.809,63	
7.3.16	FV6 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$ 2.885.697,33	\$ 25.971.275,97	
7.3.17	FV7 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$ 1.437.209,53	\$ 12.934.885,76	
7.5	CRISTALES Y ESPEJOS					
7.5.1	Espejos de 6 mm.	m ²	20,00	\$ 143.824,10	\$ 2.876.482,00	
	TERMINACIONES					\$ 1.686.851.392,40
8.1	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS					
8.1.1	C2 - Suspendido placa de roca de yeso 12.5mm c/buña	m ²	1.956,63	\$ 32.348,32	\$ 63.293.694,35	
8.1.2	C3 - Suspendido placa de roca de yeso tipo placa de Durlock	m ²	137,00	\$ 73.099,02	\$ 10.014.565,13	
8.1.3	C4 - Suspendido Desmontable 60x60	m ²	136,20	\$ 69.341,43	\$ 9.444.302,19	
8.2	REVOQUES Y YESERIAS					
8.2.1	Revoque grueso y fino a la cal	m ²	1.486,38	\$ 20.873,12	\$ 31.025.381,27	
8.2.2	Revoque grueso bajo revestimiento	m ²	402,57	\$ 17.260,69	\$ 6.948.637,82	
8.3	REVESTIMIENTOS CERAMICOS Y/O PORCELANATOS					
8.3.1	RC1 Revestimiento porcelanato rectificado 60X120cm	m ²	285,50	\$ 66.280,39	\$ 18.923.052,27	
8.4	REVESTIMIENTOS CEMENTICIOS					
8.4.1	S10 Revestimiento cementicio tipo Tarquini Raya2 o similar	m ²	131,48	\$ 26.463,27	\$ 3.479.390,65	
8.5	REVESTIMIENTOS METÁLICOS					
8.5.1	Cerramiento exterior de chapa tipo minonda. Incluye	m ²	4.740,00	\$ 210.617,50	\$ 998.326.951,71	
8.5.2	FR1 - Frente de ascensor en planta baja de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$ 2.904.172,40	\$ 2.904.172,40	
8.5.3	FR2 - Frente de ascensor en entropiso de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$ 3.194.581,07	\$ 3.194.581,07	
8.5.4	FR3 - Frente de ascensor en SS y 1P, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$ 3.484.989,75	\$ 3.484.989,75	
8.5.5	FR4 - Frente de montacargas, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$ 2.032.946,36	\$ 2.032.946,36	
8.5.6	FR5 - Frente de montacargas, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$ 2.323.355,04	\$ 2.323.355,04	
8.5.7	FR6 - Frente de montacargas en SS y 1P, de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$ 2.613.763,72	\$ 2.613.763,72	
8.6	REVESTIMIENTOS DE MADERA					
8.6.1	RM2 - Revestimiento de fenólico enchapado en Guatambu s/	m ²	463,00	\$ 264.429,38	\$ 122.430.802,89	
8.7	PINTURAS					
8.7.1	Latex interior previo enduido en muros y tabiques	m ²	3.860,00	\$ 19.015,69	\$ 73.400.572,66	
8.7.2	Latex int. previo enduido en cielorrasos	m ²	1.956,63	\$ 19.639,00	\$ 38.426.248,62	
8.7.3	Esmalte sintético sobre estructura metálica y herrería	Unida	1,00	\$ 7.124.712,71	\$ 7.124.712,71	
8.7.4	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	m ²	135,00	\$ 16.442,24	\$ 2.219.701,99	
8.7.5	C1 - Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en	m ²	1.379,51	\$ 13.864,69	\$ 19.126.484,48	
8.7.6	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en	m ²	1.868,81	\$ 9.254,62	\$ 17.295.126,31	
8.7.7	S4 - Laca poliuretánica en piso (s/ solado de hormigón)	m ²	79,07	\$ 11.276,86	\$ 891.661,10	
8.7.8	S6 - Pintura acrílica s/ membrana geotextil	m ²	1.420,82	\$ 13.975,86	\$ 19.857.176,17	
8.8	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA					
8.8.1	ZV - Zócalo rehundido de madera simil revestimiento h=7cm	m	68,00	\$ 28.981,57	\$ 1.970.746,84	
8.9	PISOS DE ALFOMBRA					
8.9.1	S12 - Alfombra Apto alto tránsito	m ²	141,80	\$ 184.879,50	\$ 26.215.913,05	
8.10	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN					
8.10.1	S11 - Solado de hormigón intertrabado tipo Blockrete	m ²	13,00	\$ 54.220,08	\$ 704.861,10	
8.11	ZOCALOS DE METAL					
8.11.1	ZA - Zócalo de aluminio tipo Atrim h=7cm	m	1.256,84	\$ 24.350,75	\$ 30.605.002,61	
8.11.2	FAI - Fleje de Acero inoxidable h=7cm	m	124,90	\$ 27.635,17	\$ 3.451.633,01	
8.12	MARMOLERIAS					
8.12.1	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para Baños y	m	13,47	\$ 1.301.077,76	\$ 17.525.517,46	
8.12.2	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para	m	70,02	\$ 1.392.147,21	\$ 97.478.147,94	
8.12.3	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para islas	m	36,00	\$ 1.392.147,21	\$ 50.117.299,71	
	ESPECIALIDADES					\$ 4.095.110,90
9.1	TABIQUES SANITARIOS MODULARES					
9.1.1	PB1 - Tabiques y puertas enchapados en laminado plástico con	ud	1,00	\$ 2.047.555,45	\$ 2.047.555,45	
9.1.2	PB2 - Tabiques y puertas enchapados en laminado plástico con	ud	1,00	\$ 2.047.555,45	\$ 2.047.555,45	
	TRANSPORTES VERTICALES					\$ 438.587.153,95
10.1	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECHANICOS					
10.1.1	Ascensor electromecánico tipo 3 - capacidad 12 personas -	Unida	2,00	\$ 115.216.672,51	\$ 230.433.345,03	
10.1.2	Montacargas electromecánico 2000kg	Unida	1,00	\$ 208.153.808,92	\$ 208.153.808,92	
	INSTALACIONES MECANICAS					\$ 908.184.569,72
11.1	INSTALACIONES SANITARIAS					
11.2	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE					
11.2.1	Distribución agua fría					
11.2.1.1	Caño polipropileno termofusión Ø32 Incl.acc.	m	512,00	\$ 30.450,06	\$ 15.590.430,03	
11.2.1.2	Caño polipropileno termofusión Ø25 Incl.acc.	m	66,00	\$ 21.056,50	\$ 1.389.728,80	
11.2.1.3	Caño polipropileno termofusión Ø20 Incl.acc.	m	38,00	\$ 16.688,95	\$ 634.179,99	
11.2.1.4	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$ 9.355.150,88	\$ 9.355.150,88	
11.2.1.5	Llave paso bronce c/campana ø19mm.	ud	25,00	\$ 48.968,50	\$ 1.224.212,54	
11.2.1.6	Tanque plástico tricapa 3000 lts. Incluye llaves de paso y	ud	4,00	\$ 5.089.059,45	\$ 20.356.237,79	

11.2.1.7	Tanque plástico tricapa 3000 lts. Incluye llaves de paso y	ud	4,00	\$ 5.000.761,45	\$ 20.003.045,80
11.2.1.8	Bomba elevadora 2,0HP – 220v. Completa con todos sus	ud	2,00	\$ 1.910.527,55	\$ 3.821.055,10
	Distribución agua caliente				
11.2.2.1	Caño polipropileno termofusión Ø20 Incl.acc.	m	5,00	\$ 16.688,95	\$ 83.444,74
11.2.2.2	Llave paso bronce c/campana Ø19mm.	ud	2,00	\$ 48.968,50	\$ 97.937,00
11.2.2.3	Termotanque electrico 50 litros. Accesorios necesarios	ud	1,00	\$ 609.717,59	\$ 609.717,59
11.2.2.4	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$ 251.654,99	\$ 251.654,99
11.3	DESAGUES PLUVIALES Y CLOCALES				
	Instalación pluvial completa				
11.3.1.1	Replanteos, descubrimiento y verificacion de tendidos y	ud	93,00	\$ 48.208,31	\$ 2.465.854,86
11.3.1.2	Caño PP Ø160. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	466,00	\$ 54.057,52	\$ 25.190.802,35
11.3.1.3	Caño PP Ø110. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	21,00	\$ 43.263,13	\$ 908.525,78
11.3.1.4	Guardaganados	ud	171,00	\$ 20.321,14	\$ 3.474.914,46
11.3.1.5	Bocas de desagüe tapadas 60x60	ud	2,00	\$ 85.760,26	\$ 171.520,52
	Instalación cloacal completa				
11.3.2.1	Replanteos, descubrimiento y verificacion de tendidos y	ud	95,00	\$ 21.630,94	\$ 1.130.216,40
11.3.2.2	Caño PP Ø160. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	95,00	\$ 54.057,52	\$ 5.135.464,00
11.3.2.3	Caño PP Ø110. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	67,00	\$ 43.263,13	\$ 2.898.629,87
11.3.2.4	Caño PP Ø75	m	252,00	\$ 38.945,38	\$ 9.814.235,51
11.3.2.5	Caño PP Ø63	m	77,00	\$ 34.627,63	\$ 2.666.327,17
11.3.2.6	Caño PP Ø50 ventilación	m	180,00	\$ 12.125,49	\$ 2.182.587,82
11.3.2.7	Caño PP Ø40 artefactos	m	25,00	\$ 9.219,31	\$ 230.482,69
11.3.2.8	Caño PP Ø40 desagües AA	m	62,00	\$ 9.219,31	\$ 571.597,08
11.3.2.9	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$ 2.751.575,39	\$ 2.751.575,39
11.3.2.10	Pileta piso PP Ø 63. Incluye marco y rejilla o tapa metálica	ud	19,00	\$ 51.712,35	\$ 982.534,56
11.3.2.11	Caja de inspección 60x60	ud	3,00	\$ 672.711,04	\$ 2.018.133,11
11.3.2.12	Electrobomba sumergible, pot. 1HP, 220v, h=10mca,	ud	2,00	\$ 2.029.952,94	\$ 4.059.905,87
11.3.2.13	Zanjeado, canaletado y posterior cierre	ud	95,00	\$ -	\$ -
11.4	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS				
11.4.1	Inodoro corto con asiento Copea o similar y tapa incl.	ud	15,00	\$ 128.781,31	\$ 1.931.719,66
11.4.2	Válvula de descarga automática para inodoro con tecla	ud	15,00	\$ 328.514,71	\$ 4.927.720,65
11.4.3	Bacha lavatorio en mesada incl. conexiones y grifería (SS)	ud	5,00	\$ 134.371,44	\$ 671.857,20
11.4.4	Bacha lavatorio incl. conexiones y grifería (PB)	ud	4,00	\$ 155.927,42	\$ 623.709,67
11.4.5	Bacha lavatorio en mesada incl. conexiones y grifería (1P)	ud	6,00	\$ 134.371,44	\$ 806.228,63
11.4.6	Bacha laboratorio incl. conexiones y grifería (1P)	ud	12,00	\$ 158.541,20	\$ 1.902.494,34
11.4.7	Pileta Office en mesada incl. conexiones y grifería	ud	1,00	\$ 161.358,36	\$ 161.358,36
11.4.8	Ducha vestuario, incl. conexiones	ud	2,00	\$ 94.736,25	\$ 189.472,50
11.4.9	Combo baño discapacitados Ferrum incluye inodoro, deposito,	ud	3,00	\$ 2.817.056,54	\$ 8.451.169,63
11.4.10	Accesorios de conexión	ud	1,00	\$ 2.501.439,95	\$ 2.501.439,95
11.4.11	Canilla servicio Ø 19mm c/ válvula esférica y gabinete metálico	ud	8,00	\$ 37.910,11	\$ 303.280,88
11.5	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO				
11.5.1	Boca impulsión simple Ø63, incl.marco y tapa 60x40	ud	1,00	\$ 262.990,82	\$ 262.990,82
11.5.2	Boca de incendio completa. Incluye valvula hidrante bce. Ø 1	ud	10,00	\$ 820.790,06	\$ 8.207.900,61
11.5.3	Caño hierro negro Ø 63mm.	m	11,00	\$ 184.119,25	\$ 2.025.311,79
11.5.4	Caño hierro negro Ø 51mm.	m	280,00	\$ 147.746,70	\$ 41.369.077,26
11.5.5	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$ 3.943.663,91	\$ 3.943.663,91
11.5.6	Tapas, picos, flotante y todos los accesorios necesarios para	ud	1,00	\$ 3.415.732,41	\$ 3.415.732,41
11.5.7	Juego de bombas principales y jockey de presurización de	ud	1,00	\$ 60.370.637,12	\$ 60.370.637,12
11.6	MATAFUEGOS				
11.6.1	Extintidor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y	ud	3,00	\$ 805.389,10	\$ 2.416.167,29
11.6.2	Extintidor aprobado de polvo químico triclas de 5 kg.,	ud	14,00	\$ 408.842,67	\$ 5.723.797,36
11.7	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA Y CALEFACCIÓN				
11.7.1	Equipos				
11.7.1.1	Sistema VRF frio calor heat pump 34 Kw con 3 unidades	ud	9,00	\$ 20.967.877,38	\$ 188.710.896,38
11.7.1.2	Sistema VRF frio calor heat pump 34 Kw con 4 unidades	ud	1,00	\$ 26.072.876,25	\$ 26.072.876,25
11.7.2	Instalación				
11.7.2.1	Conductos, aislaciones, accesorios y montaje	ud	1,00	\$ 135.100.413,14	\$ 135.100.413,14
11.7.2.2	Rejas , difusores y persianas de toma de aire	ud	1,00	\$ 76.202.082,90	\$ 76.202.082,90
11.7.2.3	Cañería de gas refrigerante, cableado de conexión	ud	1,00	\$ 40.923.085,16	\$ 40.923.085,16
11.7.2.4	Montaje de equipos, conexionado eléctrico y pruebas	ud	1,00	\$ 5.860.467,06	\$ 5.860.467,06
11.7.2.5	Puesta en marcha, regulacion y pruebas	ud	1,00	\$ 1.723.727,20	\$ 1.723.727,20
11.7.2.6	Ingeniería del proyecto y documentación conforme a obra	ud	1,00	\$ 1.358.639,79	\$ 883.115,87
11.7.3	Ventilaciones mecánicas				
11.7.3.1	VI-1, VI-2 Ventilador de inyeccion centrifugo. C: 3,600 m3/h	ud	3,00	\$ 3.241.001,88	\$ 9.723.005,65
11.7.3.2	Conductos de chapa, incluye accesorios de montaje s/pliego	ud	1,00	\$ 20.509.133,86	\$ 20.509.133,86
11.7.3.3	Rejas , difusores y persianas de toma de aire	ud	1,00	\$ 1.828.163,82	\$ 1.828.163,82
11.7.3.4	Puesta en marcha s/pliego	ud	1,00	\$ 434.822,94	\$ 434.822,94
11.7.4	Presurización de escaleras				
11.7.4.1	Conductos de chapa galvanizada (incluye soportes, accesorios	ud	1,00	\$ 32.924.948,13	\$ 32.924.948,13
11.7.4.2	Rejas de inyeccion de escalera. Sin regulacion, de chapa	ud	1,00	\$ 1.539.519,89	\$ 1.539.519,89
11.7.4.3	Persianas fijas de toma de aire y sobrepresion, tipo celosia, en	ud	1,00	\$ 513.230,36	\$ 513.230,36
11.7.4.4	Ventilador centrifugo V1, V2, caudal 420 m3/min. c/25 mm.	ud	2,00	\$ 4.176.462,30	\$ 8.352.924,59
11.7.4.5	Montaje de ventiladores, conexionado electrico y puesta en	ud	1,00	\$ 1.010.774,79	\$ 1.010.774,79
11.7.4.6	Tablero eléctrico de comando de ventiladores, según Pliego.	ud	2,00	\$ 1.093.994,43	\$ 2.187.988,87
11.8	INSTALACIÓN DE GAS				
11.8.1	Replanteos, descubrimiento y verificacion de tendidos y	ud	149,00	\$ 57.087,89	\$ 8.506.095,43

11.8.2	Caño termofusión tipo Sigas ø 63mm	m	181,00	\$	149.288,62	\$	27.021.240,66	
11.8.3	Caño termofusión tipo Sigas ø 13mm	m	103,00	\$	46.062,97	\$	4.744.486,40	
11.8.4	Llave de paso pp c/ aluminio c/ campana ø 13mm	ud	9,00	\$	108.019,93	\$	972.179,37	
11.8.5	Picos de gas laboratorio ø 13mm	ud	6,00	\$	242.669,67	\$	1.456.018,03	
11.8.6	Provisión e instalación de gabinete de regulación completo	ud	1,00	\$	5.695.876,56	\$	5.695.876,56	
11.8.7	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	4.587.310,88	\$	4.587.310,88	
11.8.8	Pisoducto con tapa para futuro tendido de gases especiales	m	40,00	\$	260.608,82	\$	10.424.352,83	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS								\$ 717.641.304,21
12.1	INSTALACION ELECTRICA							
12.2	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES							
12.2.1	Alimentación principal							
12.2.1.1	Provisión e instalación de un nuevo interruptor de 4x1000A	ud	1,00	\$	15.355.518,33	\$	15.355.518,33	
12.2.1.2	Provisión e instalación de la nueva terna de alimentación	m	520,00	\$	140.855,61	\$	58.595.935,01	
12.2.1.3	Suministro instalación y puesta en marcha de nueva red de	m	24,00	\$	308.331,65	\$	-	
12.2.1.4	Replanteos previos, confección de ingeniería ejecutiva, planos	ud	1,00	\$	5.794.319,43	\$	3.766.307,63	
12.2.2	Ramales							
12.2.2.1	3x95/50mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	55,00	\$	234.807,49	\$	12.914.411,74	
12.2.2.2	4x16mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	217,00	\$	53.049,94	\$	11.511.837,75	
12.2.2.3	4x10mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	265,00	\$	35.156,96	\$	9.316.593,48	
12.2.2.4	5x6mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N+Pe)	m	70,00	\$	24.545,18	\$	1.718.162,63	
12.2.2.5	5x4mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N+Pe)	m	1,00	\$	19.680,40	\$	19.680,40	
12.2.2.6	3x4mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	1,00	\$	14.744,50	\$	14.744,50	
12.2.2.7	3x2,5mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	706,64	\$	9.336,63	\$	6.597.637,59	
12.2.2.8	3x1,5mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	1.059,96	\$	6.345,64	\$	6.726.122,09	
12.2.2.9	1x6mm2 - Cu IRAM 62267	m	1,00	\$	4.902,02	\$	4.902,02	
12.2.2.10	1x4mm2 - Cu IRAM 62267	m	1,00	\$	3.672,01	\$	3.672,01	
12.2.2.11	1x2,5mm2 - Cu IRAM 62267	m	2.385,00	\$	2.328,88	\$	5.554.390,51	
12.2.2.12	1x1,5mm2 - Cu IRAM 62267	m	8.460,00	\$	1.795,09	\$	15.186.433,02	
12.2.3	Canalizaciones							
12.2.3.1	Bandeja Porta cable Chapa Perforada 450/50mm	m	30,00	\$	70.229,58	\$	2.106.887,51	
12.2.3.2	Bandeja Porta cable Chapa Perforada 300/50mm	m	273,00	\$	51.361,37	\$	14.021.653,76	
12.2.3.3	Bandeja Porta cable Escalera 300/92mm	m	81,00	\$	111.041,36	\$	8.994.350,47	
12.2.3.4	Caño MOP 35/28	m	1,00	\$	14.036,31	\$	14.036,31	
12.2.3.5	Caño MOP 25/21	m	1,00	\$	13.121,90	\$	13.121,90	
12.2.3.6	Caño MOP 22/18	m	1,00	\$	12.831,87	\$	12.831,87	
12.2.3.7	Caño MOP 19/15	m	3.615,00	\$	12.745,23	\$	46.074.002,45	
12.2.3.8	Caño AcGI Diam ext 42	m	1,00	\$	23.635,21	\$	23.635,21	
12.2.3.9	Caño AcGI Diam ext 33	m	1,00	\$	18.499,92	\$	18.499,92	
12.2.3.10	Caño AcGI Diam ext 26	m	1,00	\$	14.992,76	\$	14.992,76	
12.2.3.11	Zocaloducto 2 Vías 10x5cm	m	10,00	\$	33.312,03	\$	333.120,32	
12.2.4	Iluminación y tomas							
12.2.4.1	Boca para Iluminación	ud	564,00	\$	61.089,44	\$	34.454.446,37	
12.2.4.2	Llave de efecto	ud	79,00	\$	11.808,59	\$	932.878,80	
12.2.4.3	Tomacorriente doble 10/16A Normal	ud	145,00	\$	39.988,99	\$	5.798.403,61	
12.2.4.4	Tomacorriente Con Modulo USB	ud	14,00	\$	199.107,14	\$	2.787.500,02	
12.2.4.5	Tomacorriente Especial 20A Normal	ud	37,00	\$	125.927,43	\$	4.659.315,03	
12.2.4.6	Tomacorriente Especial 1Trif+1Mono	ud	11,00	\$	211.087,96	\$	2.321.967,52	
12.2.4.7	Caja para Driver Led	ud	14,00	\$	77.071,38	\$	1.078.999,33	
12.2.4.8	Puesto de Trabajo en Pared o Zocaloducto.	ud	44,00	\$	244.491,24	\$	10.757.614,36	
12.2.4.9	Puesto de Trabajo en Piso.	ud	26,00	\$	180.504,21	\$	4.693.109,34	
12.2.4.10	Sensor de movimiento 360°	ud	14,00	\$	158.443,76	\$	2.218.212,60	
12.2.4.11	Alarma para baño Especial	ud	3,00	\$	161.120,76	\$	483.362,27	
12.2.4.12	Caja con Borneras	ud	73,00	\$	57.693,94	\$	4.211.657,66	
12.2.4.13	Caja acometida maquina C/Seccionador	ud	15,00	\$	208.101,23	\$	3.121.518,47	
12.2.4.14	Torre para BPC con 1 Tomacorriente 10/16A	ud	1,00	\$	129.112,43	\$	129.112,43	
12.3	TABLEROS							
12.3.1	TGBT	ud	1,00	\$	80.332.564,97	\$	80.332.564,97	
12.3.2	TS-SS	ud	1,00	\$	12.266.888,51	\$	12.266.888,51	
12.3.3	TS-PB	ud	1,00	\$	11.418.367,32	\$	11.418.367,32	
12.3.4	TS-EP	ud	1,00	\$	9.302.545,58	\$	9.302.545,58	
12.3.5	TS-AUD	ud	1,00	\$	11.149.687,93	\$	11.149.687,93	
12.3.6	TS-1P	ud	1,00	\$	9.708.793,29	\$	9.708.793,29	
12.3.7	TS-2P a 10P	ud	0,00	\$	19.328.835,60	\$	-	
12.3.8	TS-11P	ud	1,00	\$	842.465,11	\$	842.465,11	
12.3.9	TS-AZ	ud	1,00	\$	12.939.127,01	\$	12.939.127,01	
12.3.10	TS-CL1	ud	1,00	\$	3.199.567,54	\$	3.199.567,54	
12.3.11	TS-CL2	ud	1,00	\$	3.199.567,54	\$	3.199.567,54	
12.3.12	TS-BE1	ud	1,00	\$	3.199.567,54	\$	3.199.567,54	
12.3.13	TS-ASC 1 / 2 / 3	ud	1,00	\$	1.710.251,17	\$	1.710.251,17	
12.3.14	TBI (Bombas Incendio)	ud	1,00	\$	8.333.107,69	\$	8.333.107,69	
12.3.15	TS-Pres 1	ud	1,00	\$	2.672.927,15	\$	2.672.927,15	
12.3.16	TS-Pres 2	ud	1,00	\$	2.672.927,15	\$	2.672.927,15	
12.3.17	TS-TLLx o Lx	ud	1,00	\$	4.231.089,49	\$	4.231.089,49	
12.4	PUESTA A TIERRA							
12.4.1	Jabalina 3/4" 3000mm Ac Cu con caja	ud	18,00	\$	259.142,47	\$	4.664.564,42	
12.4.2	Barra equipotencial	ud	1,00	\$	239.094,60	\$	239.094,60	

12.4.3	Cable Desnudo Cu 1x95mm2	m	130,00	\$ 63.460,68	\$ 8.249.888,74
12.4.4	Cable Desnudo Cu 1x50mm2	m	0,00	\$ 57.943,98	\$ -
12.4.5	Cable V/A Cu 240mm2	m	4,00	\$ 154.197,19	\$ 616.788,74
12.4.6	Cable V/A Cu 50mm2	m	55,00	\$ 25.966,09	\$ 1.428.135,10
12.4.7	Cable V/A Cu 16mm2 (PAT BPC)	m	384,00	\$ 14.347,75	\$ 5.509.535,95
12.4.8	Pararrayos tipo Franklin con mástil de 6mts	ud	4,00	\$ 1.325.573,63	\$ 5.302.294,50
12.4.9	Pletina AcGI 20x5mm con sistemas de fijación	m	240,00	\$ 16.584,69	\$ 3.980.326,32
12.4.10	Punto fijo toma a tierra	ud	18,00	\$ 61.100,71	\$ 1.099.812,86
12.5	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS				
12.5.1	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L1	m	103,95	\$ 50.478,02	\$ 5.247.190,18
12.5.2	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L2	ud	104,00	\$ 92.352,28	\$ 9.604.637,62
12.5.3	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L2	ud	208,00	\$ 75.004,69	\$ 15.600.976,12
12.5.4	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L3	ud	20,00	\$ 98.944,63	\$ 1.978.892,65
12.5.5	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L3	ud	42,00	\$ 81.780,89	\$ 3.434.797,41
12.5.6	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	64,00	\$ 132.654,90	\$ 8.489.913,84
12.5.7	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	67,00	\$ 44.813,84	\$ 3.002.527,42
12.5.8	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	14,00	\$ 242.164,04	\$ 3.390.296,56
12.5.9	Suministro instalación y puesta en marcha de reflector 180W	ud	9,00	\$ 136.056,13	\$ 1.224.505,21
12.5.10	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria	ud	26,00	\$ 355.323,92	\$ 9.238.421,88
12.5.11	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria	ud	32,00	\$ 381.588,25	\$ 12.210.824,05
12.5.12	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria	ud	10,00	\$ 75.805,76	\$ 758.057,55
12.5.13	Suministro instalación y puesta en marcha de reflector 180W	ud	4,00	\$ 166.746,01	\$ 666.984,03
12.5.14	Suministro instalación y puesta en marcha de farola exterior	ud	7,00	\$ 7.032.727,16	\$ 49.229.090,11
12.5.15	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	12,00	\$ 76.449,23	\$ 917.390,77
12.5.16	Suministro instalación y puesta en marcha de equipo	ud	188,00	\$ 65.273,76	\$ 12.271.466,42
12.6	CORRIENTES DÉBILES				
12.6.1	Canalizaciones				
12.6.1.1	Canalización vacía - Caño MOP 35/28	m	1,00	\$ 14.036,31	\$ 14.036,31
12.6.1.2	Canalización vacía - Caño MOP 25/21	m	420,00	\$ 13.121,90	\$ 5.511.196,65
12.6.1.3	Canalización vacía - Caño MOP 22/18	m	1,00	\$ 12.831,87	\$ 12.831,87
12.6.1.4	Canalización vacía - Caño MOP 19/15	m	1.008,00	\$ 12.745,23	\$ 12.847.190,73
12.6.1.5	Canalización vacía - Caño AcGI Diam ext 26	m	1,00	\$ 14.992,76	\$ 14.992,76
12.6.2	Datos y Telefonía interna				
12.6.2.1	Mini Rack 19" 12 U (Completo con accesorios de montaje).	ud	5,00	\$ 1.814.111,67	\$ 9.070.558,35
12.6.2.2	Patch Panel" 24U (Completo con accesorios de montaje).	ud	5,00	\$ 921.222,82	\$ 4.606.114,09
12.6.2.3	PDU 8 Tomas y protección para rack	ud	5,00	\$ 184.168,04	\$ 920.840,18
12.6.2.4	Boca Datos puesto de trabajo	ud	70,00	\$ 72.010,54	\$ 5.040.737,98
12.6.2.5	Boca Datos WIFI	ud	13,00	\$ 166.066,29	\$ 2.158.861,74
12.6.2.6	Cable UTP CAT6 o superior LS0H	m	2.745,00	\$ 1.754,38	\$ 4.815.775,10
12.6.3	Detección y Aviso de Incendio				
12.6.3.1	Central	ud	1,00	\$ 3.498.986,38	\$ 3.498.986,38
12.6.3.2	Base universal	ud	107,00	\$ 45.802,00	\$ 4.900.813,84
12.6.3.3	Detector de Humo	ud	107,00	\$ 158.714,50	\$ 16.982.451,20
12.6.3.4	Avisador Manual rearmable	ud	4,00	\$ 110.339,25	\$ 441.357,02
12.6.3.5	Sirena con luz estrobo	ud	11,00	\$ 103.042,05	\$ 1.133.462,56
12.6.3.6	Modulo Relé	ud	2,00	\$ 114.877,03	\$ 229.754,05
12.6.3.7	Cableado 2x1,5 Mallado LS0H	m	1.008,00	\$ 3.317,37	\$ 3.343.906,31
TOTAL OBRA:					\$ 6.390.125.060,28

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$ 312.178.310,48 (PESOS TRESCIENTOS DOCE MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIEZ CON 48/100), que representa un incremento de 13,93% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$ 332.905.157,89 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia en los términos del artículo 11° del Decreto N°490/2023 a todo reclamo —interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial— por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de redeterminación de precios como resultado del cual se aprueban los precios incluidos en el acta.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.---

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 490/2023

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaría Administrativa**, la **LIC. MARIÁNGELES NOVELLE**, con domicilio en **Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires, que en adelante será identificado como EL COMITENTE por un lado y por el otro la empresa SES S.A. CUIT 30-64772754-5 representada en este acto por su Representante Legal el ____ con domicilio legal en Cerrito 1070 9° piso, quien en adelante será identificado como LA CONTRATISTA.**

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 490/2023 de fecha 28 de Septiembre de 2023, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de abril 2024. Que mediante contrato firmado el día 16 de noviembre del año 2023, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la **TORRE DE INNOVACION CIENTIFICO ACADEMICA (TICA) - ETAPA 1** un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 3059/2023). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$2.241.441.642,11 (PESOS DOS MIL MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 11/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 4 de diciembre de 2023.

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 490/2023 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 5° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: "TORRE DE INNOVACION CIENTIFICO ACADEMICA (TICA) - ETAPA 1".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES
	CONDICIONES GENERALES					\$ -
1.1	MEMORIA TECNICA					
1.2	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.3	MANEJO AMBIENTAL					
1.4	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL					
1.5	PROTOCOLO UOCRA					
1.6	PROTOCOLO UOCRA - CAC COVID					
1.7	FUERZA MOTRIZ Y AGUA DE OBRA					
1.8	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.8.1	Adecuación espacios existentes de obrador, depósito y	m²	98,35	\$ 141.888,26	\$ -	
1.9	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.10	AYUDA DE GREMIOS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.11	ANDAMIOS					
1.12	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.12.1	Adecuación de sectores de cerco de obra existente	m	165,00	\$ 30.116,64	\$ -	
1.13	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.14	CARTEL DE OBRA					
1.14.1	Cartel de Obra	m²	12,00	\$ 347.540,22	\$ -	
	EMPLAZAMIENTO					\$ 4.249.691,88
2.1	PREPARACION DEL TERRENO					
2.1.1	Relleno de suelo en acceso, esp. 100cm	m³	280,00	\$ 18.671,34	\$ 2.091.189,88	
2.1.2	Ejecución de taludes perimetrales, esp. variable	m³	158,00	\$ 34.153,51	\$ 2.158.502,00	
	HORMIGONES					\$ 351.495.751,32
3.1	HORMIGÓN					
3.1.1	Bases escalera y tabique	m³	4,75	\$ 525.544,57	\$ 2.496.336,71	
3.1.2	Tabique escalera	m³	14,25	\$ 813.040,11	\$ 11.585.821,61	
3.1.3	Escalera	m³	2,50	\$ 918.899,21	\$ 2.297.248,02	
3.1.4	Cubierta nicho de gases	m³	1,00	\$ 770.583,44	\$ 770.583,44	
3.1.5	Demolición de losa existente sobre SS por pase de escalera	m³	3,24	\$ 165.481,41	\$ 268.079,88	
3.1.6	Demolición parcial de tabiques en SS existente para	m³	12,00	\$ 145.374,69	\$ 1.744.496,23	
3.1.7	Relleno de hormigón en azotea	m³	0,76	\$ 306.339,86	\$ 232.818,29	
3.1.8	Rectificación de hormigón escaleras (demolición y alisado)	m³	12,52	\$ 474.716,40	\$ 5.943.449,37	
3.1.9	Adaptación de estructura de hormigón en vano futura parada	ud	1,00	\$ 8.106.880,57	\$ 8.106.880,57	
3.2	CONTRAPISOS					
3.2.1	S2 Contrapiso EPS espesor 25cm s/losa	m²	972,14	\$ 58.522,55	\$ 56.892.116,08	
3.2.2	S6 Contrapiso EPS c/ pendiente espesor 20cm s/losa	m²	1.383,00	\$ 51.932,02	\$ 71.821.982,73	
3.2.3	S7 Contrapiso EPS c/pendiente espesor 5cm s/losa	m²	0,00	\$ 26.012,37	\$ -	
3.2.4	S8 Banquina de hormigón pobre h 15cm (s/ solado S3)	m²	19,20	\$ 70.659,88	\$ 1.356.669,78	
3.4	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO					
3.4.1	S1 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la llana	m²	68,00	\$ 94.622,72	\$ 6.434.345,12	
3.4.2	S2 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la llana	m²	972,14	\$ 47.609,31	\$ 46.282.918,81	
3.4.3	S3 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la llana	m²	1.459,98	\$ 52.516,59	\$ 76.673.174,09	
3.4.4	S4 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la llana	m²	79,07	\$ 52.516,59	\$ 4.152.486,93	
3.4.5	S5 Alisado de cemento rodillado (sobre losa existente)	m²	370,00	\$ 44.230,10	\$ 16.365.136,74	
3.4.6	S9 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la llana	m²	478,00	\$ 53.432,66	\$ 25.540.813,04	
3.4.7	Alisado de cemento llaneado (sobre escalera principal)	m²	61,00	\$ 44.230,10	\$ 2.698.036,06	

3.4.8	Escalera de incendio - Nariz de perfil ángulo	m	395,00	\$	18.150,93	\$	7.169.616,66
3.4.9	Escalera principal - Nariz de perfil ángulo	m	146,70	\$	18.150,93	\$	2.662.741,17
MAMPOSTERÍA Y TABIQUES							\$ 133.441.960,43
MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS							
4.1.1	Ladrillo hueco de 12x18x33	m²	622,70	\$	32.758,50	\$	13.667.139,58
4.1.2	Ladrillo hueco de 08x18x33	m²	204,23	\$	31.513,10	\$	2.703.086,76
4.1.3	Colocación de carpinterías	m²	1,00	\$	22.011,57	\$	22.011,57
TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS							
4.2.1	D1 -Tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de roca de	m²	688,00	\$	80.340,40	\$	55.274.192,47
4.2.2	D1' -Medio tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de	m²	437,30	\$	80.340,40	\$	35.132.855,18
4.2.3	D1'' -Medio tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de	m²	19,00	\$	90.025,40	\$	1.710.482,62
4.2.4	D4 -Tabique perfil galvanizado 70mm placa de roca de yeso	m²	268,00	\$	93.030,57	\$	24.932.192,24
METALES							\$ 805.472.280,49
5.2 HERRERIAS							
5.2.1	HE1 -Estructura de tubos revestida con paneles conformados	Unida	234,00	\$	2.784.337,61	\$	651.534.999,86
5.2.2	HE1 -Estructura de tubos revestida con paneles conformados	Unida	9,00	\$	2.784.337,61	\$	25.059.038,46
5.2.3	BA1 - Pasamanos de hierro 2"x3mm pintado con esmalte	m	182,50	\$	60.145,51	\$	10.976.554,85
5.2.4	BA2 - Pasamanos de hierro pintado con esmalte sintético,	m	77,33	\$	137.601,33	\$	10.640.711,06
5.2.5	BA3 - Barandas escalera principal. Pasamanos de acero	m	25,00	\$	1.077.366,01	\$	26.934.150,36
5.2.6	BA4 - Barandas escalera principal. Pasamanos de acero	m	32,00	\$	251.129,68	\$	8.036.149,69
5.2.7	BA5 - Baranda en balcón. Pasamanos de acero inoxidable	m	25,20	\$	504.944,58	\$	12.724.603,37
5.2.8	GA1 - Puerta Acceso a gases raros y solventes. Frente de hierro	Unida	1,00	\$	2.767.546,22	\$	2.767.546,22
5.2.9	HH1 - Frente pleno de servicios. Estructura tubo de hierro	Unida	2,00	\$	2.573.783,17	\$	5.147.566,34
5.2.10	HH2 - Tapa metálica de acceso a grupo electrogeno. Estructura	Unida	1,00	\$	3.034.792,41	\$	3.034.792,41
5.2.11	HH3 - Tapa metálica de acceso a cámara transformadora.	Unida	1,00	\$	3.906.382,89	\$	3.906.382,89
5.2.12	HH5 - Puerta Acceso a plenos en azotea 470x210. Frente de	Unida	1,00	\$	3.616.903,99	\$	3.616.903,99
5.2.13	HH6 - Celosías metálicas en sombrerete de pleno de servicios.	Unida	2,00	\$	366.537,23	\$	733.074,45
5.2.14	HH7 - Escalera gato de acceso a cubierta. Estructura de	Unida	1,00	\$	766.072,03	\$	766.072,03
5.2.15	RG1 - Guardaganado en acceso de planta baja, 4ml	Unida	1,00	\$	490.765,38	\$	490.765,38
5.2.16	RG2 - Guardaganado en acceso de planta baja, 1,20ml	Unida	2,00	\$	167.606,40	\$	335.212,79
5.2.17	RG3 - Guardaganado en acceso de planta baja, 108ml	Unida	108,00	\$	144.523,61	\$	15.608.550,13
5.2.18	RG4 - Guardaganado en acceso de planta baja, 56,8ml	Unida	68,66	\$	144.523,61	\$	9.922.991,22
5.2.19	FR7 - Frente y cielorraso de chapa con estructura de perfiles	Unida	1,00	\$	13.236.215,01	\$	13.236.215,01
CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS							\$ 109.428.819,81
6.1 AISLACIONES HIDRÓFUGAS							
6.1.1	Film de polietileno 200 micrones en solado exterior	m²	78,00	\$	21.652,62	\$	1.688.904,09
6.1.2	S10 - Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	m²	291,00	\$	19.458,44	\$	5.662.404,61
6.1.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre platea	m²	1.069,00	\$	6.791,83	\$	3.630.232,87
6.1.4	S9 Aislación hidrófuga horizontal sobre losa Sika Monotop 107	m²	567,89	\$	31.764,56	\$	18.038.775,08
6.3 AISLACIONES CON MEMBRANAS PREFORMADAS							
6.3.1	S6 - Membrana geotextil e=4mm	m²	1.420,00	\$	56.625,71	\$	80.408.503,16
6.3.2	S7 - Membrana líquida e=4mm, sobre losa	m²	0,00	\$	30.399,74	\$	-
CARPINTERÍAS							\$ 1.259.924.031,61
7.1 CARPINTERÍAS DE METAL							
7.1.1	V2 - Ventana, marco de chapa y hoja DVH lam. 3+3 /camara	Unida	8,00	\$	676.658,35	\$	5.413.266,76
7.1.2	V3 - Ventana, marco de chapa y hoja DVH lam. 3+3 /camara	Unida	1,00	\$	966.852,31	\$	966.852,31
7.1.3	V4 - Ventana, marco de chapa y hoja lam. 3+3, dimensiones	Unida	1,00	\$	499.050,36	\$	499.050,36
7.1.4	V5 - Ventana, marco de chapa y hoja lam. 3+3, dimensiones	Unida	1,00	\$	1.034.036,03	\$	1.034.036,03
7.1.5	P1a - Puerta de abrir de 1 hoja F-60, marco de chapa y hoja de	Unida	12,00	\$	1.148.856,37	\$	13.786.276,45
7.1.6	P1b - Puerta de abrir de 1 hoja F-60, marco de chapa y hoja de	Unida	2,00	\$	2.574.483,35	\$	5.148.966,70
7.1.7	P6a - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa y hojas de	Unida	10,00	\$	2.424.941,38	\$	24.249.413,82
7.1.8	P6b - Puerta de abrir de 2 hojas, marco y hojas de chapa, PF +	Unida	8,00	\$	802.161,40	\$	6.417.291,17
7.1.9	P8a - Puerta de abrir de 1 hoja con rejilla superior e inferior,	Unida	2,00	\$	713.754,81	\$	1.427.509,61
7.1.10	P8b - Puerta de abrir de 1 hoja con rejilla superior e inferior,	Unida	1,00	\$	764.928,16	\$	764.928,16
7.1.11	P10 - Puerta de abrir de 2 hojas F-60, marco de chapa y hoja de	Unida	2,00	\$	1.912.507,57	\$	3.825.015,13
7.1.12	P12 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco y hoja de chapa,	Unida	1,00	\$	967.649,45	\$	967.649,45
7.2 CARPINTERÍAS DE MADERA							
7.2.1	P2a - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	4,00	\$	1.163.033,24	\$	4.652.132,94
7.2.2	P2b - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado lateral, y	Unida	5,00	\$	1.183.637,05	\$	5.918.185,25
7.2.3	P2c - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	2,00	\$	1.163.033,24	\$	2.326.066,47
7.2.4	P3 - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	5,00	\$	1.299.095,48	\$	6.495.477,41
7.2.5	P4 - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	20,00	\$	1.286.670,12	\$	25.733.402,43
7.2.6	P5 - Puerta de abrir 2 hojas con proyectante vidriada superior,	Unida	2,00	\$	1.595.513,66	\$	3.191.027,32
7.2.7	P6 c - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	8,00	\$	1.285.945,01	\$	10.287.560,12
7.2.8	P9 - Puerta de abrir 2 hojas con proyectante vidriada superior,	Unida	8,00	\$	1.771.874,82	\$	14.174.998,55
7.2.9	P11 - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado superior,	Unida	1,00	\$	1.985.494,96	\$	1.985.494,96
7.2.10	P13 - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado superior,	Unida	1,00	\$	2.036.866,49	\$	2.036.866,49
7.2.11	P14 - Puerta de abrir 2 hojas con paño fijo enchapado superior,	Unida	1,00	\$	2.387.137,27	\$	2.387.137,27
7.3 CARPINTERÍAS DE ALUMINIO							
7.3.1	V1a - Carpintería de aluminio tipo Módena, aluminio	Unida	54,00	\$	1.777.164,70	\$	95.966.893,89
7.3.2	V1b - Carpintería de aluminio tipo Módena, aluminio	Unida	180,00	\$	1.777.164,70	\$	319.889.646,29
7.3.3	PV1 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	166.982.145,90	\$	166.982.145,90
7.3.4	PV2 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	2,00	\$	11.360.811,72	\$	22.721.623,44
7.3.5	PV3 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	6,00	\$	3.273.633,61	\$	19.641.801,63
7.3.6	PV4 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	11.723.542,75	\$	11.723.542,75
7.3.7	PV5 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	5.984.633,84	\$	5.984.633,84
7.3.8	PV6 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	260.552.256,95	\$	260.552.256,95
7.3.9	PV7 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	8,00	\$	4.131.462,33	\$	33.051.698,66

7.3.10	PV8 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	8,00	\$	2.286.752,05	\$	18.294.016,43	
7.3.11	FV1 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	2,00	\$	8.810.897,27	\$	17.621.794,55	
7.3.12	FV2 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	4,00	\$	3.774.838,71	\$	15.099.354,85	
7.3.13	FV3 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	1,00	\$	19.218.206,94	\$	19.218.206,94	
7.3.14	FV4 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	6,00	\$	3.655.141,68	\$	21.930.850,08	
7.3.15	FV5 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$	5.049.428,26	\$	45.444.854,38	
7.3.16	FV6 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$	2.904.686,23	\$	26.142.176,06	
7.3.17	FV7 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$	1.446.670,17	\$	13.020.031,50	
7.5	CRISTALES Y ESPEJOS			\$	-	\$	-	
7.5.1	Espejos de 6 mm.	m²	20,00	\$	147.494,92	\$	2.949.898,30	
	TERMINACIONES							\$ 1.714.684.356,02
8.1	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS							
8.1.1	C2 - Suspendido placa de roca de yeso 12.5mm c/buñia	m²	1.956,63	\$	32.879,75	\$	64.333.499,01	
8.1.2	C3 - Suspendido placa de roca de yeso tipo placa de Durlock	m²	137,00	\$	78.198,47	\$	10.713.190,99	
8.1.3	C4 - Suspendido Desmontable 60x60	m²	136,20	\$	72.260,87	\$	9.841.930,33	
8.2	REVOQUES Y YESERIAS							
8.2.1	Revoque grueso y fino a la cal	m²	1.486,38	\$	21.969,38	\$	32.654.845,13	
8.2.2	Revoque grueso bajo revestimiento	m²	402,57	\$	18.152,45	\$	7.307.630,42	
8.3	REVESTIMIENTOS CERAMICOS Y/O PORCELANATOS							
8.3.1	RC1 Revestimiento porcelanato rectificado 60X120cm	m²	285,50	\$	69.717,44	\$	19.904.328,94	
8.4	REVESTIMIENTOS CEMENTICIOS							
8.4.1	S10 Revestimiento cementicio tipo Tarquini Raya2 o similar	m²	131,48	\$	28.376,48	\$	3.730.939,02	
8.5	REVESTIMIENTOS METÁLICOS							
8.5.1	Cerramiento exterior de chapa tipo minonda. Incluye	m²	4.740,00	\$	213.299,17	\$	1.011.038.046,79	
8.5.2	FR1 - Frente de ascensor en planta baja de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$	2.898.429,60	\$	2.898.429,60	
8.5.3	FR2 - Frente de ascensor en entepiso de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$	3.188.263,28	\$	3.188.263,28	
8.5.4	FR3 - Frente de ascensor en SS y 1P, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$	3.478.096,97	\$	3.478.096,97	
8.5.5	FR4 - Frente de montacargas, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$	2.028.928,54	\$	2.028.928,54	
8.5.6	FR5 - Frente de montacargas, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$	2.318.762,22	\$	2.318.762,22	
8.5.7	FR6 - Frente de montacargas en SS y 1P, de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$	2.608.595,91	\$	2.608.595,91	
8.6	REVESTIMIENTOS DE MADERA							
8.6.1	RM2 - Revestimiento de fenólico enchapado en Guatambu s/	m²	463,00	\$	265.381,11	\$	122.871.453,42	
8.7	PINTURAS							
8.7.1	Latex Interior previo enduido en muros y tabiques	m²	3.860,00	\$	19.379,94	\$	74.806.559,43	
8.7.2	Latex int. previo enduido en cielorrasos	m²	1.956,63	\$	20.014,87	\$	39.161.695,23	
8.7.3	Esmalte sintético sobre estructura metálica y herrería	Unida	1,00	\$	7.961.925,71	\$	7.961.925,71	
8.7.4	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	m²	135,00	\$	17.667,44	\$	2.385.104,50	
8.7.5	C1 - Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en	m²	1.379,51	\$	14.181,06	\$	19.562.916,60	
8.7.6	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en	m²	1.868,81	\$	9.794,82	\$	18.304.652,35	
8.7.7	S4 - Laca poliuretánica en piso (s/ solado de hormigón)	m²	79,07	\$	12.599,06	\$	996.207,52	
8.7.8	S6 - Pintura acrílica s/ membrana geotextil	m²	1.420,82	\$	14.517,00	\$	20.626.049,29	
8.8	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA							
8.8.1	ZV - Zócalo rehundido de madera simil revestimiento h=7cm	m	68,00	\$	29.596,57	\$	2.012.566,46	
8.9	PISOS DE ALFOMBRA							
8.9.1	S12 - Alfombra Apto alto tránsito	m²	141,80	\$	189.378,39	\$	26.853.855,55	
8.10	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN							
8.10.1	S11 - Solado de hormigón intertrabado tipo Blockrete	m²	13,00	\$	55.535,66	\$	721.963,54	
8.11	ZOCALOS DE METAL							
8.11.1	ZA - Zócalo de aluminio tipo Atrim h=7cm	m	1.256,84	\$	25.150,91	\$	31.610.674,70	
8.11.2	FAI - Fleje de Acero inoxidable h=7cm	m	124,90	\$	28.114,48	\$	3.511.499,07	
8.12	MARMOLERIAS							
8.12.1	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para Baños y	m	13,47	\$	1.317.867,69	\$	17.751.677,80	
8.12.2	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para	m	70,02	\$	1.410.111,94	\$	98.736.037,93	
8.12.3	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para islas	m	36,00	\$	1.410.111,94	\$	50.764.029,78	
	ESPECIALIDADES							\$ 4.146.079,71
9.1	TABIQUE SANITARIOS MODULARES							
9.1.1	PB1 - Tabiques y puertas enchapados en laminado plástico con	ud	1,00	\$	2.073.039,86	\$	2.073.039,86	
9.1.2	PB2 - Tabiques y puertas enchapados en laminado plástico con	ud	1,00	\$	2.073.039,86	\$	2.073.039,86	
	TRANSPORTES VERTICALES							\$ 460.208.636,72
10.1	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECHANICOS							
10.1.1	Ascensor electromecánico tipo 3 - capacidad 12 personas -	Unida	2,00	\$	120.896.628,13	\$	241.793.256,27	
10.1.2	Montacargas electromecánico 2000kg	Unida	1,00	\$	218.415.380,45	\$	218.415.380,45	
	INSTALACIONES MECANICAS							\$ 919.027.277,55
11.1	INSTALACIONES SANITARIAS							
11.2	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE							
11.2.1	Distribución agua fría							
11.2.1.1	Caño polipropileno termofusión Ø32 Incl.acc.	m	512,00	\$	31.317,23	\$	16.034.424,00	
11.2.1.2	Caño polipropileno termofusión Ø25 Incl.acc.	m	66,00	\$	21.658,04	\$	1.429.430,54	
11.2.1.3	Caño polipropileno termofusión Ø20 Incl.acc.	m	38,00	\$	17.164,20	\$	652.239,73	
11.2.1.4	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	9.589.106,25	\$	9.589.106,25	
11.2.1.5	Llave paso bronce c/campana ø19mm.	ud	25,00	\$	49.736,46	\$	1.243.411,45	
11.2.1.6	Tanque plástico tricapa 3000 lts. Incluye llaves de paso y	ud	4,00	\$	5.193.538,58	\$	20.774.154,32	
11.2.1.7	Tanque plástico tricapa 3000 lts. Incluye llaves de paso y	ud	4,00	\$	5.099.713,64	\$	20.398.854,56	
11.2.1.8	Bomba elevadora 2,0HP – 220v. Completa con todos sus	ud	2,00	\$	1.927.541,65	\$	3.855.083,30	
	Distribución agua caliente							
11.2.2.1	Caño polipropileno termofusión Ø20 Incl.acc.	m	5,00	\$	17.164,20	\$	85.821,02	
11.2.2.2	Llave paso bronce c/campana ø19mm.	ud	2,00	\$	49.736,46	\$	99.472,92	
11.2.2.3	Termotanque electrico 50 litros. Accesorios necesarios	ud	1,00	\$	616.471,59	\$	616.471,59	

11.2.2.4	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	257.953,28	\$	257.953,28
11.3	DESAGUES PLUVIALES Y CLOCALES						
	Instalación pluvial completa						
11.3.1.1	Replanteos, descubrimiento y verificación de tendidos y	ud	93,00	\$	49.596,62	\$	2.536.867,15
11.3.1.2	Caño PP ø160. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	466,00	\$	55.532,99	\$	25.878.372,24
11.3.1.3	Caño PP ø110. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	21,00	\$	44.444,94	\$	933.343,65
11.3.1.4	Guardaganados	ud	171,00	\$	20.811,55	\$	3.558.775,89
11.3.1.5	Bocas de desagüe tapadas 60x60	ud	2,00	\$	87.813,56	\$	175.627,13
	Instalación cloacal completa						
11.3.2.1	Replanteos, descubrimiento y verificación de tendidos y	ud	95,00	\$	22.256,45	\$	1.162.899,27
11.3.2.2	Caño PP ø160. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	95,00	\$	55.532,99	\$	5.275.633,83
11.3.2.3	Caño PP ø110. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	67,00	\$	44.444,94	\$	2.977.810,71
11.3.2.4	Caño PP ø75	m	252,00	\$	40.009,72	\$	10.082.448,24
11.3.2.5	Caño PP ø63	m	77,00	\$	35.574,49	\$	2.739.236,08
11.3.2.6	Caño PP ø50 ventilación	m	180,00	\$	12.460,17	\$	2.242.830,84
11.3.2.7	Caño PP ø40 artefactos	m	25,00	\$	9.474,93	\$	236.873,17
11.3.2.8	Caño PP ø40 desagües AA	m	62,00	\$	9.474,93	\$	587.445,45
11.3.2.9	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	2.820.390,82	\$	2.820.390,82
11.3.2.10	Pileta piso PP ø 63. Incluye marco y rejilla o tapa metálica	ud	19,00	\$	52.653,00	\$	1.000.407,03
11.3.2.11	Caja de inspección 60x60	ud	3,00	\$	695.255,65	\$	2.085.766,96
11.3.2.12	Electrobomba sumergible, pot. 1HP, 220v, h=10mca,	ud	2,00	\$	2.086.054,59	\$	4.172.109,17
11.3.2.13	Zanjeado, canaletado y posterior cierre	ud	95,00	\$	-	\$	-
11.4	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS						
11.4.1	Inodoro corto con asiento Capea o similar y tapa incl.	ud	15,00	\$	130.652,69	\$	1.959.790,30
11.4.2	Válvula de descarga automática para inodoro con tecla	ud	15,00	\$	339.245,75	\$	5.088.686,31
11.4.3	Bacha lavatorio en mesada incl. conexiones y grifería (SS)	ud	5,00	\$	133.867,42	\$	669.337,10
11.4.4	Bacha lavatorio incl. conexiones y grifería (PB)	ud	4,00	\$	155.689,09	\$	622.756,37
11.4.5	Bacha lavatorio en mesada incl. conexiones y grifería (1P)	ud	6,00	\$	133.867,42	\$	803.204,51
11.4.6	Bacha laboratorio incl. conexiones y grifería (1P)	ud	12,00	\$	156.867,95	\$	1.882.415,35
11.4.7	Pileta Office en mesada incl. conexiones y grifería	ud	1,00	\$	160.996,79	\$	160.996,79
11.4.8	Ducha vestuario, incl. conexiones	ud	2,00	\$	94.690,33	\$	189.380,66
11.4.9	Combo baño discapacitados Ferrum incluye inodoro, deposito,	ud	3,00	\$	2.868.629,22	\$	8.605.887,66
11.4.10	Accesorios de conexión	ud	1,00	\$	2.564.000,09	\$	2.564.000,09
11.4.11	Canilla servicio ø 19mm c/ válvula esférica y gabinete metálico	ud	8,00	\$	38.698,40	\$	309.587,20
11.5	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO						
11.5.1	Boca impulsión simple ø63, incl.marco y tapa 60x40	ud	1,00	\$	269.543,59	\$	269.543,59
11.5.2	Boca de incendio completa. Incluye válvula hidrante bce. ø 1	ud	10,00	\$	839.600,78	\$	8.396.007,80
11.5.3	Caño hierro negro ø 63mm.	m	11,00	\$	188.708,33	\$	2.075.791,63
11.5.4	Caño hierro negro ø 51mm.	m	280,00	\$	149.270,51	\$	41.795.743,49
11.5.5	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	4.041.855,60	\$	4.041.855,60
11.5.6	Tapas, picos, flotante y todos los accesorios necesarios para	ud	1,00	\$	3.526.476,98	\$	3.526.476,98
11.5.7	Juego de bombas principales y jockey de presurización de	ud	1,00	\$	61.914.423,84	\$	61.914.423,84
11.6	MATAFUEGOS						
11.6.1	Extintor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y	ud	3,00	\$	827.965,04	\$	2.483.895,11
11.6.2	Extintor aprobado de polvo químico triclas de 5 kg.,	ud	14,00	\$	423.065,97	\$	5.922.923,58
11.7	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA Y CALEFACCIÓN						
11.7.1	Equipos						
11.7.1.1	Sistema VRF frio calor heat pump 34 Kw con 3 unidades	ud	9,00	\$	21.402.693,00	\$	192.624.237,00
11.7.1.2	Sistema VRF frio calor heat pump 34 Kw con 4 unidades	ud	1,00	\$	26.613.554,09	\$	26.613.554,09
11.7.2	Instalación						
11.7.2.1	Conductos, aislaciones, accesorios y montaje	ud	1,00	\$	133.925.550,11	\$	133.925.550,11
11.7.2.2	Rejas , difusores y persianas de toma de aire	ud	1,00	\$	75.887.121,36	\$	75.887.121,36
11.7.2.3	Cañería de gas refrigerante, cableado de conexión	ud	1,00	\$	41.200.800,38	\$	41.200.800,38
11.7.2.4	Montaje de equipos, conexionado eléctrico y pruebas	ud	1,00	\$	5.982.000,75	\$	5.982.000,75
11.7.2.5	Puesta en marcha, regulacion y pruebas	ud	1,00	\$	1.759.477,44	\$	1.759.477,44
11.7.2.6	Ingeniería del proyecto y documentación conforme a obra	ud	1,00	\$	1.423.570,64	\$	925.320,92
11.7.3	Ventilaciones mecánicas						
11.7.3.1	VI-1, VI-2 Ventilador de inyección centrífugo. C: 3,600 m3/h	ud	3,00	\$	3.321.104,94	\$	9.963.314,81
11.7.3.2	Conductos de chapa, incluye accesorios de montaje s/pliego	ud	1,00	\$	20.437.853,99	\$	20.437.853,99
11.7.3.3	Rejas , difusores y persianas de toma de aire	ud	1,00	\$	1.820.614,88	\$	1.820.614,88
11.7.3.4	Puesta en marcha s/pliego	ud	1,00	\$	455.605,66	\$	455.605,66
11.7.4	Presurización de escaleras						
11.7.4.1	Conductos de chapa galvanizada (incluye soportes, accesorios	ud	1,00	\$	32.788.865,64	\$	32.788.865,64
11.7.4.2	Rejas de inyección de escalera. Sin regulacion, de chapa	ud	1,00	\$	1.533.164,01	\$	1.533.164,01
11.7.4.3	Persianas fijas de toma de aire y sobrepresion, tipo celosia, en	ud	1,00	\$	511.116,49	\$	511.116,49
11.7.4.4	Ventilador centrifugo V1, V2, caudal 420 m3/min. c/25 mm.	ud	2,00	\$	4.279.684,30	\$	8.559.368,59
11.7.4.5	Montaje de ventiladores, conexionado electrico y puesta en	ud	1,00	\$	1.059.081,57	\$	1.059.081,57
11.7.4.6	Tablero eléctrico de comando de ventiladores, según Pliego.	ud	2,00	\$	1.116.718,84	\$	2.233.437,67
11.8	INSTALACIÓN DE GAS						
11.8.1	Replanteos, descubrimiento y verificación de tendidos y	ud	149,00	\$	58.641,04	\$	8.737.515,50
11.8.2	Caño termofusión tipo Sigas ø 63mm	m	181,00	\$	149.965,21	\$	27.143.702,57
11.8.3	Caño termofusión tipo Sigas ø 13mm	m	103,00	\$	46.276,40	\$	4.766.469,17
11.8.4	Llave de paso pp c/ aluminio c/ campana ø 13mm	ud	9,00	\$	106.368,57	\$	957.317,13
11.8.5	Picos de gas laboratorio ø 13mm	ud	6,00	\$	238.949,32	\$	1.433.695,92
11.8.6	Provisión e instalación de gabinete de regulación completo	ud	1,00	\$	5.818.502,54	\$	5.818.502,54
11.8.7	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	4.711.733,42	\$	4.711.733,42
11.8.8	Pisoducto con tapa para futuro tendido de gases especiales	m	40,00	\$	259.797,29	\$	10.391.891,41
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						\$ 732.120.599,39

12.1	INSTALACION ELECTRICA					
12.2	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES					
12.2.1	Alimentación principal					
12.2.1.1	Provisión e instalación de un nuevo interruptor de 4x1000A	ud	1,00	\$ 15.666.262,01	\$ 15.666.262,01	
12.2.1.2	Provisión e instalación de la nueva terna de alimentación	m	520,00	\$ 143.357,83	\$ 59.636.856,38	
12.2.1.3	Suministro instalación y puesta en marcha de nueva red de	m	24,00	\$ 315.271,77	\$ -	
12.2.1.4	Replanteos previos, confección de ingeniería ejecutiva, planos	ud	1,00	\$ 5.966.332,62	\$ 3.878.116,20	
12.2.2	Ramales					
12.2.2.1	3x95/50mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	55,00	\$ 231.380,23	\$ 12.725.912,76	
12.2.2.2	4x16mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	217,00	\$ 52.349,65	\$ 11.359.874,22	
12.2.2.3	4x10mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	265,00	\$ 34.794,87	\$ 9.220.640,44	
12.2.2.4	5x6mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N+Pe)	m	70,00	\$ 24.360,40	\$ 1.705.228,00	
12.2.2.5	5x4mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N+Pe)	m	1,00	\$ 19.587,57	\$ 19.587,57	
12.2.2.6	3x4mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	1,00	\$ 14.682,20	\$ 14.682,20	
12.2.2.7	3x2,5mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	706,64	\$ 9.331,98	\$ 6.594.352,24	
12.2.2.8	3x1,5mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	1.059,96	\$ 6.380,40	\$ 6.762.971,12	
12.2.2.9	1x6mm2 - Cu IRAM 62267	m	1,00	\$ 4.869,26	\$ 4.869,26	
12.2.2.10	1x4mm2 - Cu IRAM 62267	m	1,00	\$ 3.658,31	\$ 3.658,31	
12.2.2.11	1x2,5mm2 - Cu IRAM 62267	m	2.385,00	\$ 2.327,68	\$ 5.551.528,60	
12.2.2.12	1x1,5mm2 - Cu IRAM 62267	m	8.460,00	\$ 1.806,36	\$ 15.281.824,76	
12.2.3	Canalizaciones					
12.2.3.1	Bandeja Porta cable Chapa Perforada 450/50mm	m	30,00	\$ 69.850,36	\$ 2.095.510,79	
12.2.3.2	Bandeja Porta cable Chapa Perforada 300/50mm	m	273,00	\$ 51.129,12	\$ 13.958.250,57	
12.2.3.3	Bandeja Porta cable Escalera 300/92mm	m	81,00	\$ 110.017,37	\$ 8.911.406,66	
12.2.3.4	Caño MOP 35/28	m	1,00	\$ 13.899,84	\$ 13.899,84	
12.2.3.5	Caño MOP 25/21	m	1,00	\$ 12.999,78	\$ 12.999,78	
12.2.3.6	Caño MOP 22/18	m	1,00	\$ 12.715,46	\$ 12.715,46	
12.2.3.7	Caño MOP 19/15	m	3.615,00	\$ 12.640,01	\$ 45.693.635,26	
12.2.3.8	Caño AcGI Diam ext 42	m	1,00	\$ 23.313,08	\$ 23.313,08	
12.2.3.9	Caño AcGI Diam ext 33	m	1,00	\$ 18.260,93	\$ 18.260,93	
12.2.3.10	Caño AcGI Diam ext 26	m	1,00	\$ 14.826,94	\$ 14.826,94	
12.2.3.11	Zocaloducto 2 Vías 10x5cm	m	10,00	\$ 33.390,29	\$ 333.902,91	
12.2.4	Iluminación y tomas					
12.2.4.1	Boca para Iluminación	ud	564,00	\$ 62.397,74	\$ 35.192.326,52	
12.2.4.2	Llave de efecto	ud	79,00	\$ 11.911,45	\$ 941.004,81	
12.2.4.3	Tomacorriente doble 10/16A Normal	ud	145,00	\$ 40.769,63	\$ 5.911.596,47	
12.2.4.4	Tomacorriente Con Modulo USB	ud	14,00	\$ 202.016,77	\$ 2.828.234,78	
12.2.4.5	Tomacorriente Especial 20A Normal	ud	37,00	\$ 128.273,37	\$ 4.746.114,79	
12.2.4.6	Tomacorriente Especial 1Trif+1Mono	ud	11,00	\$ 214.715,07	\$ 2.361.865,74	
12.2.4.7	Caja para Driver Led	ud	14,00	\$ 75.172,58	\$ 1.052.416,17	
12.2.4.8	Puesto de Trabajo en Pared o Zocaloducto.	ud	44,00	\$ 249.927,37	\$ 10.996.804,36	
12.2.4.9	Puesto de Trabajo en Piso.	ud	26,00	\$ 184.474,47	\$ 4.796.336,20	
12.2.4.10	Sensor de movimiento 360°	ud	14,00	\$ 161.890,36	\$ 2.266.465,03	
12.2.4.11	Alarma para baño Especial	ud	3,00	\$ 164.510,56	\$ 493.531,68	
12.2.4.12	Caja con Borneras	ud	73,00	\$ 56.268,56	\$ 4.107.604,83	
12.2.4.13	Caja acometida maquina C/Seccionador	ud	15,00	\$ 203.362,12	\$ 3.050.431,78	
12.2.4.14	Torreta para BPC con 1 Tomacorriente 10/16A	ud	1,00	\$ 131.557,73	\$ 131.557,73	
12.3	TABLEROS					
12.3.1	TGBT	ud	1,00	\$ 81.804.068,31	\$ 81.804.068,31	
12.3.2	TS-SS	ud	1,00	\$ 12.491.593,72	\$ 12.491.593,72	
12.3.3	TS-PB	ud	1,00	\$ 11.627.529,68	\$ 11.627.529,68	
12.3.4	TS-EP	ud	1,00	\$ 9.472.951,21	\$ 9.472.951,21	
12.3.5	TS-AUD	ud	1,00	\$ 11.353.928,74	\$ 11.353.928,74	
12.3.6	TS-1P	ud	1,00	\$ 9.886.640,40	\$ 9.886.640,40	
12.3.7	TS-2P a 10P	ud	0,00	\$ 19.681.756,54	\$ -	
12.3.8	TS-11P	ud	1,00	\$ 857.902,59	\$ 857.902,59	
12.3.9	TS-AZ	ud	1,00	\$ 13.176.146,00	\$ 13.176.146,00	
12.3.10	TS-CL1	ud	1,00	\$ 3.258.181,42	\$ 3.258.181,42	
12.3.11	TS-CL2	ud	1,00	\$ 3.258.181,42	\$ 3.258.181,42	
12.3.12	TS-BE1	ud	1,00	\$ 3.258.181,42	\$ 3.258.181,42	
12.3.13	TS-ASC 1 / 2 / 3	ud	1,00	\$ 1.741.584,38	\$ 1.741.584,38	
12.3.14	TBI (Bombas Incendio)	ud	1,00	\$ 8.474.968,48	\$ 8.474.968,48	
12.3.15	TS-Pres 1	ud	1,00	\$ 2.721.894,26	\$ 2.721.894,26	
12.3.16	TS-Pres 2	ud	1,00	\$ 2.721.894,26	\$ 2.721.894,26	
12.3.17	TS-TLLx o Lx	ud	1,00	\$ 4.308.598,35	\$ 4.308.598,35	
12.4	PUESTA A TIERRA					
12.4.1	Jabalina 3/4" 3000mm Ac Cu con caja	ud	18,00	\$ 264.116,55	\$ 4.754.097,97	
12.4.2	Barra equipotencial	ud	1,00	\$ 243.547,13	\$ 243.547,13	
12.4.3	Cable Desnudo Cu 1x95mm2	m	130,00	\$ 62.247,46	\$ 8.092.170,31	
12.4.4	Cable Desnudo Cu 1x50mm2	m	0,00	\$ 57.467,80	\$ -	
12.4.5	Cable V/A Cu 240mm2	m	4,00	\$ 150.992,70	\$ 603.970,79	
12.4.6	Cable V/A Cu 50mm2	m	55,00	\$ 25.508,32	\$ 1.402.957,43	
12.4.7	Cable V/A Cu 16mm2 (PAT BPC)	m	384,00	\$ 14.115,01	\$ 5.420.165,57	
12.4.8	Pararrayos tipo Franklin con mástil de 6mts	ud	4,00	\$ 1.318.564,52	\$ 5.274.258,10	
12.4.9	Pletina AcGI 20x5mm con sistemas de fijación	m	240,00	\$ 16.964,92	\$ 4.071.581,69	
12.4.10	Punto fijo toma a tierra	ud	18,00	\$ 62.396,49	\$ 1.123.136,85	
12.5	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					
12.5.1	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L1	m	103,95	\$ 53.646,47	\$ 5.576.550,06	

12.5.2	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L2	ud	104,00	\$	97.813,53	\$	10.172.607,42	
12.5.3	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L2	ud	208,00	\$	79.296,75	\$	16.493.724,59	
12.5.4	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L3	ud	20,00	\$	104.850,19	\$	2.097.003,79	
12.5.5	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L3	ud	42,00	\$	86.529,65	\$	3.634.245,34	
12.5.6	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L4.	ud	64,00	\$	140.832,46	\$	9.013.277,20	
12.5.7	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	67,00	\$	47.071,11	\$	3.153.764,22	
12.5.8	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L6.	ud	14,00	\$	257.722,26	\$	3.608.111,62	
12.5.9	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L7.	ud	9,00	\$	144.462,92	\$	1.300.166,30	
12.5.10	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria	ud	26,00	\$	378.508,85	\$	9.841.230,21	
12.5.11	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria	ud	32,00	\$	406.543,34	\$	13.009.386,98	
12.5.12	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tortuga	ud	10,00	\$	80.151,80	\$	801.518,05	
12.5.13	Suministro instalación y puesta en marcha de reflector 180W	ud	4,00	\$	177.221,22	\$	708.884,89	
12.5.14	Suministro instalación y puesta en marcha de farola exterior	ud	7,00	\$	7.488.699,12	\$	52.420.893,86	
12.5.15	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	12,00	\$	80.838,65	\$	970.063,80	
12.5.16	Suministro instalación y puesta en marcha de equipo	ud	188,00	\$	68.909,97	\$	12.955.075,24	
12.6	CORRIENTES DÉBILES							
12.6.1	Canalizaciones							
12.6.1.1	Canalización vacía - Caño MOP 35/28	m	1,00	\$	13.899,84	\$	13.899,84	
12.6.1.2	Canalización vacía - Caño MOP 25/21	m	420,00	\$	12.999,78	\$	5.459.906,06	
12.6.1.3	Canalización vacía - Caño MOP 22/18	m	1,00	\$	12.715,46	\$	12.715,46	
12.6.1.4	Canalización vacía - Caño MOP 19/15	m	1.008,00	\$	12.640,01	\$	12.741.129,83	
12.6.1.5	Canalización vacía - Caño AcGI Diam ext 26	m	1,00	\$	14.826,94	\$	14.826,94	
12.6.2	Datos y Telefonía interna							
12.6.2.1	Mini Rack 19" 12 U (Completo con accesorios de montaje).	ud	5,00	\$	1.847.380,24	\$	9.236.901,19	
12.6.2.2	Patch Panel" 24U (Completo con accesorios de montaje).	ud	5,00	\$	940.561,61	\$	4.702.808,05	
12.6.2.3	PDU 8 Tomas y protección para rack	ud	5,00	\$	187.963,60	\$	939.818,00	
12.6.2.4	Boca Datos puesto de trabajo	ud	70,00	\$	73.511,34	\$	5.145.793,97	
12.6.2.5	Boca Datos WIFI	ud	13,00	\$	169.520,35	\$	2.203.764,53	
12.6.2.6	Cable UTP CAT6 o superior LSOH	m	2.745,00	\$	1.795,89	\$	4.929.730,43	
12.6.3	Detección y Aviso de Incendio							
12.6.3.1	Central	ud	1,00	\$	3.565.917,53	\$	3.565.917,53	
12.6.3.2	Base universal	ud	107,00	\$	46.817,42	\$	5.009.464,34	
12.6.3.3	Detector de Humo	ud	107,00	\$	162.035,48	\$	17.337.795,94	
12.6.3.4	Avisador Manual rearmable	ud	4,00	\$	112.453,30	\$	449.813,21	
12.6.3.5	Sirena con luz estrobo	ud	11,00	\$	105.261,94	\$	1.157.881,33	
12.6.3.6	Modulo Relé	ud	2,00	\$	117.298,38	\$	234.596,76	
12.6.3.7	Cableado 2x1,5 Mallado LSOH	m	1.008,00	\$	3.388,71	\$	3.415.824,71	
TOTAL OBRA:							\$ 6.494.199.484,94	

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$104.074.424,66 (PESOS CIENTO CUATRO MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO CON 66/100), que representa un incremento de 4,64% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$97.606.617,46 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia en los términos del artículo 11° del Decreto N°490/2023 a todo reclamo —interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial— por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de redeterminación de precios como resultado del cual se aprueban los precios incluidos en el acta.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----

ACTA DE REDETERMINACION DE PRECIOS

Decreto N° 490/2023

En la ciudad de San Martín a losdías del mes de.....de 2024 se reúnen, en representación de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SAN MARTÍN su **Secretaría Administrativa**, la **LIC. MARIÁNGELES NOVELLE**, con domicilio en **Yapeyú 2068 San Martín, Provincia de Buenos Aires**, que en adelante será identificado como **EL COMITENTE** por un lado y por el otro la empresa **SES S.A. CUIT 30-64772754-5** representada en este acto por su Representante Legal el **ING. RODRIGO MARTÍN ANNESE** con domicilio legal en **Cerrito 1070 9° piso**, quien en adelante será identificado como **LA CONTRATISTA**.

ANTECEDENTES: Que como consecuencia de la aplicación del Régimen aprobado mediante Decreto N° 490/2023 de fecha 28 de Septiembre de 2023, se procedió a la redeterminación de los precios del contrato de obra pública antes citado, al mes de julio 2024. Que mediante contrato firmado el día 16 de noviembre del año 2023, el Comitente encargó a la Contratista la ejecución de los trabajos para la ejecución de la **TORRE DE INNOVACION CIENTIFICO ACADEMICA (TICA) - ETAPA 1** un todo de acuerdo con el presupuesto presentado por la Contratista de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones que rigiera el llamado a cotizar (Expediente 3059/2023). Que la Obra se efectúa por el sistema de ajuste alzado absoluto sobre la base de la oferta económica realizada por la Contratista que asciende a la suma de \$2.241.441.642,11 (PESOS DOS MIL MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 11/100) habiéndose dado comienzo a los trabajos el día 4 de diciembre de 2023.

Por ello se conviene:-----

ARTICULO 1°.- "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto N° 490/2023 y sus normas modificatorias y reglamentarias, aceptan el "**CUADRO RESUMEN DE CANTIDADES Y PRECIOS DE 6° REDETERMINACION CORRESPONDIENTE A LA OBRA: "TORRE DE INNOVACION CIENTIFICO ACADEMICA (TICA) - ETAPA 1"**".

ITEM	DESCRIPCION	UM	COMPUTO	PRECIO UNITARIO REDETERMINADO	MONTO REDETERMINADO	
					PARCIALES	TOTALES
	CONDICIONES GENERALES					\$ -
1.1	MEMORIA TECNICA					
1.2	NORMAS Y CUMPLIMIENTOS					
1.3	MANEJO AMBIENTAL					
1.4	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL					
1.5	PROTOCOLO UOCRA					
1.6	PROTOCOLO UOCRA - CAC COVID					
1.7	FUERZA MOTRIZ Y AGUA DE OBRA					
1.8	OBRADOR, DEPÓSITO, SANITARIOS Y OFICINAS PARA LA D.O.					
1.8.1	Adecuación espacios existentes de obrador, depósito y	m²	98,35	\$ 165.884,91	\$ -	
1.9	LIMPIEZA DE OBRA Y LIMPIEZA FINAL					
1.10	AYUDA DE GREMIOS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
1.11	ANDAMIOS					
1.12	CERCOS, DEFENSAS Y MAMPARAS					
1.12.1	Adecuación de sectores de cerco de obra existente	m	165,00	\$ 35.213,16	\$ -	
1.13	REPLANTEO Y NIVELACION					
1.14	CARTEL DE OBRA					
1.14.1	Cartel de Obra	m²	12,00	\$ 362.417,83	\$ -	
	EMPLAZAMIENTO					\$ 4.469.314,50
2.1	PREPARACION DEL TERRENO					
2.1.1	Relleno de suelo en acceso, esp. 100cm	m³	280,00	\$ 19.637,05	\$ 2.199.349,77	
2.1.2	Ejecución de taludes perimetrales, esp. variable	m³	158,00	\$ 35.917,16	\$ 2.269.964,73	
	HORMIGONES					\$ 395.152.499,70
3.1	HORMIGÓN					
3.1.1	Bases escalera y tabique	m³	4,75	\$ 581.789,81	\$ 2.763.501,59	
3.1.2	Tabique escalera	m³	14,25	\$ 901.198,55	\$ 12.842.079,30	
3.1.3	Escalera	m³	2,50	\$ 1.024.714,99	\$ 2.561.787,47	
3.1.4	Cubierta nicho de gases	m³	1,00	\$ 846.946,79	\$ 846.946,79	
3.1.5	Demolición de losa existente sobre SS por pase de escalera	m³	3,24	\$ 174.750,36	\$ 283.095,59	
3.1.6	Demolición parcial de tabiques en SS existente para	m³	12,00	\$ 153.607,36	\$ 1.843.288,32	
3.1.7	Relleno de hormigón en azotea	m³	0,76	\$ 353.926,90	\$ 268.984,44	
3.1.8	Rectificación de hormigón escaleras (demolición y alisado)	m³	12,52	\$ 568.840,24	\$ 7.121.879,86	
3.1.9	Adaptación de estructura de hormigón en vano futura parada	ud	1,00	\$ 9.320.913,05	\$ 9.320.913,05	
3.2	CONTRAPISOS			\$ -		
3.2.1	S2 Contrapiso EPS espesor 25cm s/losa	m²	972,14	\$ 65.227,16	\$ 63.409.930,59	
3.2.2	S6 Contrapiso EPS c/ pendiente espesor 20cm s/losa	m²	1.383,00	\$ 58.730,98	\$ 81.224.941,61	
3.2.3	S7 Contrapiso EPS c/pendiente espesor 5cm s/losa	m²	0,00	\$ 29.415,95	\$ -	
3.2.4	S8 Banquina de hormigón pobre h 15cm (s/ solado S3)	m²	19,20	\$ 80.720,67	\$ 1.549.836,85	
3.4	PISOS DE HORMIGÓN ALISADO Y PEINADO			\$ -		
3.4.1	S1 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la llana	m²	68,00	\$ 103.292,99	\$ 7.023.923,54	
3.4.2	S2 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la llana	m²	972,14	\$ 53.403,25	\$ 51.915.438,44	
3.4.3	S3 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la llana	m²	1.459,98	\$ 58.489,28	\$ 85.393.186,04	
3.4.4	S4 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la llana	m²	79,07	\$ 58.489,28	\$ 4.624.747,75	
3.4.5	S5 Alisado de cemento rodillado (sobre losa existente)	m²	370,00	\$ 49.361,89	\$ 18.263.897,65	
3.4.6	S9 Solado Exterior Hormigón H21, terminación alisada a la llana	m²	478,00	\$ 60.078,84	\$ 28.717.686,05	
3.4.7	Alisado de cemento llaneado (sobre escalera principal)	m²	61,00	\$ 49.361,89	\$ 3.011.075,02	

3.4.8	Escalera de incendio - Nariz de perfil ángulo	m	395,00	\$	22.457,74	\$	8.870.808,77
3.4.9	Escalera principal - Nariz de perfil ángulo	m	146,70	\$	22.457,74	\$	3.294.551,00
MAMPOSTERÍA Y TABIQUES							\$ 143.438.848,84
MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS							
4.1.1	Ladrillo hueco de 12x18x33	m²	622,70	\$	37.226,96	\$	15.531.424,63
4.1.2	Ladrillo hueco de 08x18x33	m²	204,23	\$	35.730,44	\$	3.064.835,98
4.1.3	Colocación de carpinterías	m²	1,00	\$	28.227,75	\$	28.227,75
TABIQUES DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS							
4.2.1	D1 -Tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de roca de	m²	688,00	\$	85.610,10	\$	58.899.749,53
4.2.2	D1' -Medio tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de	m²	437,30	\$	85.610,10	\$	37.437.297,20
4.2.3	D1'' -Medio tabique perfil galvanizado 70mm doble placa de	m²	19,00	\$	96.082,71	\$	1.825.571,58
4.2.4	D4 -Tabique perfil galvanizado 70mm placa de roca de yeso	m²	268,00	\$	99.446,80	\$	26.651.742,17
METALES							\$ 893.413.317,26
5.2 HERRERIAS							
5.2.1	HE1 -Estructura de tubos revestida con paneles conformados	Unida	234,00	\$	3.089.437,37	\$	722.928.345,34
5.2.2	HE1 -Estructura de tubos revestida con paneles conformados	Unida	9,00	\$	3.089.437,37	\$	27.804.936,36
5.2.3	BA1 - Pasamanos de hierro 2"x3mm pintado con esmalte	m	182,50	\$	66.793,35	\$	12.189.786,28
5.2.4	BA2 - Pasamanos de hierro pintado con esmalte sintético,	m	77,33	\$	152.812,98	\$	11.817.027,46
5.2.5	BA3 - Barandas escalera principal. Pasamanos de acero	m	25,00	\$	1.196.481,49	\$	29.912.037,19
5.2.6	BA4 - Barandas escalera principal. Pasamanos de acero	m	32,00	\$	278.893,43	\$	8.924.589,81
5.2.7	BA5 - Baranda en balcón. Pasamanos de acero inoxidable	m	25,20	\$	560.771,04	\$	14.131.430,16
5.2.8	GA1 - Puerta Acceso a gases raros y solventes. Frente de hierro	Unida	1,00	\$	3.032.836,77	\$	3.032.836,77
5.2.9	HH1 - Frente pleno de servicios. Estructura tubo de hierro	Unida	2,00	\$	2.858.348,01	\$	5.716.696,03
5.2.10	HH2 - Tapa metálica de acceso a grupo electrogeno. Estructura	Unida	1,00	\$	3.370.328,12	\$	3.370.328,12
5.2.11	HH3 - Tapa metálica de acceso a cámara transformadora.	Unida	1,00	\$	4.338.284,84	\$	4.338.284,84
5.2.12	HH5 - Puerta Acceso a plenos en azotea 470x210. Frente de	Unida	1,00	\$	4.016.800,10	\$	4.016.800,10
5.2.13	HH6 - Celosías metálicas en sombrerete de pleno de servicios.	Unida	2,00	\$	407.060,86	\$	814.121,72
5.2.14	HH7 - Escalera gato de acceso a cubierta. Estructura de	Unida	1,00	\$	850.769,70	\$	850.769,70
5.2.15	RG1 - Guardagánado en acceso de planta baja, 4ml	Unida	1,00	\$	521.660,54	\$	521.660,54
5.2.16	RG2 - Guardagánado en acceso de planta baja, 1,20ml	Unida	2,00	\$	182.595,57	\$	365.191,14
5.2.17	RG3 - Guardagánado en acceso de planta baja, 108ml	Unida	108,00	\$	158.376,65	\$	17.104.677,77
5.2.18	RG4 - Guardagánado en acceso de planta baja, 56,8ml	Unida	68,66	\$	158.376,65	\$	10.874.140,51
5.2.19	FR7 - Frente y cielorraso de chapa con estructura de perfiles	Unida	1,00	\$	14.699.657,41	\$	14.699.657,41
CUBIERTAS, AISLACIONES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS							\$ 122.401.320,67
6.1 AISLACIONES HIDRÓFUGAS							
6.1.1	Film de polietileno 200 micrones en solado exterior	m²	78,00	\$	23.172,17	\$	1.807.429,07
6.1.2	S10 - Aislación hidrófuga vertical bajo revestimiento	m²	291,00	\$	23.472,82	\$	6.830.590,52
6.1.3	Aislación hidrófuga horizontal sobre platea	m²	1.069,00	\$	7.242,37	\$	3.871.047,81
6.1.4	S9 Aislación hidrófuga horizontal sobre losa Sika Monotop 107	m²	567,89	\$	36.551,20	\$	20.757.059,09
6.3 AISLACIONES CON MEMBRANAS PREFORMADAS							
6.3.1	S6 - Membrana geotextil e=4mm	m²	1.420,00	\$	62.771,26	\$	89.135.194,18
6.3.2	S7 - Membrana líquida e=4mm, sobre losa	m²	0,00	\$	35.468,75	\$	-
CARPINTERÍAS							\$ 1.393.995.288,42
7.1 CARPINTERÍAS DE METAL							
7.1.1	V2 - Ventana, marco de chapa y hoja DVH lam. 3+3 /camara	Unida	8,00	\$	727.505,80	\$	5.820.046,43
7.1.2	V3 - Ventana, marco de chapa y hoja DVH lam. 3+3 /camara	Unida	1,00	\$	1.039.505,86	\$	1.039.505,86
7.1.3	V4 - Ventana, marco de chapa y hoja lam. 3+3, dimensiones	Unida	1,00	\$	536.551,80	\$	536.551,80
7.1.4	V5 - Ventana, marco de chapa y hoja lam. 3+3, dimensiones	Unida	1,00	\$	1.111.737,97	\$	1.111.737,97
7.1.5	P1a - Puerta de abrir de 1 hoja F-60, marco de chapa y hoja de	Unida	12,00	\$	1.235.186,27	\$	14.822.235,30
7.1.6	P1b - Puerta de abrir de 1 hoja F-60, marco de chapa y hoja de	Unida	2,00	\$	2.767.939,35	\$	5.535.878,71
7.1.7	P6a - Puerta de abrir de 2 hojas, marco de chapa y hojas de	Unida	10,00	\$	2.607.160,33	\$	26.071.603,29
7.1.8	P6b - Puerta de abrir de 2 hojas, marco y hojas de chapa, PF +	Unida	8,00	\$	862.439,55	\$	6.899.516,39
7.1.9	P8a - Puerta de abrir de 1 hoja con rejilla superior e inferior,	Unida	2,00	\$	767.389,81	\$	1.534.779,62
7.1.10	P8b - Puerta de abrir de 1 hoja con rejilla superior e inferior,	Unida	1,00	\$	822.408,49	\$	822.408,49
7.1.11	P10 - Puerta de abrir de 2 hojas F-60, marco de chapa y hoja de	Unida	2,00	\$	2.056.220,62	\$	4.112.441,25
7.1.12	P12 - Puerta de abrir de 1 hoja, marco y hoja de chapa,	Unida	1,00	\$	1.040.362,89	\$	1.040.362,89
7.2 CARPINTERÍAS DE MADERA							
7.2.1	P2a - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	4,00	\$	1.250.428,43	\$	5.001.713,73
7.2.2	P2b - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado lateral, y	Unida	5,00	\$	1.272.580,48	\$	6.362.902,42
7.2.3	P2c - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	2,00	\$	1.250.428,43	\$	2.500.856,87
7.2.4	P3 - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	5,00	\$	1.396.714,82	\$	6.983.574,12
7.2.5	P4 - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	20,00	\$	1.383.355,78	\$	27.667.115,68
7.2.6	P5 - Puerta de abrir 2 hojas con proyectante vidriada superior,	Unida	2,00	\$	1.715.406,80	\$	3.430.813,60
7.2.7	P6 c - Puerta de abrir 1 hoja con proyectante vidriada superior,	Unida	8,00	\$	1.382.576,19	\$	11.060.609,53
7.2.8	P9a - Puerta de abrir 2 hojas con proyectante vidriada superior,	Unida	8,00	\$	1.905.020,29	\$	15.240.162,31
7.2.9	P11 - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado superior,	Unida	1,00	\$	2.134.692,52	\$	2.134.692,52
7.2.10	P13 - Puerta de abrir 1 hoja con paño fijo enchapado superior,	Unida	1,00	\$	2.189.924,27	\$	2.189.924,27
7.2.11	P14 - Puerta de abrir 2 hojas con paño fijo enchapado superior,	Unida	1,00	\$	2.566.515,50	\$	2.566.515,50
7.3 CARPINTERÍAS DE ALUMINIO							
7.3.1	V1a - Carpintería de aluminio tipo Módena, aluminio	Unida	54,00	\$	1.973.652,48	\$	106.577.234,13
7.3.2	V1b - Carpintería de aluminio tipo Módena, aluminio	Unida	180,00	\$	1.973.652,48	\$	355.257.447,10
7.3.3	PV1 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	185.444.302,23	\$	185.444.302,23
7.3.4	PV2 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	2,00	\$	12.616.902,66	\$	25.233.805,32
7.3.5	PV3 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	6,00	\$	3.635.576,48	\$	21.813.458,86
7.3.6	PV4 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	13.019.738,56	\$	13.019.738,56
7.3.7	PV5 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	6.646.314,84	\$	6.646.314,84
7.3.8	PV6 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	1,00	\$	289.359.867,89	\$	289.359.867,89
7.3.9	PV7 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	8,00	\$	4.588.249,89	\$	36.705.999,16

7.3.10	PV8 - Piel de vidrio, perfilera Aluar, columnas reforzadas,DVH	Unida	8,00	\$	2.539.581,86	\$	20.316.654,86
7.3.11	FV1 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	2,00	\$	9.785.060,32	\$	19.570.120,65
7.3.12	FV2 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	4,00	\$	4.192.196,66	\$	16.768.786,64
7.3.13	FV3 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	1,00	\$	21.343.040,31	\$	21.343.040,31
7.3.14	FV4 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	6,00	\$	4.059.265,48	\$	24.355.592,91
7.3.15	FV5 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$	5.607.709,51	\$	50.469.385,56
7.3.16	FV6 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$	3.225.836,93	\$	29.032.532,34
7.3.17	FV7 - Frente vidriado tipo Blindex templado 10mm, con zocalo	Unida	9,00	\$	1.606.617,26	\$	14.459.555,35
7.5	CRISTALES Y ESPEJOS			\$	-		
7.5.1	Espejos de 6 mm.	m²	20,00	\$	156.775,16	\$	3.135.503,21
	TERMINACIONES						\$ 1.877.236.872,71
8.1	CIELORRASOS DE PLACAS DE YESO Y PLACAS CEMENTICIAS						
8.1.1	C2 - Suspendido placa de roca de yeso 12.5mm c/buñia	m²	1.956,63	\$	35.634,02	\$	69.722.584,87
8.1.2	C3 - Suspendido placa de roca de yeso tipo placa de Durlock	m²	137,00	\$	84.565,96	\$	11.585.537,03
8.1.3	C4 - Suspendido Desmontable 60x60	m²	136,20	\$	82.590,05	\$	11.248.764,56
8.2	REVOQUES Y YESERIAS			\$	-		
8.2.1	Revoque grueso y fino a la cal	m²	1.486,38	\$	26.740,98	\$	39.747.259,62
8.2.2	Revoque grueso bajo revestimiento	m²	402,57	\$	21.944,79	\$	8.834.313,81
8.3	REVESTIMIENTOS CERAMICOS Y/O PORCELANATOS			\$	-		
8.3.1	RC1 Revestimiento porcelanato rectificado 60X120cm	m²	285,50	\$	78.036,04	\$	22.279.289,69
8.4	REVESTIMIENTOS CEMENTICIOS			\$	-		
8.4.1	S10 Revestimiento cementicio tipo Tarquini Raya2 o similar	m²	131,48	\$	33.596,79	\$	4.417.305,94
8.5	REVESTIMIENTOS METÁLICOS			\$	-		
8.5.1	Cerramiento exterior de chapa tipo minonda. Incluye	m²	4.740,00	\$	232.531,21	\$	1.102.197.923,44
8.5.2	FR1 - Frente de ascensor en planta baja de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$	3.041.094,87	\$	3.041.094,87
8.5.3	FR2 - Frente de ascensor en entepiso de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$	3.345.194,27	\$	3.345.194,27
8.5.4	FR3 - Frente de ascensor en SS y 1P, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$	3.649.293,66	\$	3.649.293,66
8.5.5	FR4 - Frente de montacargas, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$	2.128.796,69	\$	2.128.796,69
8.5.6	FR5 - Frente de montacargas, de acero inoxidable, según	Unida	1,00	\$	2.432.896,08	\$	2.432.896,08
8.5.7	FR6 - Frente de montacargas en SS y 1P, de acero inoxidable,	Unida	1,00	\$	2.736.995,48	\$	2.736.995,48
8.6	REVESTIMIENTOS DE MADERA			\$	-		
8.6.1	RM2 - Revestimiento de fenólico enchapado en Guatambu s/	m²	463,00	\$	274.338,73	\$	127.018.833,09
8.7	PINTURAS			\$	-		
8.7.1	Latex Interior previo enduido en muros y tabiques	m²	3.860,00	\$	22.806,86	\$	88.034.478,19
8.7.2	Latex int. previo enduido en cielorrasos	m²	1.956,63	\$	23.553,21	\$	46.084.911,60
8.7.3	Esmalte sintético sobre estructura metálica y herrería	Unida	1,00	\$	8.643.243,74	\$	8.643.243,74
8.7.4	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	m²	135,00	\$	20.826,22	\$	2.811.540,13
8.7.5	C1 - Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en	m²	1.379,51	\$	17.115,56	\$	23.611.086,02
8.7.6	Curado y emprolijado de hormigón visto con silicona en	m²	1.868,81	\$	11.906,59	\$	22.251.163,31
8.7.7	S4 - Laca poliuretánica en piso (s/ solado de hormigón)	m²	79,07	\$	13.677,44	\$	1.081.475,00
8.7.8	S6 - Pintura acrílica s/ membrana geotextil	m²	1.420,82	\$	15.117,29	\$	21.478.950,29
8.8	PISOS Y ZOCALOS DE MADERA			\$	-		
8.8.1	ZV - Zócalo rehundido de madera simil revestimiento h=7cm	m	68,00	\$	33.521,03	\$	2.279.429,95
8.9	PISOS DE ALFOMBRA			\$	-		
8.9.1	S12 - Alfombra Apto alto tránsito	m²	141,80	\$	214.352,36	\$	30.395.164,61
8.10	PISOS DE BLOQUES DE HORMIGÓN			\$	-		
8.10.1	S11 - Solado de hormigón intertrabado tipo Blockrete	m²	13,00	\$	63.080,38	\$	820.044,95
8.11	ZOCALOS DE METAL			\$	-		
8.11.1	ZA - Zócalo de aluminio tipo Atrim h=7cm	m	1.256,84	\$	28.712,07	\$	36.086.476,65
8.11.2	FAI - Fleje de Acero inoxidable h=7cm	m	124,90	\$	31.051,32	\$	3.878.310,30
8.12	MARMOLERIAS			\$	-		
8.12.1	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para Baños y	m	13,47	\$	1.382.029,23	\$	18.615.933,67
8.12.2	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para	m	70,02	\$	1.478.764,21	\$	103.543.069,79
8.12.3	Mesada granito gris mara, esp 2cm, con zócalo para islas	m	36,00	\$	1.478.764,21	\$	53.235.511,46
	ESPECIALIDADES						\$ 4.137.329,12
9.1	TABIQUE SANITARIOS MODULARES						
9.1.1	PB1 - Tabiques y puertas enchapados en laminado plástico con	ud	1,00	\$	2.068.664,56	\$	2.068.664,56
9.1.2	PB2 - Tabiques y puertas enchapados en laminado plástico con	ud	1,00	\$	2.068.664,56	\$	2.068.664,56
	TRANSPORTES VERTICALES						\$ 516.741.367,18
10.1	ASCENSORES Y MONTACARGAS ELECTROMECHANICOS						
10.1.1	Ascensor electromecánico tipo 3 - capacidad 12 personas -	Unida	2,00	\$	135.747.753,55	\$	271.495.507,09
10.1.2	Montacargas electromecánico 2000kg	Unida	1,00	\$	245.245.860,09	\$	245.245.860,09
	INSTALACIONES MECANICAS						\$ 1.001.299.877,63
11.1	INSTALACIONES SANITARIAS						
11.2	DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE						
11.2.1	Distribución agua fría						
11.2.1.1	Caño polipropileno termofusión Ø32 Incl.acc.	m	512,00	\$	34.710,46	\$	17.771.756,71
11.2.1.2	Caño polipropileno termofusión Ø25 Incl.acc.	m	66,00	\$	24.030,79	\$	1.586.031,99
11.2.1.3	Caño polipropileno termofusión Ø20 Incl.acc.	m	38,00	\$	18.889,75	\$	717.810,32
11.2.1.4	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	10.014.782,94	\$	10.014.782,94
11.2.1.5	Llave paso bronce c/campana ø19mm.	ud	25,00	\$	53.104,28	\$	1.327.607,02
11.2.1.6	Tanque plástico tricapa 3000 lts. Incluye llaves de paso y	ud	4,00	\$	5.494.675,57	\$	21.978.702,29
11.2.1.7	Tanque plástico tricapa 3000 lts. Incluye llaves de paso y	ud	4,00	\$	5.362.700,90	\$	21.450.803,62
11.2.1.8	Bomba elevadora 2,0HP – 220v. Completa con todos sus	ud	2,00	\$	2.020.737,81	\$	4.041.475,62
	Distribución agua caliente			\$	-		
11.2.2.1	Caño polipropileno termofusión Ø20 Incl.acc.	m	5,00	\$	18.889,75	\$	94.448,73
11.2.2.2	Llave paso bronce c/campana ø19mm.	ud	2,00	\$	53.104,28	\$	106.208,56
11.2.2.3	Termotanque electrico 50 litros. Accesorios necesarios	ud	1,00	\$	656.484,53	\$	656.484,53

11.2.2.4	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	269.408,22	\$	269.408,22
11.3	DESAGUES PLUVIALES Y CLOCALES			\$	-		
	Instalación pluvial completa			\$	-		
11.3.1.1	Replanteos, descubrimiento y verificación de tendidos y	ud	93,00	\$	58.819,24	\$	3.008.604,30
11.3.1.2	Caño PP ø160. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	466,00	\$	64.483,81	\$	30.049.457,07
11.3.1.3	Caño PP ø110. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	21,00	\$	51.607,23	\$	1.083.751,92
11.3.1.4	Guardaganados	ud	171,00	\$	24.510,99	\$	4.191.379,01
11.3.1.5	Bocas de desagüe tapadas 60x60	ud	2,00	\$	103.450,01	\$	206.900,02
	Instalación cloacal completa			\$	-		
11.3.2.1	Replanteos, descubrimiento y verificación de tendidos y	ud	95,00	\$	26.390,09	\$	1.378.882,16
11.3.2.2	Caño PP ø160. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	95,00	\$	64.483,81	\$	6.125.962,28
11.3.2.3	Caño PP ø110. Incluye grapas y elementos de sujeción y	m	67,00	\$	51.607,23	\$	3.457.684,69
11.3.2.4	Caño PP ø75	m	252,00	\$	46.456,60	\$	11.707.063,83
11.3.2.5	Caño PP ø63	m	77,00	\$	41.305,97	\$	3.180.559,75
11.3.2.6	Caño PP ø50 ventilación	m	180,00	\$	14.463,26	\$	2.603.386,01
11.3.2.7	Caño PP ø40 artefactos	m	25,00	\$	10.996,48	\$	274.912,11
11.3.2.8	Caño PP ø40 desagües AA	m	62,00	\$	10.996,48	\$	681.782,03
11.3.2.9	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	2.945.595,63	\$	2.945.595,63
11.3.2.10	Pileta piso PP ø 63. Incluye marco y rejilla o tapa metálica	ud	19,00	\$	60.178,62	\$	1.143.393,76
11.3.2.11	Caja de inspección 60x60	ud	3,00	\$	871.464,60	\$	2.614.393,81
11.3.2.12	Electrobomba sumergible, pot. 1HP, 220v, h=10mca,	ud	2,00	\$	2.542.062,70	\$	5.084.125,40
11.3.2.13	Zanjeado, canaletado y posterior cierre	ud	95,00	\$	31.069,56	\$	2.951.608,37
11.4	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS			\$	-		
11.4.1	Inodoro corto con asiento Capea o similar y tapa incl.	ud	15,00	\$	140.230,84	\$	2.103.462,64
11.4.2	Válvula de descarga automática para inodoro con tecla	ud	15,00	\$	385.551,78	\$	5.783.276,65
11.4.3	Bacha lavatorio en mesada incl. conexiones y grifería (SS)	ud	5,00	\$	136.419,46	\$	682.097,30
11.4.4	Bacha lavatorio incl. conexiones y grifería (PB)	ud	4,00	\$	159.175,86	\$	636.703,42
11.4.5	Bacha lavatorio en mesada incl. conexiones y grifería (1P)	ud	6,00	\$	136.419,46	\$	818.516,77
11.4.6	Bacha laboratorio incl. conexiones y grifería (1P)	ud	12,00	\$	158.247,29	\$	1.898.967,43
11.4.7	Pileta Office en mesada incl. conexiones y grifería	ud	1,00	\$	164.431,18	\$	164.431,18
11.4.8	Ducha vestuario, incl. conexiones	ud	2,00	\$	100.674,05	\$	201.348,09
11.4.9	Combo baño discapacitados Ferrum incluye inodoro, deposito,	ud	3,00	\$	3.217.279,79	\$	9.651.839,36
11.4.10	Accesorios de conexión	ud	1,00	\$	2.677.823,38	\$	2.677.823,38
11.4.11	Canilla servicio ø 19mm c/ válvula esférica y gabinete metálico	ud	8,00	\$	40.010,29	\$	320.082,35
11.5	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO			\$	-		
11.5.1	Boca impulsión simple ø63, incl.marco y tapa 60x40	ud	1,00	\$	310.559,33	\$	310.559,33
11.5.2	Boca de incendio completa. Incluye válvula hidrante bce. ø 1	ud	10,00	\$	971.495,47	\$	9.714.954,74
11.5.3	Caño hierro negro ø 63mm.	m	11,00	\$	217.421,81	\$	2.391.639,89
11.5.4	Caño hierro negro ø 51mm.	m	280,00	\$	165.821,21	\$	46.429.938,82
11.5.5	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	4.656.977,16	\$	4.656.977,16
11.5.6	Tapas, picos, flotante y todos los accesorios necesarios para	ud	1,00	\$	4.089.075,70	\$	4.089.075,70
11.5.7	Juego de bombas principales y jockey de presurización de	ud	1,00	\$	68.487.565,16	\$	68.487.565,16
11.6	MATAFUEGOS			\$	-		
11.6.1	Extintidor aprobado de CO2 de 3,5 kg, incluye soporte y	ud	3,00	\$	960.653,92	\$	2.881.961,76
11.6.2	Extintidor aprobado de polvo químico triclasa de 5 kg.,	ud	14,00	\$	482.629,80	\$	6.756.817,27
11.7	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA Y CALEFACCIÓN			\$	-		
11.7.1	Equipos			\$	-		
11.7.1.1	Sistema VRF frio calor heat pump 34 Kw con 3 unidades	ud	9,00	\$	22.864.381,89	\$	205.779.437,00
11.7.1.2	Sistema VRF frio calor heat pump 34 Kw con 4 unidades	ud	1,00	\$	28.431.116,33	\$	28.431.116,33
11.7.2	Instalación			\$	-		
11.7.2.1	Conductos, aislaciones, accesorios y montaje	ud	1,00	\$	141.852.586,58	\$	141.852.586,58
11.7.2.2	Rejas , difusores y persianas de toma de aire	ud	1,00	\$	82.375.636,61	\$	82.375.636,61
11.7.2.3	Cañería de gas refrigerante, cableado de conexión	ud	1,00	\$	44.393.295,48	\$	44.393.295,48
11.7.2.4	Montaje de equipos, conexionado eléctrico y pruebas	ud	1,00	\$	6.390.540,58	\$	6.390.540,58
11.7.2.5	Puesta en marcha, regulacion y pruebas	ud	1,00	\$	1.879.642,00	\$	1.879.642,00
11.7.2.6	Ingeniería del proyecto y documentación conforme a obra	ud	1,00	\$	1.699.697,60	\$	1.104.803,44
11.7.3	Ventilaciones mecánicas			\$	-		
11.7.3.1	VI-1, VI-2 Ventilador de inyección centrífugo. C: 3,600 m3/h	ud	3,00	\$	3.545.603,43	\$	10.636.810,28
11.7.3.2	Conductos de chapa, incluye accesorios de montaje s/pliego	ud	1,00	\$	22.171.512,93	\$	22.171.512,93
11.7.3.3	Rejas , difusores y persianas de toma de aire	ud	1,00	\$	1.976.281,70	\$	1.976.281,70
11.7.3.4	Puesta en marcha s/pliego	ud	1,00	\$	543.971,86	\$	543.971,86
11.7.4	Presurización de escaleras			\$	-		
11.7.4.1	Conductos de chapa galvanizada (incluye soportes, accesorios	ud	1,00	\$	35.592.385,69	\$	35.592.385,69
11.7.4.2	Rejas de inyección de escalera. Sin regulación, de chapa	ud	1,00	\$	1.664.253,15	\$	1.664.253,15
11.7.4.3	Persianas fijas de toma de aire y sobrepresión, tipo celosía, en	ud	1,00	\$	554.818,33	\$	554.818,33
11.7.4.4	Ventilador centrífugo V1, V2, caudal 420 m3/min. c/25 mm.	ud	2,00	\$	4.568.979,83	\$	9.137.959,65
11.7.4.5	Montaje de ventiladores, conexionado eléctrico y puesta en	ud	1,00	\$	1.264.506,85	\$	1.264.506,85
11.7.4.6	Tablero eléctrico de comando de ventiladores, según Pliego.	ud	2,00	\$	1.293.454,19	\$	2.586.908,38
11.8	INSTALACIÓN DE GAS			\$	-		
11.8.1	Replanteos, descubrimiento y verificación de tendidos y	ud	149,00	\$	66.006,41	\$	9.834.955,60
11.8.2	Caño termofusión tipo Sigas ø 63mm	m	181,00	\$	159.343,09	\$	28.841.099,72
11.8.3	Caño termofusión tipo Sigas ø 13mm	m	103,00	\$	49.171,89	\$	5.064.704,57
11.8.4	Llave de paso pp c/ aluminio c/ campana ø 13mm	ud	9,00	\$	116.347,93	\$	1.047.131,33
11.8.5	Picos de gas laboratorio ø 13mm	ud	6,00	\$	261.367,86	\$	1.568.207,16
11.8.6	Provisión e instalación de gabinete de regulación completo	ud	1,00	\$	6.601.042,88	\$	6.601.042,88
11.8.7	Accesorios y piezas especiales no computados	ud	1,00	\$	5.303.806,40	\$	5.303.806,40
11.8.8	Pisoducto con tapa para futuro tendido de gases especiales	m	40,00	\$	283.486,55	\$	11.339.462,02
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$	796.599.331,81

12.1	INSTALACION ELECTRICA					
12.2	ALIMENTACION PRINCIPAL Y RAMALES					
12.2.1	Alimentación principal					
12.2.1.1	Provisión e instalación de un nuevo interruptor de 4x1000A	ud	1,00	\$ 18.046.552,68	\$ 18.046.552,68	
12.2.1.2	Provisión e instalación de la nueva terna de alimentación	m	520,00	\$ 160.828,55	\$ 66.904.674,74	
12.2.1.3	Suministro instalación y puesta en marcha de nueva red de	m	24,00	\$ 367.837,07	\$ -	
12.2.1.4	Replanteos previos, confección de ingeniería ejecutiva, planos	ud	1,00	\$ 7.539.461,44	\$ 4.900.649,94	
12.2.2	Ramales			\$ -		
12.2.2.1	3x95/50mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	55,00	\$ 230.494,61	\$ 12.677.203,64	
12.2.2.2	4x16mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	217,00	\$ 52.589,32	\$ 11.411.882,85	
12.2.2.3	4x10mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N)	m	265,00	\$ 35.592,70	\$ 9.432.065,38	
12.2.2.4	5x6mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N+Pe)	m	70,00	\$ 25.339,99	\$ 1.773.799,15	
12.2.2.5	5x4mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (3F+N+Pe)	m	1,00	\$ 20.718,91	\$ 20.718,91	
12.2.2.6	3x4mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	1,00	\$ 15.564,93	\$ 15.564,93	
12.2.2.7	3x2,5mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	706,64	\$ 10.097,56	\$ 7.135.340,81	
12.2.2.8	3x1,5mm2 - Cu 0,6/1kV IRAM 62266 (F+N+Pe)	m	1.059,96	\$ 7.129,47	\$ 7.556.956,11	
12.2.2.9	1x6mm2 - Cu IRAM 62267	m	1,00	\$ 5.099,82	\$ 5.099,82	
12.2.2.10	1x4mm2 - Cu IRAM 62267	m	1,00	\$ 3.886,89	\$ 3.886,89	
12.2.2.11	1x2,5mm2 - Cu IRAM 62267	m	2.385,00	\$ 2.502,79	\$ 5.969.156,56	
12.2.2.12	1x1,5mm2 - Cu IRAM 62267	m	8.460,00	\$ 2.006,59	\$ 16.975.766,08	
12.2.3	Canalizaciones			\$ -		
12.2.3.1	Bandeja Porta cable Chapa Perforada 450/50mm	m	30,00	\$ 75.271,77	\$ 2.258.153,15	
12.2.3.2	Bandeja Porta cable Chapa Perforada 300/50mm	m	273,00	\$ 55.344,20	\$ 15.108.966,13	
12.2.3.3	Bandeja Porta cable Escalera 300/92mm	m	81,00	\$ 116.151,66	\$ 9.408.284,80	
12.2.3.4	Caño MOP 35/28	m	1,00	\$ 14.598,44	\$ 14.598,44	
12.2.3.5	Caño MOP 25/21	m	1,00	\$ 13.681,76	\$ 13.681,76	
12.2.3.6	Caño MOP 22/18	m	1,00	\$ 13.398,87	\$ 13.398,87	
12.2.3.7	Caño MOP 19/15	m	3.615,00	\$ 13.378,89	\$ 48.364.703,47	
12.2.3.8	Caño AcGI Diam ext 42	m	1,00	\$ 23.982,96	\$ 23.982,96	
12.2.3.9	Caño AcGI Diam ext 33	m	1,00	\$ 18.852,35	\$ 18.852,35	
12.2.3.10	Caño AcGI Diam ext 26	m	1,00	\$ 15.459,74	\$ 15.459,74	
12.2.3.11	Zocaloducto 2 Vías 10x5cm	m	10,00	\$ 37.437,16	\$ 374.371,59	
12.2.4	Iluminación y tomas			\$ -		
12.2.4.1	Boca para Iluminación	ud	564,00	\$ 72.684,24	\$ 40.993.908,59	
12.2.4.2	Llave de efecto	ud	79,00	\$ 13.342,94	\$ 1.054.092,26	
12.2.4.3	Tomacorriente doble 10/16A Normal	ud	145,00	\$ 45.416,02	\$ 6.585.322,21	
12.2.4.4	Tomacorriente Con Modulo USB	ud	14,00	\$ 211.093,21	\$ 2.955.304,92	
12.2.4.5	Tomacorriente Especial 20A Normal	ud	37,00	\$ 141.428,22	\$ 5.232.844,26	
12.2.4.6	Tomacorriente Especial 1Trif+1Mono	ud	11,00	\$ 232.327,31	\$ 2.555.600,39	
12.2.4.7	Caja para Driver Led	ud	14,00	\$ 78.414,30	\$ 1.097.800,27	
12.2.4.8	Puesto de Trabajo en Pared o Zocaloducto.	ud	44,00	\$ 293.777,33	\$ 12.926.202,72	
12.2.4.9	Puesto de Trabajo en Piso.	ud	26,00	\$ 216.297,53	\$ 5.623.735,80	
12.2.4.10	Sensor de movimiento 360°	ud	14,00	\$ 189.341,61	\$ 2.650.782,50	
12.2.4.11	Alarma para baño Especial	ud	3,00	\$ 191.008,82	\$ 573.026,47	
12.2.4.12	Caja con Borneras	ud	73,00	\$ 58.668,42	\$ 4.282.794,45	
12.2.4.13	Caja acometida maquina C/Seccionador	ud	15,00	\$ 213.896,99	\$ 3.208.454,81	
12.2.4.14	Torreta para BPC con 1 Tomacorriente 10/16A	ud	1,00	\$ 145.636,66	\$ 145.636,66	
12.3	TABLEROS			\$ -		
12.3.1	TGBT	ud	1,00	\$ 92.356.585,93	\$ 92.356.585,93	
12.3.2	TS-SS	ud	1,00	\$ 14.102.974,48	\$ 14.102.974,48	
12.3.3	TS-PB	ud	1,00	\$ 13.127.448,32	\$ 13.127.448,32	
12.3.4	TS-EP	ud	1,00	\$ 10.694.934,59	\$ 10.694.934,59	
12.3.5	TS-AUD	ud	1,00	\$ 12.818.553,54	\$ 12.818.553,54	
12.3.6	TS-1P	ud	1,00	\$ 11.161.988,65	\$ 11.161.988,65	
12.3.7	TS-2P a 10P	ud	0,00	\$ 22.206.719,93	\$ -	
12.3.8	TS-11P	ud	1,00	\$ 968.566,12	\$ 968.566,12	
12.3.9	TS-AZ	ud	1,00	\$ 14.875.832,30	\$ 14.875.832,30	
12.3.10	TS-CL1	ud	1,00	\$ 3.678.474,95	\$ 3.678.474,95	
12.3.11	TS-CL2	ud	1,00	\$ 3.678.474,95	\$ 3.678.474,95	
12.3.12	TS-BE1	ud	1,00	\$ 3.678.474,95	\$ 3.678.474,95	
12.3.13	TS-ASC 1 / 2 / 3	ud	1,00	\$ 1.966.240,67	\$ 1.966.240,67	
12.3.14	TBI (Bombas Incendio)	ud	1,00	\$ 9.436.631,74	\$ 9.436.631,74	
12.3.15	TS-Pres 1	ud	1,00	\$ 3.073.008,07	\$ 3.073.008,07	
12.3.16	TS-Pres 2	ud	1,00	\$ 3.073.008,07	\$ 3.073.008,07	
12.3.17	TS-TLLx o Lx	ud	1,00	\$ 4.864.393,05	\$ 4.864.393,05	
12.4	PUESTA A TIERRA			\$ -		
12.4.1	Jabalina 3/4" 3000mm Ac Cu con caja	ud	18,00	\$ 285.695,81	\$ 5.142.524,54	
12.4.2	Barra equipotencial	ud	1,00	\$ 261.097,15	\$ 261.097,15	
12.4.3	Cable Desnudo Cu 1x95mm2	m	130,00	\$ 60.884,53	\$ 7.914.988,78	
12.4.4	Cable Desnudo Cu 1x50mm2	m	0,00	\$ 60.990,41	\$ -	
12.4.5	Cable V/A Cu 240mm2	m	4,00	\$ 146.158,60	\$ 584.634,42	
12.4.6	Cable V/A Cu 50mm2	m	55,00	\$ 25.163,27	\$ 1.383.979,61	
12.4.7	Cable V/A Cu 16mm2 (PAT BPC)	m	384,00	\$ 14.029,47	\$ 5.387.316,92	
12.4.8	Pararrayos tipo Franklin con mástil de 6mts	ud	4,00	\$ 1.490.865,04	\$ 5.963.460,17	
12.4.9	Pletina AcGI 20x5mm con sistemas de fijación	m	240,00	\$ 20.014,15	\$ 4.803.396,80	
12.4.10	Punto fijo toma a tierra	ud	18,00	\$ 72.527,57	\$ 1.305.496,35	
12.5	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS			\$ -		
12.5.1	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L1	m	103,95	\$ 53.101,15	\$ 5.519.864,75	

12.5.2	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L2	ud	104,00	\$	99.998,70	\$	10.399.865,31	
12.5.3	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L2	ud	208,00	\$	82.444,98	\$	17.148.555,46	
12.5.4	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L3	ud	20,00	\$	106.669,39	\$	2.133.387,74	
12.5.5	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L3	ud	42,00	\$	89.301,70	\$	3.750.671,19	
12.5.6	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L4.	ud	64,00	\$	140.780,22	\$	9.009.934,36	
12.5.7	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	67,00	\$	51.895,38	\$	3.476.990,54	
12.5.8	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L6.	ud	14,00	\$	251.590,62	\$	3.522.268,62	
12.5.9	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo L7.	ud	9,00	\$	144.221,87	\$	1.297.996,84	
12.5.10	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria	ud	26,00	\$	366.095,13	\$	9.518.473,37	
12.5.11	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria	ud	32,00	\$	392.671,55	\$	12.565.489,66	
12.5.12	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tortuga	ud	10,00	\$	83.255,56	\$	832.555,59	
12.5.13	Suministro instalación y puesta en marcha de reflector 180W	ud	4,00	\$	175.276,42	\$	701.105,68	
12.5.14	Suministro instalación y puesta en marcha de farola exterior	ud	7,00	\$	7.270.342,14	\$	50.892.394,96	
12.5.15	Suministro instalación y puesta en marcha de luminaria tipo	ud	12,00	\$	83.906,68	\$	1.006.880,18	
12.5.16	Suministro instalación y puesta en marcha de equipo	ud	188,00	\$	72.598,41	\$	13.648.501,80	
12.6	CORRIENTES DÉBILES			\$	-			
12.6.1	Canalizaciones			\$	-			
12.6.1.1	Canalización vacía - Caño MOP 35/28	m	1,00	\$	14.598,44	\$	14.598,44	
12.6.1.2	Canalización vacía - Caño MOP 25/21	m	420,00	\$	13.681,76	\$	5.746.340,55	
12.6.1.3	Canalización vacía - Caño MOP 22/18	m	1,00	\$	13.398,87	\$	13.398,87	
12.6.1.4	Canalización vacía - Caño MOP 19/15	m	1.008,00	\$	13.378,89	\$	13.485.646,35	
12.6.1.5	Canalización vacía - Caño AcGI Diam ext 26	m	1,00	\$	15.459,74	\$	15.459,74	
12.6.2	Datos y Telefonía interna			\$	-			
12.6.2.1	Mini Rack 19" 12 U (Completo con accesorios de montaje).	ud	5,00	\$	2.086.084,98	\$	10.430.424,91	
12.6.2.2	Patch Panel" 24U (Completo con accesorios de montaje).	ud	5,00	\$	1.091.879,12	\$	5.459.395,62	
12.6.2.3	PDU 8 Tomas y protección para rack	ud	5,00	\$	217.287,09	\$	1.086.435,43	
12.6.2.4	Boca Datos puesto de trabajo	ud	70,00	\$	85.139,41	\$	5.959.758,75	
12.6.2.5	Boca Datos WIFI	ud	13,00	\$	196.343,66	\$	2.552.467,56	
12.6.2.6	Cable UTP CAT6 o superior LSOH	m	2.745,00	\$	2.070,33	\$	5.683.051,35	
12.6.3	Detección y Aviso de Incendio			\$	-			
12.6.3.1	Central	ud	1,00	\$	4.060.461,24	\$	4.060.461,24	
12.6.3.2	Base universal	ud	107,00	\$	54.937,42	\$	5.878.304,11	
12.6.3.3	Detector de Humo	ud	107,00	\$	187.912,58	\$	20.106.646,35	
12.6.3.4	Avisador Manual rearmable	ud	4,00	\$	128.021,09	\$	512.084,35	
12.6.3.5	Sirena con luz estrobo	ud	11,00	\$	122.823,61	\$	1.351.059,71	
12.6.3.6	Modulo Relé	ud	2,00	\$	136.225,84	\$	272.451,69	
12.6.3.7	Cableado 2x1,5 Mallado LSOH	m	1.008,00	\$	3.883,30	\$	3.914.368,25	
TOTAL OBRA:							\$ 7.148.885.367,85	

ARTICULO 2°.- Queda establecido que el monto a pagar a LA CONTRATISTA en concepto de Redeterminación Definitiva de Precios asciende a \$ 654.685.882,92 (PESOS SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 92/100), que representa un incremento de 29,21% sobre el monto total del contrato y su pago se encuentra sujeto a certificación. Asimismo, se anexa a la presente la solicitud de la contratista con el cálculo realizado, los análisis de precios redeterminados y las tablas de índices utilizados. Por otra parte, corresponde realizar la certificación de la presente redeterminación descontando los montos ya liquidados y pagados en concepto de Adecuación Provisoria a determinar en el momento de la realización de la certificación. Cabe aclarar que el total del cálculo aprobado de Adecuación Provisoria asciende a \$751.595.357,34 a certificar de acuerdo a avance de obra.-----

ARTICULO 3°.- "LA CONTRATISTA" renuncia en los términos del artículo 11° del Decreto N°490/2023 a todo reclamo —interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial— por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de redeterminación de precios como resultado del cual se aprueban los precios incluidos en el acta.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar indicados en el encabezamiento de la presente.-----